

UCHWAŁA NR 0150/XVIII/...../08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 marca 2008 roku

w sprawie uchylenia Uchwały Nr 0150/XVII/373/08 RADY MIASTA TYCHY z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Radnych: Barbary Koniecznej i Stefana Moćko, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Uchyla się podjętą w dniu 28 lutego 2008 r. Uchwałę NR 0150/XVII/373/08 RADY MIASTA TYCHY z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/XVIII/...../08)

W dniu 28 lutego 2008 r. Rada Miasta na wniosek Prezydenta przyjęła uchwałę Nr 0150/XVII/373/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Lokalnej.

W uzasadnieniu projektu uchwały wnioskodawca podał, że „*podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej kończy procedurę rozpoczętą uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/LI/961/06 z dnia 28 września 2006 roku. Ponadto w zał. nr 3 do projektu uchwały w pkt 3 ppkt 4 wnioskodawca stwierdził, że „przyjęta lokalizacja wytwórni mas bitumicznych uwzględnia istniejący stan prawny, tj. prawomocną decyzję (Nr GWA. HZ. 7331-103/07 z dnia 29.06.2007 r.) ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: Wytwórnia Mas Bitumicznych wraz z obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na parcelach nr ew.: 255/7, 257/7, 254/7 położonych przy ulicy Lokalnej w Tychach, od której w ustawowo przewidzianym terminie nie nastąpiło odwołanie”.*

Te stwierdzenia wnioskodawcy (Prezydenta) rozmijały się z rzeczywistością, bowiem w dniu podejmowania przez Radę uchwały toczyło się postępowanie administracyjne dotyczące w szczególności funkcji ujętej w par.10 pkt 1 ppkt 1a zapisem „*produkcja i wytwórczość wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym na terenie o symbolu 5 PB wytwórnia mas bitumicznych*” przedłożonego Radzie projektu uchwały dotyczącego przyjęcia p.z.p. Wynika to z wydanego 4 marca 2008 r. postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO-OŚ-428/911/13537/07/AK), będącego wynikiem rozpatrzenia zażalenia Stowarzyszenia Gospodarczo-Ekologicznego „Nasz Region” z siedzibą w Bieruniu przy ul. Zdrowia 14 wniesionego na postanowienie Prezydenta Miasta Tychy Nr 97/07 z dnia 17.10.2007 r. (IKR.UB.7624-104/07) w sprawie niedopuszczenia stowarzyszenia do udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Zakładu Produkcji Mieszanek Mineralno-Asfaltowych przy ul. Lokalnej w Tychach na działce 257/7 na rzecz KEM Tyskie Drogi Sp. z o.o. w Tychach ul. Urbanowicka 8.

SKO postanowiło uchylić zaskarżone postanowienie w całości i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Ta sytuacja powoduje, że raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia „*Wytwórnia Mas Bitumicznych wraz z obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na parcelach nr 257/7 położonych przy ulicy Lokalnej w Tychach*” na środowisko, którego konieczność opracowania stwierdził Prezydent postanowieniem z dnia 07.08.2007 r. Nr 70/2007 (znak: IKR. AŻ. P/7624/104/07), staje się dokumentem nieskończonym, będącym w trakcie opracowywania.

Z uwagi na powyższe, a przede wszystkim z powodu niedoinformowania Rady Miasta przez wnioskodawcę projektu uchwały o niezakończonych procedurze administracyjnej przygotowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej, zasadne jest uchylenie uchwały, podjętej przez Radę w dniu 28 lutego 2008r, a dotyczącej uchwalenia miejscowego p.z.p. dla obszaru położonego w rejonie ulicy Lokalnej. Uchwałę Rada może przyjąć po zamknięciu postępowania dotyczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, które może spowodować zmianę niektórych zapisów projektu przedmiotowego p.z.p.