

UCHWAŁA NR 0150/...../...../09

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr 0150/...../...../09
Rady Miasta Tychy
z dnia 10 grudnia 2009 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

L.p.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	156 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
2	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	300 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
3	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	143 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
4	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	152 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
5	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	143 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
6	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	180 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
7	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	148 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
8	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	156 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
9	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	150 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
10	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m ² nr 935/122 o pow. 3827 m ²	195 m ²	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0

11	ogród przydomowy dojście i dojazd	działka nr 424/53 o pow. 370 m ²	200 m ² 80 m ²	ulica Szkolna	KW 256
12	ogród przydomowy	działka nr 409/47 o pow. 270 m ²	66 m ²	ulica Szkolna	KW 26148
13	pod zieleń	działka nr 1473/96 o pow. 465 m ²	465 m ²	ulica Oświęcimska	KW 22629
14	ogród przydomowy	działka nr 1094/57 o pow. 518 m ²	518 m ²	ulica Modrzewskiego	KA1T/00009 199/4
15	ogródek działkowy	działka nr 883/41 o pow. 1268 m ²	390 m ²	ulica Wędkarska	KW 6728
16	ogródek działkowy	działki nr 883/41 o pow. 1268 m ² nr 420/41 o pow. 906 m ²	500 m ²	ulica Wędkarska	KW 6728
17	ogródek działkowy	działka nr 883/41 o pow. 1268 m ²	810m ²	ulica Wędkarska	KW 6728
18	ogród przydomowy	działka nr 2294/06 o pow. 421m ²	190 m ²	ulica Powstańców	KA1T/00006 721/2
19	ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m ²	83 m ²	ulica Kosów	KW 3155
20	ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m ²	54 m ²	ulica Kosów	KW 3155
21	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	740 m ²	ulica Kasztanowa	KW 17890
22	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	17 m ²	ulica Kasztanowa	KW 17890
23	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	285 m ²	ulica Kasztanowa	KW 17890
24	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	340 m ²	ulica Kasztanowa	KW 17890
25	pod śmietnik	działka nr 1377/32 o pow. 20491m ²	18 m ²	ulica Fitelberga	KA1T/00021 839/3

26	pod parking strzeżony	działka nr 1645/83 o pow. 7999 m ²	1700 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KW 25298
27	- pod dwa kioski typu „Boroń”, - dojście, zieleń	działka nr 3147/50 o pow. 147 m ²	40 m ² , 44 m ²	ul. Konecznego	KW 25981
28	dojście	działka nr 3232/99 o pow. 57 m ²	udział wynoszący 1/2	ul. Zaręby	KW 12650
29	dojście	działka nr 3232/99 o pow. 57 m ²	udział wynoszący 1/2	ul. Zaręby	KW 12650
30	pod kiosk	działka nr 4727/70 o pow. 7260 m ²	15,75 m ²	aleja Niepodległości	KW 15607

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/ /...../09)

W związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 173, poz.1218) istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy (sumowania) wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">- DUR, PPN, GGN – 2 egz., MZBM,- Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru,
--	--

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.