

UCHWAŁA NR 0150/...../...../10

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr 0150/...../...../10
Rady Miasta Tychy
z dnia 2010 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

L.p.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod schody do lokalu użytkowego	działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	3,60 m ²	ulica Budowlanych	KW KA1T/000162 01/4
2	pod rozbudowany lokal użytkowy oraz dojście	działka nr 5590/70 o pow. 25214 m ²	30,20 m ²	ulica Grota Roweckiego	KW 21943
3	pod schody do lokalu użytkowego i dojście	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	17,20 m ²	ulica Grota Roweckiego	KW KA1T/000258 41/8
4	pod schody do lokalu użytkowego, dojście i zieleń	działka nr 1105/64 o pow. 1668 m ²	27 m ²	u zbiegu ulicy Generała Andersa i ulicy Asnyka	KW KA1T/000092 00/5
5	pod schody do lokalu użytkowego	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	13 m ²	ulica Grota Roweckiego	KA1T/000190 73/8
6	pod rozbudowany lokal użytkowy	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	15,75 m ²	ulica Grota Roweckiego	KA1T/000190 73/8
7	pod schody do lokalu użytkowego i dojście	działka nr 1348/64 o pow. 27448 m ²	15,50 m ²	ulica Generała Andersa	KA1T/000092 00/5

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr 0150/...../...../ 10)

W związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.nr 173, poz.1218) istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy (sumowania) wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów). Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>- DUR, PPN, GGN - 2 egz., Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,