

UCHWAŁA NR 0150/...../...../06

RADY MIASTA TYCHY

z dnia2006 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy
ul.Cielmickiej 45.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz w oparciu o uchwałę Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej **176 m²** znajdującego się na parterze budynku wielomieszkaniowego położonego w Tychach przy ul.Cielmickiej 45 zapisanego w KW 36073 jako własność Gminy Miasta Tychy wraz z udziałem wynoszącym **973/10000** w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki **nr 980/120** o pow. **1.583 m²** zapisanej w KW 27695 jako własność Skarbu Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa i właściciele poszczególnych lokali mieszkalnych.

§ 2

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy lokal położony jest na terenie oznaczonym symbolem G.MW1. co oznacza tereny zabudowy wielorodzinnej i sprzedaży dokonuje się z przeznaczeniem pod usługi.

§ 3

W oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1 w wysokości **162.000,-zł** w tym:

- cena lokalu – 155.200,-zł
- cena udziału w gruncie – 6.800,-zł.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/...../...../.....)

W budynku wielomieszkalnym położonym w Tychach przy ul.Cielmickiej 45 znajduje się lokal użytkowy po zlikwidowanym z dniem 31 sierpnia 2004 r. Przedszkolu nr 4.

Na podstawie przeprowadzonej wizji i opinii Wydziału Lokalowego stwierdzono, że przedmiotowy lokal nie nadaje się na cele mieszkaniowe z uwagi na niski standard pomieszczeń m.in. brak odpowiedniej wysokości pomieszczeń.

Wskutek braku możliwości wykorzystania lokalu, jego sprzedaż w drodze przetargu jest uzasadniona.