

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../08**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 9 lit. f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 01.142.1591 z późniejszymi zmianami), oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr 0150/858/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Zarząd Miasta, na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów ,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Pozytywnie zaopiniować obniżenie kapitału zakładowego „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach z kwoty 25.219.000,00 złotych do kwoty 3.573.500,00 złotych w drodze umorzenia 43.291 udziałów o wartości 500 złotych każdy, za wynagrodzeniem w postaci zwrotu nieruchomości obejmujących działki opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiące uprzednio przedmiot aportu Gminy Tychy do Spółki.

**§ 2**

Wartość nieruchomości stanowiących wynagrodzenie została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Jacka Kempa z Biura Wycen Nieruchomości, Kosztorysowania i Nadzoru Budowlanego w Siemianowicach Śląskich, na kwotę 21.645.865,00 złotych.

**§ 3**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1**  
**Do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Tychy**  
**Z dnia .....**

	<b>Numer działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia</b> <b>Działki w ha</b>	<b>Nr księgi</b> <b>wieczystej</b>
1	1026/2	aleja Jana Pawła II	0.0252	KW 25508
2	3792/70	ul. Dąbrowskiego	1.8403	KW 31954
3	1161/32	ul. Dąbrowskiego	3.4452	KW 31955
4	5317	aleja Jana Pawła II	0.4560	KW 31956
5	4121/79	aleja Jana Pawła II	0.0115	KW 31956
6	4117/73	aleja Jana Pawła II	0.2575	KW 31956
7	4119/73	aleja Jana Pawła II	0.0478	KW 31957
8	4139/80	aleja Jana Pawła II	0.0473	KW 31958
9	4123/79	aleja Jana Pawła II	0.3029	KW 31959
10	1707/79	aleja Jana Pawła II	0.0074	KW 31960
11	1705/79	aleja Jana Pawła II	0.0004	KW 31960
12	1704/78	aleja Jana Pawła II	0.0294	KW 31960
13	1702/78	aleja Jana Pawła II	0.0156	KW 31960
14	1700/64	aleja Jana Pawła II	0.0290	KW 31960
15	1699/64	aleja Jana Pawła II	0.1561	KW 31960
16	1698/63	aleja Jana Pawła II	0.0565	KW 31960
17	1695/49	aleja Jana Pawła II	0.0329	KW 31960
18	1694/49	aleja Jana Pawła II	0.4758	KW 31960
19	1050/29	aleja Jana Pawła II	0.2363	KW 31960
20	1048/26	aleja Jana Pawła II	0.2419	KW 31960
21	1046/22	aleja Jana Pawła II	0.3214	KW 31960
22	1044/21	aleja Jana Pawła II	0.1029	KW 31960
23	1042/20	aleja Jana Pawła II	0.1801	KW 31960
24	1040/16	aleja Jana Pawła II	0.0879	KW 31960
25	1038/16	aleja Jana Pawła II	0.0650	KW 31960
26	1036/11	aleja Jana Pawła II	0.1460	KW 31960
27	1034/15	aleja Jana Pawła II	0.2362	KW 31960
28	1032/10	aleja Jana Pawła II	0.1202	KW 31960
29	1030/7	aleja Jana Pawła II	0.0967	KW 31960
30	1028/6	aleja Jana Pawła II	0.0974	KW 31960
31	765/16	aleja Jana Pawła II	0.0517	KW 31960

32	764/16	aleja Jana Pawła II	0.0213	KW 31960
33	2386	aleja Jana Pawła II	1.8185	KW 31961
34	2317/83	aleja Marszałka Piłsudskiego	0.3850	KW 31963
35	2320/83	aleja Marszałka Piłsudskiego	0.1488	KW 31963
36	2415/83	aleja Marszałka Piłsudskiego	0.4939	KW 31963
37	2414/83	aleja Marszałka Piłsudskiego	0.7665	KW 31963
38	2416/83	aleja Marszałka Piłsudskiego	1.0883	KW 31963
39	1805/83	aleja Marszałka Piłsudskiego	0.0970	KW 31963
40	1646/83	aleja Marszałka Piłsudskiego	0.4910	KW 31964
<b>RAZEM:</b>			<b>14.5308</b>	

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/...../...../08)

„Śródmieście” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została powołana do życia mocą aktu założycielskiego z dnia 08.06.1998r..

Kapitał zakładowy spółki został pokryty przez Gminę Tychy aportem w postaci nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 45.403.000,00 złotych, określonej na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy. Wartość kapitału zakładowego uległa następnie zmianie na skutek umorzenia 50.157 udziałów o łącznej wartości 25.078.500,00 złotych (obejmowało ono zaktualizowanie wartości gruntów, wyrównanie straty wygenerowanej przez spółkę na skutek zmian cen nieruchomości oraz uszczuplenie majątku o grunty, których aport do spółki został sądownie unieważniony), a także połączenia z Agencją Promocji i Rozwoju Gospodarczego Miasta Tychy Spółką Akcyjną w Tychach. Aktualna wartość kapitału zakładowego opiewa na 25.219.000,00 złotych.

Obniżenie kapitału zakładowego spółki „Śródmieście” nastąpi w drodze umorzenia udziałów, za wynagrodzeniem w postaci zwrotu nieruchomości o łącznej powierzchni 14,5308 ha, położonych w obrębie ulic: al. Jana Pawła II, al. Marszałka Piłsudskiego oraz ul. Dąbrowskiego w Tychach, wniesionych uprzednio aportem, celem realizacji przez Gminę Tychy budowy centrum miasta.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>PPN GGN DUR PRP Śródmieście Sp. z o.o. w Tychach Śląski Urząd Wojewódzki- - Wydział Prawny i Nadzoru RIO</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

