UCHWAŁA NR 0150/XLVIII/1105/10

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Urzędu Miasta Tychy oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi uznaje się ją za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Rada Miasta
Tychy

Załącznik do uchwały
Nr 0150/XLVIII/1105/10
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 października 2010 r.

Uzasadnienie:

Skargą, którą strona złożyła na ręce Przewodniczącego Rady Miasta Tychy w dniu 11 sierpnia 2010 r. dotyczyła sprawy wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Tychach

Pismem z dnia 18 sierpnia br. Przewodniczący Rady Miasta Tychy przedłożył skargę Komisji Rewizyjnej, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych i przedłożenia przez Komisję Rewizyjną wyników kontroli na sesji Rady Miasta.
Komisja Rewizyjna na swoich posiedzeniach zapoznała się z przedłożonymi, obszernymi dokumentami w sprawie i stwierdziła, co następuje:

1. W dniu 30 września 2009 r. ze Skarżącą została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego W przedmiotowym budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa w skład Zarządu której wchodzi m.in. jeden z właścicieli zamieszkujący w ww. nieruchomości. W I kwartale br. na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej właściciele lokali podnieśli w stosunku do pełnomocnika gminy zarzut, iż najemca ww. lokalu (Skarżąca) a także osoby odwiedzające najemcę naruszają zasady współżycia społecznego i utrudniają innym mieszkańcom korzystanie z własnych lokali. Zgodnie z oczekiwaniem mieszkańców budynku reprezentowanych przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, MZBM w Tychach skierował do Skarżącej w dniu 22 lutego 2010 roku pismo – upomnienie wraz z treścią regulaminu porządku domowego. Ponadto Skarżąca wezwana została do Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta, gdzie podczas rozmowy z Naczelnikiem Wydziału została poinformowana o konieczności właściwego korzystania z lokalu. Pismo z dnia 26 lipca 2010 r. podpisane przez Z-cę Prezydenta ds. Społecznych wskazuje na przeprowadzenie rozmowy ostrzegawczej ze Skarżącą. Z uwagi na fakt, iż do tut. Urzędu wpływały telefoniczne interwencje, a przeprowadzony wywiad potwierdził, iż Skarżąca jest lokatorem uciążliwym Dyrektor MZBM wypowiedziała Skarżącej najem lokalu – działanie takie jest zgodne przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (art. 11).
2. W dniu 3 września 2010 r. przeprowadzono ponowny wywiad środowiskowy, który wykazała, iż od około 1 miesiąca zakłócanie spokoju ustało. Zatem w dniu 9 września 2010 r. Prezydent Miasta podjął decyzję o wyrażeniu zgody na wycofanie oświadczenia woli zawartego w piśmie z dnia 14 czerwca 2010 r. dotyczącym wypowiedzenia Skarżącej umowy najmu lokalu. Jednakże Prezydent wskazał w swoim piśmie, iż w przypadku pojawienia się ponownych skarg lokatorów i właścicieli nieruchomości należy bezzwłocznie wypowiedzieć najem lokalu i doprowadzić do rozstrzygnięcia sprawy na drodze postępowania sądowego.

Uwzględniając powyższe oraz zgromadzone materiały w sprawie Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Rada Miasta
Tychy