

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../08
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

w sprawie przekazania gruntu pod budowę Domu Hospicyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) , przepisów Działu II Użytkowanie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na:
 - a) bezprzetargowe przekazanie Społecznemu Stowarzyszeniu Hospicjum im. św. Kaliksta w Tychach, w użytkowanie, gruntu położonego w Tychach przy ul. Żorskiej, oznaczonego jako działki nr 1905/55 o powierzchni 0,3785 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00011456/1 jako własność Gminy Tychy, oraz nr 520/54 o pow. 0,2890 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00013890/9 jako własność Gminy Miasta Tychy z przeznaczeniem pod budowę Domu Hospicyjnego.
 - b) Zawarcie umowy użytkowania na czas nieoznaczony.
 - c) Ustalenie opłaty rocznej w wysokości 0,01 % ceny gruntu.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialni są Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej oraz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Społecznych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik 1 - mapka terenu.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/...../...../08)

Starania Stowarzyszenia o przekazanie terenu pod budowę Domu Hospicyjnego trwają od kilku lat. Uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 29.11.2007 r. zdecydowano o przekazaniu na ten cel działki nr 519/54 przy ul. Żorskiej. Aktualnie po rozpoczęciu prac projektowych - Społeczne Stowarzyszenie Hospicjum zwróciło się z wnioskiem o poszerzenie terenu inwestycji. Według analizy przestrzenno-funkcjonalnej wskazana dotychczas działka jest zbyt mała na potrzeby hospicjum, ze względu na strefy ograniczające prawo zabudowy (strefa sanitarna od istniejącego cmentarza). Przepisy szczególne i normy obowiązujące w zakresie projektowania zakładów opieki zdrowotnej stawiają duże wymagania zarówno pod względem powierzchniowym jak i konieczności zachowania komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej. Możliwość realizacji obiektu hospicjum w oparciu o wydaną decyzję ustalającą warunki zabudowy wiąże się z koniecznością poszerzenia terenu inwestycji o dwie działki przyległe ozn. nr 1905/55 i nr 520/54. Wartość w/w działek zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z rosnącą liczbą chorych zapadających na nowotwory złośliwe, również w naszym mieście, jak i zmianą systemu opieki zdrowotnej, biorąc pod uwagę wyrażoną wolę w zakresie przekazania gruntu pod budowę Domu Hospicyjnego wydaje się zasadne podjęcie uchwały o przekazaniu tego terenu pod tą inwestycję.

<p>Opracował:</p> <p>A.Grudka..... (data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>GGN SWZ PRP PPN DUR</p> <p>Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach Wydział Nadzoru Prawnego i Właścielskiego</p>
--	--

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.