

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../08**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 stycznia 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy nieruchomości położonych w Tychach przy Pogodnej i ul. Miłej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm) oraz w oparciu o uchwałę 0150/XXXIII/621/2005r. Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zmiany Uchwały nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz gminy nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Pogodnej i ul. Miłej ozn. jako działki nr 517/24, 785/24, 786/24, 787/24 i 788/24 o obszarze 1.9546 ha, zapisanych w KW nr 6365 i 8494 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tychach – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Cena nabycia w/w nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i rokowania.

**§ 3**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/...../...../08)

Niniejsza uchwała jest wynikiem pracy Zespołu ds. budowy Zespołu Szkół przedszkolno-szkolnego w dzielnicach Jaroszowice, Urbanowice i Wygorzele. W oparciu o przedłożone analizy i opinię MZO, uwarunkowania planistyczne, opinię Rady Osiedla JUWE uzgodniono lokalizację budowy Szkoły na gruntach ozn. jako działki nr 517/24, 785/24, 786/24, 787/24 i 788/24 o łącznym obszarze 1.9546 ha będących własnością Pana Józefa Targiel przy ul. Miłej i ul. Pogodnej. Lokalizacja ta spełnia prawne i formalne wymogi dla potrzeb realizacji zaplanowanego zadania inwestycyjnego.

W oparciu o istniejące ceny na rynku nieruchomości, wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 30.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – nabycie w/w nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

|  |  |
|--|--|
| <p>Opracował: Urszula Sikora</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>  | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>  |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>   | <p>Projekt uchwały kierują na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>   |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>   | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>  |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>                | <p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice - Wydział Prawny<br/>i Nadzoru</li><li>2. Regionalna Izba Obrachunkowa</li><li>3. PRB – w miejscu</li><li>4. DK- w miejscu</li><li>5. DUR – w miejscu</li><li>6. GGN – w miejscu</li></ol> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> |  |



