

Uchwała Nr 0150/...../...../2010

Rady Miasta Tychy

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr **5572/64** o powierzchni **672 m²**, zapisanej w KW Nr KA1T/00018331/8 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/...../...../10

Przedmiotowa działka to wąski pas gruntu usytuowany między skarpą a terenem zajęтым pod plac manewrowy WORD na tyłach budynku biurowego bez dostępu do drogi.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 5468/64 stanowiącej własność Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach.

Z uwagi na fakt, że działka będącą przedmiotem zbycia jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zachodzą przesłanki do sprzedaży jej w trybie bezprzetargowym.

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Halinę Stadnik-Gubała w operacie szacunkowym z dnia 13 maja br. na kwotę 229.945,-zł netto.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracowała: Beata Olak</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p>Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta)</p> <p>Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	---