

UCHWAŁA NR 0150/XLV/...../10

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy
ul. Sadowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek radnego Jerzego Sienickiego, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, nieruchomości stanowiących własność Gminy, położonych w Tychach przy ul. Sadowej, zabudowanych budynkami i obiektami Giełdy Kwiatowej, obejmujących działki o numerach: 662/30 o pow. 10.173 m², 140/4 o pow. 4.117 m² oraz 128/4 o pow. 638 m², tj. o łącznej powierzchni 14.928 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/XLV/...../10)

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 31.12.2002 r. na okres 10 lat (tj. do dnia 31.12.2012 r.) z Panem Ryszardem Kosteckim – Firma Synergia i została zabudowana przez dzierżawcę obiektami budowlanymi, na podstawie wydanego pozwolenia na budowę.

Z opinii Kancelarii Prawnej Urbanik i Partnerzy z dnia 10 listopada 2008 r. wynika, że nie ma przeszkód do sprzedaży nieruchomości.

Z opinii Kancelarii Prawnej Urbanik i Partnerzy z dnia 11 marca 2009 wynika, że w przypadku spełnienia łącznie warunków: podpisanej umowy dzierżawy na 10 lat, zabudowy nieruchomości w oparciu o pozwolenie na budowę i złożeniu wniosku o sprzedaż, Gmina na mocy art. 37 ust. 3 zd. 2 może sprzedać – za zgodą Rady Miasta nieruchomość bez przetargu. Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się kontynuować prowadzoną na niej działalność w dotychczasowym zakresie, tj. Giełda Kwiatowa.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się zastąpić obecnie funkcjonujące wiaty nowymi lub innymi budynkami i budowlami spełniającymi wymogi handlu kwiatami i artykułami związanymi z florystyką.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę bardzo dobre rekomendacje ze strony najemców Giełdy Kwiatowej oraz pozostałych krajowych rynków hurtowych dla działalności Firmy Synergia Ryszard Kostecki sprzedaż przedmiotowej nieruchomości bez przetargu jest zasadna.

Opracował: (data i podpis pracownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)

Numer nadany przez DUR:
Projekt uchwały kierują na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, 2. DUR, 3. GGN, 4. DKB.