

**Uchwała Nr 0150/...../...../2006**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 26 stycznia 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach w rejonie ul.Grota Roweckiego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz w oparciu o uchwałę Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Tychach w rejonie ul.Grota Roweckiego obejmującą działki oznaczone na karcie mapy 9 i 13 obręb Tychy, zapisane w księdze wieczystej KW 36038 jako własność Gminy Miasta Tychy o następujących numerach:

- nr **556/13** o pow. 817 m<sup>2</sup>,
- nr **557/13** o pow. 977 m<sup>2</sup>,
- nr **558/13** o pow. 953 m<sup>2</sup>,
- nr **559/13** o pow. 964 m<sup>2</sup>,
- nr **560/13** o pow. 1.019 m<sup>2</sup>,
- nr **561/13** o pow. 970 m<sup>2</sup>,
- nr **562/13** o pow. 984 m<sup>2</sup>,
- nr **535/13** o pow. 829 m<sup>2</sup>,
- nr **533/13** o pow. 1.020 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **543/13** o pow.725 m<sup>2</sup>,
- nr **534/13** o pow. 776 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **543/13** o pow. 725 m<sup>2</sup>,
- nr **536/13** o pow. 857 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **546/13** o pow. 753 m<sup>2</sup>,
- nr **537/13** o pow. 1.276 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **546/13** o pow. 753 m<sup>2</sup>,
- nr **542/13** o pow. 884 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **543/13** o pow. 725 m<sup>2</sup>,
- nr **544/13** o pow. 971 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **543/13** o pow. 725 m<sup>2</sup>,
- nr **545/13** o pow. 928 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **546/13** o pow. 753 m<sup>2</sup>,
- nr **547/13** o pow. 896 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **546/13** o pow. 753 m<sup>2</sup>,
- nr **551/13** o pow. 1.200 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **543/13** o pow. 725 m<sup>2</sup>,
- nr **552/13** o pow. 1.320 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **543/13** o pow. 725 m<sup>2</sup>,
- nr **553/13** o pow. 1.260 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **546/13** o pow. 753 m<sup>2</sup>,
- nr **554/13** o pow. 1.255 m<sup>2</sup> i udział wynoszący 1/6 części działki nr **546/13** o pow. 753 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Zgodnie z uchwałą Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grota Roweckiego i Korczaka przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i sprzedaży nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

### § 3

1. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w następujący sposób:

- działka nr 556/13 - **98.500,-zł**
- działka nr 557/13 - **117.500,-zł**
- działka nr 558/13 - **114.500,-zł**
- działka nr 559/13 - **116.000,-zł**
- działka nr 560/13 - **122.500,-zł**
- działka nr 561/13 - **116.500,-zł**
- działka nr 562/13 - **118.500,-zł**
- działka nr 535/13 - **95.500,-zł**
- działka nr 533/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 543/13 - **124.000,-zł**
- działka nr 534/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 543/13 - **96.000,-zł**
- działka nr 536/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 546/13 - **105.500,-zł**
- działka nr 537/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 546/13 - **154.000,-zł**
- działka nr 542/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 543/13 - **104.000,-zł**
- działka nr 544/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 543/13 - **113.500,-zł**
- działka nr 545/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 546/13 - **109.000,-zł**
- działka nr 547/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 546/13 - **105.500,-zł**
- działka nr 551/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 543/13 - **139.000,-zł**
- działka nr 552/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 543/13 - **152.000,-zł**
- działka nr 553/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 546/13 - **145.500,-zł**
- działka nr 554/13 wraz z udziałem 1/6 w dz. nr 546/13 - **145.000,-zł**

2. Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr 0150/...../...../05

Zgodnie z uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 30 tysięcy EURO następuje za zgodą Rady.

Z uwagi jednak, że mimo, iż wartość niektórych działek nie przekracza w/w kwoty, ale stanowią jeden zwarty kompleks – podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.