

TABELA nr 1

STAN ZASOBU MIESZKANIOWEGO I PROGNOZY WZROSTU

stan wyjściowy

Lata	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Liczba lokali mieszkalnych szt.*	6 375	6 404	6 456	6 508	6 546	6 626
Pow. ogółem m ²	275 991	281 147	283 085	285 505	287 781	291 181
w tym :						
1) lokali pełnostandardowych	5 632	5 725	5 757	5 789	5 869	5 929
m ²	250 461	257 625	259 065	260 505	264 105	266 805
2) lokali o obniżonym standardzie	370	277	245	213	133	73
m ²	12 950	9 695	8 575	7 455	4 655	2 555
w tym:						
3) lokali socjalnych	373	402	454	506	544	624
m ²	12 580	13 827	15 445	17 545	19 021	21 821

* bez uwzględnienia zakładanej w każdym roku kalendarzowym sprzedaży ok.. 80 lokali mieszkalnych.

TABELA nr 2

**PLAN INWESTYCJI ZMIERZAJĄCYCH DO POWIĘKSZENIA
MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA - liczba nowych lokali w kolejnych latach**

stan wyjściowy

Lata	2007	2008	2009	2010	2011
Liczba lokali szt.	29	52	52	38	80
Powierzchnia m ²	1 247,00	1 618,00	2 100,00	1 476,00	2 800,00
Koszt w zł	1 720 000,00	3 440 000,00	4 055 000,00	2 860 000,00	5 500 000,00

TABELA nr 4

ANALIZA POTRZEB INWESTYCYJNYCH I REMONTOWYCH ORAZ POTRZEBY FINANSOWE

stan wyjściowy

Lata		2006	2007	2008	2009	2010	2011
1) DOTYCZĄCA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ MIASTA							
Remonty	zł/m ² /m-c	0,95	1,73	1,78	1,83	1,89	1,95
	zł/m ² /rok	11,40	20,76	21,36	21,96	22,68	23,40
Termomodernizacja	zł/m ² /m-c	0,28	0,54	0,56	0,57	0,59	0,61
	zł/m ² /rok	3,36	6,48	6,72	6,84	7,08	7,32
RZECZOWE WYKONANIE REMONTÓW /ilość budynków/							
Dachy		16	17	10	11	12	13
Instalacje co-wod-kan-gaz-elekr		10	38	40	47	50	53
Ogólnobudowlane		15	75	78	80	82	85
Dźwigi osobowe		2	2	3	2	3	3
Termomodernizacja		7	10	16	15	16	16
2) DOTYCZĄCA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA							
Remonty	zł/m ² /m-c	0,21	0,29	1,05	1,08	1,11	1,14
	zł/m ² /rok	2,52	3,48	12,60	12,96	13,32	13,68
Termomodernizacja	zł/m ² /m-c	0,30	0,38	1,05	1,12	1,20	1,27
	zł/m ² /rok	3,60	4,56	12,60	13,44	14,40	15,24
RZECZOWE WYKONANIE REMONTÓW /ilość budynków/							
Dachy		1	2	3	3	4	4
Instalacje co-wod-kan-gaz-elekr		0	1	2	4	3	4
Termomodernizacja		2	1	2	0	3	1
Ogólnobudowlane		0	1	10	5	4	5
Budowa obiektów		0	0	1	0	2	2
3) DOTYCZĄCA LOKALI GMINNYCH (remonty)							
		STAWKA zł/m ² /m-c					
		STAWKA zł/m ² /rok					
OGÓŁEM w tym :		0,98	1,19	1,22	1,26	1,30	1,34
		11,76	14,28	14,64	15,12	15,60	16,08
STOLARKA OKIENNA		0,58	0,29	0,30	0,31	0,32	0,33
		6,96	3,48	3,60	3,72	3,84	3,96
STOLARKA DRZWIOWA		0,10	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07
		1,20	0,72	0,72	0,84	0,84	0,84
POSADZKI		0,11	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
		1,32	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
INNE		0,19	0,80	0,82	0,84	0,87	0,90
		2,28	9,60	9,84	10,08	10,44	10,80

TABELA nr 5

KOSZTY - WYDATKI

STAWKA zł/m²/m-c

STAWKA zł/m²/rok

stan wyjściowy

Lata	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Koszty bieżącej eksploatacji	<u>1,70</u>	<u>1,73</u>	<u>1,77</u>	<u>1,80</u>	<u>1,81</u>	<u>1,83</u>
	20,40	20,81	21,22	21,54	21,76	21,98
w tym:						
koszty zarządu nieruchomości	<u>1,30</u>	<u>1,33</u>	<u>1,35</u>	<u>1,37</u>	<u>1,39</u>	<u>1,40</u>
	15,60	15,91	16,23	16,47	16,64	16,80
koszty wynajmującego	<u>0,40</u>	<u>0,41</u>	<u>0,42</u>	<u>0,42</u>	<u>0,43</u>	<u>0,43</u>
	4,80	4,90	4,99	5,07	5,12	5,17
Remonty	<u>2,14</u>	<u>2,18</u>	<u>2,23</u>	<u>2,26</u>	<u>2,28</u>	<u>2,31</u>
	25,68	26,19	26,72	27,12	27,39	27,66
części wspólnej	<u>1,16</u>	<u>1,18</u>	<u>1,21</u>	<u>1,22</u>	<u>1,24</u>	<u>1,25</u>
	13,92	14,20	14,48	14,70	14,85	15,00
lokali gminy	<u>0,98</u>	<u>1,00</u>	<u>1,02</u>	<u>1,03</u>	<u>1,05</u>	<u>1,06</u>
	11,76	12,00	12,24	12,42	12,54	12,67
Termomodernizacja	<u>0,58</u>	<u>0,59</u>	<u>0,60</u>	<u>0,61</u>	<u>0,62</u>	<u>0,62</u>
	6,96	7,10	7,24	7,35	7,42	7,50
Inwestycje w zł	231 000,00	1 720 000,00	3 440 000,00	4 055 000,00	2 860 000,00	5 500 000,00

Uwaga: Wartości w tabelach są szacunkowe i mogą ulec zmianie.

