

**UCHWAŁA NR VI/...../11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia ..... 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę  
Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od K i C M , kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku przy al. Niepodległości , w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr VI/...../11)

Aktem notarialnym Rep.A nr 22150/2007 z dnia 13.12.2007 r. K i C M nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Niepodległości w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 21.660,43 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 77.156,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 50.541,17 zł. Aktem notarialnym Rep.A nr 14383/2009 z dnia 06.08.2009 r. Państwo M sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 200.000,00 zł. Państwo M złożyli w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, uzasadniając to tym, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy al. Niepodległości przeznaczone zostały na zakup innego lokalu mieszkalnego a pozostała ich część została przeznaczona na koszty związane z nabyciem nieruchomości, jego remont oraz na spłatę pożyczek. Pani K M przedłożyła dokumenty, w celu udokumentowania przeznaczenia uzyskanych ze sprzedaży gminnego lokalu środków finansowych.

Z uwagi na wniosek osoby zainteresowanej dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.

