



WOJEWODA ŚLĄSKI

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Administracyjny  
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2013 -03- 29

L.dz. 30377 Podpis

Znak sprawy

URZĄD MIASTA TYCHY  
SEKRETARIAT PREZYDENTA

Wpł. 2013 -03- 29

L.dz. 30377 Podpis

25 MAR. 2013

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

GGN.6823.1.2012H

Wpł. 2013 -04- 04

L.dz. 30377 Podpis

Znak sprawy

ZPG  
28.03.13

GRANT GUG  
02.04.13  
E. Kurniadeł  
07.04.2013  
p. U. S. Kurniadeł

Katowice,  
IFVIII.7570.7.48.2013

URZĄD MIASTA TYCHY  
Sekretariat Zastępców Prezydenta

02 KWI. 2013

L.dz. 30377 Podpis

**Zawiadomienie**

**o wszczęciu postępowania odszkodowawczego**

Zgodnie z art. 61 § 1, 4 i art. 10 § 1, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawiadamiam o wszczęciu w trybie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z 2008 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) w związku z art. 2 ustawy z dnia 4 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. poz. 118)

**z a w i a d a m i a m ,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Tychy, obręb Urbanowice, oznaczoną jako działka numer **753/37 o pow. 0,0078 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00026410/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, gdzie jako właściciela wpisano: Gmina Miasta Tychy, a jako wierzyciela hipotecznego: Przedsiębiorstwo Osadnicze „Ślązak” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Katowicach.

Przedmiotowa nieruchomość objęta została decyzją nr 22/2012 Wojewody Śląskiego z dnia 02 listopada 2012 r. znak IFXIII.7820.25.2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rejonie ul. Turyńskiej i Oświęcimskiej wraz z przebudową ul. Oświęcimskiej w Tychach”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Ww. decyzja z uwagi na złożone odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nie uzyskała do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 4 stycznia 2013 r. tj. do dnia 25 lutego 2013r. waloru ostateczności.

Jednakże, jak wynika z treści art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności Wojewoda zobligowany jest do wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania po uprzednim przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Stosownie zaś do art. 2 ustawy o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepis art. 12 ust. 4g stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą do postępowań, w których decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, o ile do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stała się ostateczna.

Ustalenie wysokości odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r.,

Nr 102, poz. 651 ze zm.), nastąpi po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

O sporządzeniu operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości strony niniejszego postępowania zostaną powiadomione przez tut. organ odrębnym pismem.

Ponadto, działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Wojewoda Śląski zawiadamia, że ze zgromadzonym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury, Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, IV piętro, pokój 592, tel. (32) 2077592.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 41 § 1 K.p.a. w przypadku zmiany miejsca zamieszkania strony, jej przedstawiciela lub pełnomocnika należy zawiadomić o tym organ prowadzący postępowanie. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Tychy  
działający jako organ Gminy Tychy  
Aleja Niepodległości 49  
43-100 Tychy „RZ”
2. Przedsiębiorstwo Osadnicze „Ślązak”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
(adres nieustalony)
3. Prezydent Miasta Tychy  
Aleja Niepodległości 49  
43-100 Tychy „RZ”  
(z prośbą o wywieszenie na tablicy  
ogłoszeń na okres 14 dni, za potwierdzeniem  
oraz zwrot po upływie ww. terminu  
do tut. Urzędu)
4. a/a

z up. WÓJVODY ŚLĄSKIEGO



Renata Radecka  
Kierownik Oddziału