

**UCHWAŁA NR /...../11
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr /...../11
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

L.p.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	miejsca postojowe – zatoka manewrowa	działki ozn. nr 5204/14 o pow. 962 m ² , 4010/14 o pow. 34968 m ² .	20 m ²	ulica Owczarska	KA1T/00015095/0 KA1T/00015095/0
2	pod ogród przydomowy	działki ozn. nr 279 o pow. 9 m ² , 718/264 o pow. 35 m ² .	19 m ²	ulica Paprocańska	KW 11266 KA1T/00009850/6
3	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	264 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
4	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	224 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
5	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	155 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
6	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	150 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
7	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	129 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
8	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	215 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077

9	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	140 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
10	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	366 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
11	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	240 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
12	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	195 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
13	pod ogród działkowy	działka ozn. nr 1390/32 o pow. 4932 m ² .	300 m ²	ulica Gen de Gaulle'a.	KW 19077
14	na cele dojazdu	działki ozn. nr: 821/32 o pow. 402 m ² , 791/38 o pow. 467 m ² , 815/36 o pow. 170 m ² , 818/36 o pow. 266 m ² 812/6 o pow. 86 m ² ,	189 m ²	ulica Przemysłowa	KA1T/00051403/7, KA1T/00047829/8
15	na cele małej architektury i zieleni	działki ozn. nr: 1158/115 o pow. 48 m ² , 1325/115 o pow. 172 m ² , 1327/115 o pow. 1629 m ²	1849 m ²	ulica Towarowa	KW 29114, KW 3411
16	– pod kiosk handlowy, – pod zaplecze magazynowe, – na cele „ogródka letniego”, – pod plac zabaw	działka ozn. nr 5389/64 o pow. 2900 m ²	96,00 m ² 26,80 m ² 142,00 m ² 67,00 m ²	aleja Jana Pawła II	KA1T/00020840/6

17	– na cele dojazdu – na cele urządzenia małej architektury	działki ozn. nr: 2161/76 o pow. 177 m ² , 2163/76 o pow. 59 m ² , 2398/76 o pow. 220 m ² , 3197/77 o pow. 7972 m ² , 3671/77 o pow. 1413 m ²	452,76 m ² 817,48 m ²	ulica Beskidzka	KW 5844 KW 24677 KA1T/00006360/3
18	pod ogród przydomowy	działka ozn. nr 2121/2 o pow. 86 m ²	86m ²	ulica Norwida	KW 18076
19	na cele dojścia, zieleni, zadaszenia wejścia i małej architektury	działka ozn. nr 2176/1 o pow. 3498 m ²	187 m ²	ulica Składowa	KW 33446

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr/11)

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres 3 lat i dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p style="text-align: center;">- DUR, PPN, GGN - 2 egz., Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,