

**UCHWAŁA NR 0150/.../...../06**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 października 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie - od Polskich Kolei Państwowych S.A. - pięciu niewyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w Tychach**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) ,oraz § 1 pkt 1 uchwały nr 0150/XXXIII/621/05 z dnia 31 marca 2005 r. Rady Miasta Tychy, zmieniającej uchwałę nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie, przez Gminę Miasta Tychy, w trybie art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z 2000 r. z późn. zm.), pięciu lokali mieszkalnych, stanowiących własność PKP S.A., bliżej opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik 1

## **Uzasadnienie** (Uchwała Nr 0150/ /...../06)

Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, wystąpiły o przejęcie przez Gminę Miasta Tychy lokali mieszkalnych wraz z przynależnym do nich udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, bliżej opisanych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność PKP S.A.. Resztę mieszkań w budynkach, PKP sprzedało na rzecz najemców.

Podstawą prawną przekazania jest art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z 2000 r. z późn. zm.) Przepis ten stwarza PKP możliwość przekazania gminie mieszkań, które nie zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców.

W art. 81 ust. 5 ustawy o PKP ustanowiono zasadę, zgodnie z którą PKP przysługuje wobec gminy roszczenie o zawarcie umowy przekazania nieruchomości., jeżeli oświadczenie o zamiarze przekazania mieszkań, PKP złoży z pełną dokumentacją techniczną budynków. PKP nie posiada i nie zamierza uzupełnić dokumentacji technicznej dla budynku Fitelberga 23-29, pozostawiając tę sprawę do decyzji tut. Gminy, której przysługuje w tej kwestii roszczenie wobec PKP. Wg oświadczenia Zarządu Wspólnoty budynku Budowlanych 141 Wspólnota Mieszkaniowa posiada dokumentację techniczną budynku.

Mieszkania przy ul. Budowlanych są zadłużone.. Łączne zadłużenie na koniec sierpnia 2006 r. wynosi 6.462,08 zł.

Na podstawie art. 81 ust. 8 ustawy o PKP, z dniem zawarcia umowy o przekazaniu nieruchomości, wierzytelności PKP, z tytułu niezapłaconych czynszów, przechodzą na gminę.

Przejęcie mieszkań przez gminę zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Gospodarki Lokalowej. Zadłużone lokale, po przejęciu przez gminę, mogą być przekształcone w lokale socjalne, w ramach programu przeciwdziałania groźbie eksmisji. W przypadku przejęcia lokali przez inny podmiot ( możliwość przekazania mieszkań spółdzielniom mieszkaniowym przewiduje art. 43 ust. 4 ustawy o PKP), w sytuacji gdyby doszło do eksmisji osób zalegających z czynszami, gmina będzie zobowiązana do zapewnienia tym osobom lokali socjalnych z gminnego zasobu.

Lokale nie zadłużone, po przejęciu przez gminę, mogą być sprzedane najemcom na zasadach przewidzianych w art. 41 i następnych ustawy o PKP, zgodnie z prowadzoną przez gminę polityką sprzedaży mieszkań na rzecz najemców.

Zgodnie z §1 pkt I uchwały nr 0150/XXXIII/621/05 z dnia 31 marca 2005 r. Rady Miasta Tychy, zmieniającej uchwałę nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, „nabycie, zamiana i zbycie nieruchomości o wartości powyżej 30 tys. euro następuje za zgodą Rady”. Szacunkowa wartość przejmowanego mienia, przekracza kwotę ok. 370 000,00 złotych, przekracza więc wartość 30 tys. euro.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przez Radę niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 0150/...../...../06 z dnia 19 października 2006 r. Rady Miasta Tychy

**Tychy ul. Fitelberga 23-29**

GGN.BK.7220-0059/05

KW – 38638 działka gruntu nr 890/20 o powierzchni 0,1163 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości gruntu - PKP S.A. i właściciele wyodrębnionych lokali

Właściciele wyodrębnionych lokali – osoby fizyczne

Właściciel nie wyodrębnionych lokali (wymienionych w poniższej tabeli) – PKP S.A.

Zarządca – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach przy ul. Boh. Warszawy 14.

L.p.	Adres lokalu / kaucja w zł	Powierzchnia użytkowa lokalu / powierzchnia przynależna w m <sup>2</sup>	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Wartość lokalu w zł / data wyceny	Opinia: IGL / MZBM	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1	Fitelberga 23/11 / 0,89 – 15.01.76	32,60 / 3,91	0,0163	35.406 / 16.02.02	pozytywna / pozytywna	
2	Fitelberga 29/47 / 0,90 – 16.01.81	32,56 / 3,33	0,0161	brak	pozytywna / pozytywna	

- Zaległość z tytułu niezapłaconego czynszu – brak.

**Tychy ul. Budowlanych 141**

GGN.BK.7220-0053/06

KW – 42277 działki gruntu nr 1643/22 o powierzchni 0,1555 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości gruntu - PKP S.A. i właściciele wyodrębnionych lokali

Właściciele wyodrębnionych lokali – osoby fizyczne

Właściciel nie wyodrębnionych lokali (wymienionych w poniższej tabeli) – PKP S.A.

Zarządca – Wspólnota Mieszkaniowa w Tychach przy ul. Budowlanych 141.

L.p.	Adres lokalu / kaucja w zł	Powierzchnia użytkowa lokalu / powierzchnia przynależna w m <sup>2</sup>	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Wartość lokalu w zł / data wyceny	Opinia: IGL / MZBM	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1	Budowlanych 141/4 / nie wpłacano	42,36 / 4,46	0,06	brak	pozytywna / pozytywna	
2	Budowlanych 141/6 / nie wpłacano	90,49 / 11,90	0,12	brak	pozytywna / pozytywna	
3	Budowlanych 141/9 / nie wpłacano	86,03 / 5,78	0,10	brak	pozytywna / pozytywna	

- Zadłużenie z tytułu niezapłaconego czynszu na koniec sierpnia 2006 wynosi 6.462,08 zł .

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b> .....
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  GGN  IGL  PRP  DUR
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	..... .....

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.