

**UCHWAŁA NR VI/...../11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia ..... 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę  
Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Bielskiej

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od A i R K , kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku przy al. Bielskiej , w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr VI/...../11)

Aktem notarialnym Rep.A nr 2709/2010 z dnia 01.03.2010 r. A i R K nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Bielskiej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi do niego prawami po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 31.606,88 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 104.931,00 zł, wartość pierwszej opłaty wynosiła 425,25 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 73.749,37 zł. Aktem notarialnym Rep.A nr 3395/2010 z dnia 21.04.2010 r. Państwo K sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 125.000,00 zł. Państwo K złożyli w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, uzasadniając to tym, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy al. Bielskiej przeznaczone zostały na zakup innej nieruchomości a pozostała ich część została przeznaczona na koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz na budowę domu. Państwo A i R K przedłożyli dokumenty, w celu udokumentowania przeznaczenia uzyskanych ze sprzedaży gminnego lokalu środków finansowych.

Z uwagi na wniosek osób zainteresowanych dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.

