



URZĄD MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2013 -04- 04

L.dz. 156 Podpis

Znak sprawy DUR.0003.43.2013

WYDZIAŁ GOSPODARKI  
LOKALOWEJ

Tychy, dnia 4 kwietnia 2013r.

DUR.000343.2013

Pan  
**mgr Zygmunt Marczuk**  
**Przewodniczący Rady Miasta Tychy**  
**w miejscu**

Odpowiadając na złożoną przez Pana Jakuba Chełstowskiego – Radnego Rady Miasta Tychy interpelację z dnia 19 marca 2013r. dotyczącą listy osób oczekujących na mieszkania w Wydziale Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Tychy informuję, iż na dzień 30 marca br. w Wydziale Gospodarki Lokalowej zarejestrowanych jest 1279 wniosków mieszkaniowych, z czego:

- wniosków 1-osobowych – 679
- wniosków 2-osobowych – 262
- wniosków 3-osobowych – 234
- wniosków 4-osobowych – 91
- wniosków 5-osobowych – 9
- wniosków 6-osobowych - 3
- wniosków 7-osobowych - 1

są to wnioski oczekujące na rozpatrzenie złożone od roku 2005. Zaznaczyć jednakże należy, iż wnioski z roku 2005 dotyczą rodzin w grupie od 1 do 4 osób w gospodarstwie domowym. Wnioski rodzin o liczebności osób 5 i więcej są to wnioski z lat późniejszych lub te, które o zmianie liczebności rodziny poinformowały w ostatnim czasie, gdyż rodziny wieloosobowe z uwagi na ich mniejszą liczbę podlegają rozpatrywaniu na bieżąco. Jednocześnie należy zaznaczyć, że liczba złożonych wniosków nie jest adekwatna z ilością osób faktycznie oczekujących pomocy gminy poprzez przydział lokali komunalnych. Od kilku lat mamy do czynienia z sytuacją, gdzie w chwili przystępowania do weryfikacji wniosków przez Komisję Mieszkaniową okazuje się, że połowa wnioskodawców nie zgłasza się do aktualizacji danych, gdy komisja przystępuje do ich rozpatrywania. Powodem tego



stanu rzeczy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. W oparciu o te analizy można stwierdzić, iż z podanej na wstępie ilości wniosków około 50% są to wnioski, które najprawdopodobniej są nieaktualne.

Ilość zwalnianych lokali komunalnych można oszacować, co rok na ponad 100 lokali w ramach odzysku z tzw. „ruchu ludności”. W 2012r. zgłoszonych zostało do ponownego zasiedlenia 121 lokali mieszkalnych i wszystkie lokale zostały zasiedlone osobami umieszczonymi na listach przydziału i zmian lub w ramach realizacji eksmisji ( 7 lokali). W roku 2013 zasiedlonych zostanie najprawdopodobniej również około 100 lokali zwolnionych z „ruchu ludności” oraz 52 nowe lokale – budowane w ramach inwestycji z Tyskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego przy ul. Grota Roweckiego 25-29 ul. Trzy Stawy 2-6.

Celem powiększenia mieszkaniowego zasobu gminy wykorzystujemy wszystkie możliwe okazje dla pozyskania lokali mieszkalnych np.: poprzez adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne oraz adaptację nieatrakcyjnych lokali użytkowych poprzez zmianę sposobu użytkowania. Ponadto w przypadku zwalnianych większych obiektów każdorazowo prowadzone są analizy w zakresie możliwości ich adaptacji na lokale mieszkalne lub socjalne z wykorzystaniem środków finansowych z budżetu państwa poprzez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Do wiadomości:

1. Pan Jakub Chełstowski  
Radny Rady Miasta Tychy
2. Sekretarz Miasta w miejscu
3. IGL

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej  
mgr Hanna Skoczylas



L.dz. 1195 / III / 2013

Tychy, 25 marca 2013r.

**Pan Andrzej Dziuba**  
**Prezydent Miasta Tychy**  
**poprzez**  
**Pani Katarzyna Rogóż – Urbanek**  
**Naczelnik Wydziału Przekształceń**  
**i Nadzoru Właścicielskiego**  
**Al. Niepodległości 49**  
**43 – 100 TYCHY**

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego

Wpl. **26 MAR. 2013**

L.dz. 1195 Podpis \_\_\_\_\_  
Znak sprawy \_\_\_\_\_

**dotyczy:** Odpowiedź na interpelację Radnego Jakuba Chełstowskiego z dnia 19 marca 2013r.

W odpowiedzi na pismo nr PPN.0003.25.2013. w związku ze złożoną interpelacją Radnego Jakuba Chełstowskiego uprzejmie informuję, że 9 września 2011r. Spółka podpisała z Gminą Tychy porozumienie, na mocy którego – 10 października – Zarząd wystąpił do Prezydenta Miasta Tychy o wniesienie aportem do Spółki działki nr 862/41 zabudowanej budynkiem byłego Zespołu Szkół nr 3. Na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 26 stycznia 2012r. została podjęta Uchwała o podwyższeniu kapitału Spółki o 2.463.498 zł (w tym 1.349.376 zł wartość działki, 1.050.248 zł wartość budynku szkoły, 15.213 zł wartość kotła gazowego, 29.451 zł wartość budynku niemieszkalnego oraz 19.201 zł wartość ogrodzenia). 12 marca 2012r. wniesiono aport do Spółki. Niezwłocznie zlecono wykonanie aktualizacji koncepcji architektoniczno – urbanistycznej autorstwa arch. Joanny Korczyńskiej. W lipcu aktualizacja koncepcji została wykonana. Zakłada ona wybudowanie 31 mieszkań o powierzchni 1.413 m<sup>2</sup> oraz adaptację hali sportowej na archiwum o powierzchni 294 m<sup>2</sup>. We wrześniu 2012r. Zarząd zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej budynku szkoły, która precyzyjnie określa wymogi projektowe i realizacyjne tego przedsięwzięcia. Przeprowadzone w ubiegłym roku dwa postępowania przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie wyłoniły najkorzystniejszej oferty. Wobec powyższego w II kwartale 2013r. zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe w formule „projektuj i buduj”. Koszt inwestycji będzie znany po otwarciu ofert w postępowaniu przetargowym. Planowany termin zakończenia inwestycji to II kwartał 2015r. Zarząd Tyskiego TBS Sp. z o.o. zakłada sfinansowanie inwestycji z partycypacji przyszłych najemców i środków własnych. Nie wykluczamy jednak pozyskania kredytu z BOŚ lub BGK na sfinansowanie części inwestycji, co uwarunkowane jest wysokością ceny uzyskanej w przetargu. Mieszkania skierowane będą do osób, które mają złożony wniosek o przydział mieszkania w zasobach Spółki.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

*Marek Kaszubski*

Tyskie TBS Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 59, Tychy 43-100  
Deutsche Bank PBC S.A. O/Tychy Nr: 83 1910 1136 2600 0361 5121 0001  
Kapitał zakładowy: 67.102.500 zł, NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488, KRS: 0000037223