

**UCHWAŁA NR VI/...../11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia ..... 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę  
Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Fitelberga

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od A C , kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku przy ul. Fitelberga , w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr VI/...../11)

Aktem notarialnym Rep.A nr 3100/2006 z dnia 23.03.2006 r. J S -B nabyła od miasta lokal mieszkalny nr      położony w budynku przy ul. Fitelberga      w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 16.825,50 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 60.313,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 39.259,60 zł. Aktem notarialnym Rep.A nr 13493/2007 z dnia 22.08.2007 r. lokal został darowany A C , który aktem notarialnym Rep.A nr 7947/2008 z dnia 24.10.2008 r. sprzedał przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 179.000,00 zł. Pan C      złożył w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr      przy ul. Fitelberga      przeznaczone zostały na poprawę warunków mieszkaniowych, pokrycie kosztów związanych z zaciągnięciem kredytu hipotecznego na zakup działki i budynku mieszkalnego oraz na jego rozbudowę. Ponadto poinformował o ciężkiej sytuacji finansowej.

Z uwagi na wniosek osoby zainteresowanej dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.

