

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../07  
RADY MIASTA TYCHY  
z dnia 29 listopada 2007r.**

**w sprawie przekazania gruntu pod budowę Domu Hospicyjnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) , przepisów Działu II Użytkowanie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na:
  - a) bezprzetargowe przekazanie Społecznemu Stowarzyszeniu Hospicjum im. św. Kaliksta w Tychach, w użytkowanie, gruntu położonego w Tychach przy ul. Żorskiej, oznaczonego jako działka nr 519/54 o powierzchni 0,3750 ha, zapisana w Księdze Wieczystej nr KA1T/00003546/0 jako własność Gminy Tychy, z przeznaczeniem pod budowę Domu Hospicyjnego.
  - b) Zawarcie umowy użytkowania na czas nieoznaczony.
  - c) Ustalenie opłaty rocznej w wysokości 0,1 % ceny gruntu, tj. w kwocie 228,83 zł.
2. Wartość rynkowa w/w gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Iwonę Przybyłkę, w operacie szacunkowym z dnia 12 listopada 2007 r., na kwotę 228.825,00 zł, t.j. 61,02 zł za 1 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialni są Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej oraz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Społecznych.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik 1 - mapka terenu.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/...../...../07)

Starania Stowarzyszenia o przekazanie terenu pod budowę Domu Hospicyjnego trwają od kilku lat. Rozważano kilka lokalizacji. Jedyną możliwą lokalizacją do zagospodarowania na ten cel okazała się działka nr 519/54 przy ul. Żorskiej, która została wybrana po przeprowadzonych konsultacjach przedstawicieli Urzędu Miasta i Społecznego Stowarzyszenia Hospicjum.

Zgodnie ze statutem, celem Społecznego Stowarzyszenia Hospicjum im. św. Kaliksta w Tychach, jest niesienie pomocy społecznej osobom w trudnej sytuacji życiowej i ich rodzinom oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób, działalność charytatywna, ochrona i promocja zdrowia, działanie na rzecz osób niepełnosprawnych, nauka, edukacja i oświata, działania na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami, promocja i organizacja wolontariatu. Stowarzyszenie prowadzi działalność na rzecz osób ciężko chorych, zwłaszcza na nowotwory, a także przewlekle chorych i starszych oraz na rzecz rodzin tych osób w czasie sprawowania nad nimi opieki i po śmierci. Stowarzyszenie propaguje ideę i metody opieki hospicyjnej, realizuje tę opiekę oraz pozyskuje ludzi dobrej woli gotowych bezinteresownie udzielać pomocy i opieki osobom objętym jego działalnością.

Siedziba Stowarzyszenia znajduje się w niewielkim pomieszczeniu zabudowań kościoła św. Benedykta Opata przy ul. Nałkowskiej 19, a opieka nad pacjentami Hospicjum ma charakter domowy.

W związku z rosnącą liczbą chorych zapadających na nowotwory złośliwe, również w naszym mieście, jak i zmianą systemu opieki zdrowotnej, zwiększa się potrzeba istnienia Domu Hospicyjnego na terenie naszego miasta.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>GGN SWZ PRP PPN DUR</p> <p>Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach Wydział Nadzoru Prawnego i Właścielskiego</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.