

UCHWAŁA NR 0150/ XXXVI / /05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie wniesienia przez Miasto Tychy wkładu niepieniężnego w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 7 i art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wniesienie, w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,3506 ha, położonej w Tychach przy ul. Hierowskiego, składającej się z nw. działek gruntu oznaczonych na arkuszu mapy 2 - obręb Tychy, numerami :

- 4808/43 o pow. 0,1783 ha zapisana w Kw 26046 SR Tychy
- 5188/43 o pow. 0,1270 ha zapisana w Kw 26046 SR Tychy
- 4811/43 o pow. 0,0161 ha zapisana w Kw 18332 SR Tychy
- 4812/43 o pow. 0,0292 ha zapisana w Kw 18332 SR Tychy

§ 2

Wartość wkładu niepieniężnego w wysokości 421 036 złotych (czterysta dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści sześć złotych) została określona w drodze wyceny wartości rynkowej przedmiotu aportu określonego w § 1, dokonanej w kwietniu 2005 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Iwonę Przybyłką.

§ 3

Wyrazić zgodę na objęcie przez Gminę Tychy udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w zamian za wkład niepieniężny o wartości 421 036 złotych (czterysta dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści sześć złotych).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik : mapa sytuacyjna

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/ XXXVI /...../05.)

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tychach została powołana do życia w celu wykonywania zadań własnych Gminy Tychy w obrębie budownictwa mieszkaniowego. Wniesienie aportem niżej opisanej nieruchomości umożliwi spółce realizację wymienionych zadań.

Nieruchomość zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ul. Hierowskiego i al. Bielskiej. Działki są niezabudowane, aktualnie stanowią nieużytek porośnięty trawą, uzbrojone są w sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg i kabel telekomunikacyjny. Na terenie jednej z działek znajduje się nieczynny zbiornik żelbetowy.

Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach usług stopnia ponadpodstawowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa niniejszej nieruchomości wynosi 421 036 złotych, tj. po 120,10 zł za 1 m².

Wniesienie przedmiotowej nieruchomości umożliwi spółce uporządkowanie sytuacji finansowej oraz realizację statutowych celów jej działalności.

