

UCHWAŁA NR 0150/XL/...../05
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie - od Polskich Kolei Państwowych S.A. - 29 lokali mieszkalnych położonych w Tychach

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) ,oraz §1 pkt I uchwały nr 0150/XXXIII/621/05 z dnia 31 marca 2005 r. Rady Miasta Tychy, zmieniającej uchwałę nr 0150/X/182/2003 z dnia

26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie, przez Gminę Miasta Tychy, w trybie art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z 2000 r. z późn. zm.), 29 lokali mieszkalnych, stanowiących własność PKP S.A., bliżej opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik 1

Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/XL/...../05)

Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, wnioskami z dnia 2,3,5 sierpnia 2005 r., wystąpiły o przejęcie, przez Gminę Miasta Tychy, lokali mieszkalnych wraz z przynależnym do nich udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, bliżej opisanych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność PKP S.A.. Resztę mieszkań w budynkach, PKP sprzedało na rzecz ich najemców.

Podstawą prawną przekazania jest art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z 2000 r. z późn. zm. – zwana dalej ustawą o PKP). Przepis ten stwarza PKP możliwość nieodpłatnego przekazania gminie mieszkań, które nie zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców.

W art. 81 ust. 5 ustawy o PKP ustanowiono zasadę, zgodnie z którą PKP przysługuje wobec gminy roszczenie o zawarcie umowy przekazania nieruchomości., jeżeli oświadczenie

o zamiarze przekazania mieszkań, PKP złoży z pełną dokumentacją techniczną budynków. W niniejszej sprawie dokumentacja budynków nie została złożona (w złożonym oświadczeniu PKP informuje o rodzaju dokumentacji znajdującej się w posiadaniu zarządów poszczególnych wspólnot – w wyniku przeprowadzonego rozeznania żadna ze wspólnot nie posiada pełnej dokumentacji dla swojego budynku). Przejęcie przez gminę mieszkań nastąpi bez dokumentacji, ma więc charakter dobrowolny i zależy wyłącznie od decyzji władz Miasta.

Mieszkania będące przedmiotem przekazania w większości są zadłużone. Łączne zadłużenie wynosi 64 546,45 zł, w tym zasadnicze zadłużenie, to kwota 52 546,23 zł, a odsetki, to kwota 12 000,22 zł.

Na podstawie art. 81 ust. 8 ustawy o PKP z dniem zawarcia umowy o przekazaniu nieruchomości wierzytelności PKP z tytułu niezapłaconych czynszów przechodzą na gminę.

Zadłużone lokale, po przejęciu przez gminę, mogą być zaproponowane dotychczasowym najemcom jako lokale socjalne, w ramach programu przeciwdziałania zagrożeniu eksmisji.

W przypadku przejęcia lokali przez inny podmiot (możliwość przekazania mieszkań spółdzielniom mieszkaniowym przewiduje art. 43 ust. 4 ustawy o PKP), w sytuacji gdyby doszło do eksmisji osób zalegających z czynszami, gmina będzie zobowiązana do zapewnienia tym osobom lokali socjalnych z gminnego zasobu.

Zgodnie z § 1 pkt I uchwały nr 0150/XXXIII?621/05 z dnia 31 marca 2005 r. Rady Miasta Tychy, zmieniającej uchwałę nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. Rady Miasta Tychy w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata „nabycie, zamiana i zbycie nieruchomości o wartości powyżej 30 tys. euro następuje za zgodą Rady”. Szacunkowa wartość przejmowanego mienia, przekracza kwotę 1.200.000,00 złotych, przekracza więc wartość 30 tys. euro.

W tym stanie podjęcie przez Radę niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Załącznik
do uchwały nr 0150/XL/ /05
z dnia 24 listopada 2005 r.
Rady Miasta Tychy
Określa przedmiot przejęcia

Tychy ul. Hetmańska 9

KW – 38802 działka gruntu nr 4828/26 o powierzchni 0,2548 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Niewyodrębniony lokal nr 30 o powierzchni użytkowej 53,39 m², powierzchnia przynależna 3,75 m² wraz z udziałem wynoszącym 5714/133829 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.

Tychy ul. Żwakowska 14 – 18

KW – 38804 działka gruntu nr 4830/26 o powierzchni 0,3486 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Niewyodrębnione lokale :

1. Żwakowska 14/1 o powierzchni użytkowej 42,56 m², powierzchni przynależnej 2,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 4456/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
2. Żwakowska 14/7 o powierzchni użytkowej 42,77 m², powierzchni przynależnej 2,52 m² wraz z udziałem wynoszącym 4529/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
3. Żwakowska 14/13 o powierzchni użytkowej 42,86 m², powierzchni przynależnej 1,95 m² wraz z udziałem wynoszącym 4481/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
4. Żwakowska 14/22 o powierzchni użytkowej 42,0 m², powierzchni przynależnej 1,47 m² wraz z udziałem wynoszącym 4437/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
5. Żwakowska 16/62 o powierzchni użytkowej 43,06 m², powierzchni przynależnej 2,21 m² wraz z udziałem wynoszącym 4527/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
6. Żwakowska 16/102 o powierzchni użytkowej 22,79 m², powierzchni przynależnej 2,42 m² wraz z udziałem wynoszącym 2521/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
7. Żwakowska 18/72 o powierzchni użytkowej 51,84 m², powierzchni przynależnej 1,83 m² wraz z udziałem wynoszącym 5367/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
8. Żwakowska 18/73 o powierzchni użytkowej 43,28 m², powierzchni przynależnej 1,73 m² wraz z udziałem wynoszącym 4501/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach

- wspólnych budynku.
9. Żwakowska 18/97 o powierzchni użytkowej 43,27 m², powierzchni przynależnej 2,12 m² wraz z udziałem wynoszącym 4539/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
 10. Żwakowska 18/99 o powierzchni użytkowej 51,87 m², powierzchni przynależnej 2,02 m² wraz z udziałem wynoszącym 5389/508144 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku

Tychy ul. Sienkiewicza 8 - Rynek 11 –14

KW – 42332 działki gruntu nr 2526/47, 2527/47 o powierzchni 0,2474 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Niewyodrębnione lokale :

1. Sienkiewicza 8a/2 o powierzchni użytkowej 20,00 m², powierzchni przynależnej 4,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0065 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
2. Sienkiewicza 8c/5 o powierzchni użytkowej 19,60 m², powierzchni przynależnej 5,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0068 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
3. Rynek 11/3 o powierzchni użytkowej 23,60 m², powierzchni przynależnej 4,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0076 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
4. Rynek 11/4 o powierzchni użytkowej 23,60 m², powierzchni przynależnej 2,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0071 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
5. Rynek 11/11 o powierzchni użytkowej 24,50 m², powierzchni przynależnej 5,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0080 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
6. Rynek 11/14 o powierzchni użytkowej 23,30 m², powierzchni przynależnej 6,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0080 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
7. Rynek 11/16 o powierzchni użytkowej 59,20 m², powierzchni przynależnej 7,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0180 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
8. Rynek 12/5 o powierzchni użytkowej 22,60 m², powierzchni przynależnej 6,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0077 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
9. Rynek 14/4 o powierzchni użytkowej 36,70 m², powierzchni przynależnej 7,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0117 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
10. Rynek 14/8 o powierzchni użytkowej 37,20 m², powierzchni przynależnej 6,30 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0116 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.

Tychy ul. Honoraty 31 – 37

KW 38803 – działka gruntu nr 4825/26 o powierzchni 0,4910 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Niewyodrębniony lokal ul. Honoraty 37/53 o powierzchni użytkowej 43,62 m², powierzchni przynależnej 3,8 m²

wraz z udziałem wynoszącym 4670/331838 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.

Tychy ul. Zgrzebnioka 4 – 8

KW 14868 – działka gruntu nr 2526/40, 3155/99 o powierzchni 0,3730 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Niewyodrębnione lokale:

1. Zgrzebnioka 6/11 o powierzchni użytkowej 75,04 m², powierzchni przynależnej 3,62 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0340 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
2. Zgrzebnioka 6/14 o powierzchni użytkowej 75,28 m², powierzchni przynależnej 3,53 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0341 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
3. Zgrzebnioka 8/25 o powierzchni użytkowej 53,14 m², powierzchni przynależnej 5,06 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0252 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku
4. Zgrzebnioka 8/29 o powierzchni użytkowej 53,20 m², powierzchni przynależnej 4,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0250 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku

Tychy ul. Rynek 1 – 7

KW 38625 – działka gruntu nr 2434/47 o powierzchni 0,3000 ha

Właściciel gruntu - Skarb Państwa

Niewyodrębnione lokale:

1. Rynek 1/5 o powierzchni użytkowej 61,74 m², powierzchni przynależnej 10,04 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0202 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
2. Rynek 7/2 o powierzchni użytkowej 33,07 m², powierzchni przynależnej 5,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0109 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
3. Rynek 7/4 o powierzchni użytkowej 43,07 m², powierzchni przynależnej 9,12 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0147 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.

Opracował:

(data i podpis pracownika)

.....
Zatwierdził pod względem merytorycznym:

(data, podpis i pieczęć Kierownika)

.....
Sprawdził pod względem prawnym:

(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)

.....
Zatwierdził:

.....
(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta /
Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

(data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

.....
Projekt uchwały kieruję na:

.....
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot)
za realizację uchwały:

.....
Rozdzielnik:

GGN

IGL

PRP

DUR
.....