

UCHWAŁA NR 0150/XVII/...../08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach oraz Urzędu Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach oraz Urzędu Miasta Tychy skargę uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie uchwały Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
Nr 0150/XVII/..... /08
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 lutego 2008 r.

Uzasadnienie:

Dnia 28 listopada 2007 r. do Rady Miasta Tychy przekazana została skarga na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach oraz Urzędu Miasta Tychy dotycząca spraw związanych z wypłatą kaucji mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych położonych w Tychach przy ul. M. C. Skłodowskiej oraz Al. Bielskiej.

Komisja Rewizyjna rozpatrując skargę zapoznała się z przedłożonymi dokumentami w sprawie i stwierdza, co następuje:

1. Zgodnie z umową najmu lokal przy ul. Skłodowskiej w Tychach skarżąca zamieszkiwała w okresie od 15.12.1975 r. do 05.07.1977 r. Kaucja mieszkaniowa wpłacona przez skarżącą przed zasiedleniem wyżej wymienionego lokalu wynosiła 12 600,00 starych zł.
2. Decyzją nr SL.81710/50/VI/77 z dnia 05.07.1977 r. o zezwoleniu na zamianę i o przydziale lokalu mieszkalnego dokonana została zamiana lokalu przy ul. Skłodowskiej na lokal w nieruchomości przy Al. Bielskiej w Tychach.
3. Podczas zamiany kaucja wpłacona na lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej została rozliczona w następujący sposób:
 - kwota 6 000,00 starych zł. została zarachowana na poczet kaucji mieszkaniowej na lokal przy Al. Bielskiej,
 - kwota 5 639,00 starych zł. została zarachowana na spłatę zadłużenia z tytułu najmu lokalu przy ul. Skłodowskiej,
 - pozostała część tj., kwota 961,00 starych zł. została zwrócona gotówką.
4. W dniu 17.10 1979 r. skarżąca zdała lokal mieszkalny przy Al. Bielskiej, a kaucja mieszkaniowa w wysokości 6 000,00 starych zł. rozliczona została w następujący sposób:
 - kwota 516,00 starych zł. została zarachowana na spłatę zadłużenia z tytułu najmu lokalu w nieruchomości przy Al. Bielskiej,
 - pozostałą część tj. 5 484,00 starych zł. wypłacono w dniu 24.10.1979 r.

Mając na względzie powyższe informacje oraz w oparciu o przedłożone dokumenty (umowy najmu, dokumenty dowodu rozliczania kaucji, rejestru potwierdzającego historię wpłaconych kaucji i decyzji wydawanych w nin. sprawie) Komisja uznaje, że MZBM dokonał wszelkich rozliczeń związanych z kaucją mieszkaniową wpłaconą przez skarżącą zgodnie z obowiązującym prawem a roszczenia skarżącej wobec MZBM są bezzasadne.

W tym stanie rzeczy zdaniem Komisji Rewizyjnej skarga jest nieuzasadniona.