

DUR. 0021.1.18.2013

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2013 -03- 29
L.dz.	Podpis.
Znak sprawy	

**UCHWAŁA nr 04 /03/2013
RADY OSIEDLA „CZUŁÓW”
z dnia 14 marca 2013**

**w sprawie wniosków do Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy.**

Na podstawie :

Na podstawie załącznika Ustawy o samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 roku Art. 18 ust. 1 pkt. 7 i Statutu Osiedla Czułów § 22 pkt. 3.

Rada Osiedla uchwała:

§ 1

Wystąpić do Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury z wnioskami wprowadzenia następujących zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy:

1. Jednoznaczne usunięcie z zapisów Studium możliwości powstania budynków wielorodzinnych w dzielnicy Czułów.
2. Zaznaczenie w dzielnicy Czułów obszarów, na których istnieje aktualnie budownictwo mieszkaniowe socjalne.
3. Ujęcie w Studium terenów rekreacyjno-sportowych na terenie dzielnicy .
4. Ujednolicenie przeznaczenia terenów rolniczych.
5. Wyjaśnić tereny zalewowe.
6. Wprowadzić do Studium tzw. obwodnicę Północną przebiegającą poza terenem zabudowanym..

§ 2

Szczegółowe wyjaśnienia do powyższych punktów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

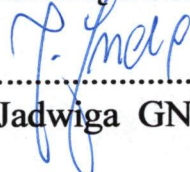
§ 3

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Rady Osiedla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla


.....
Jadwiga GNELA

3. Ujednolicenie przeznaczenia terenów rolniczych.

Dla kilku miejsc Czułowa i Wartogłowca (na wschód od ulicy Czarnej) zaznaczono kreskami tereny rolnicze jako RMU – „Obszary rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej”. Dla pozostałych terenów w Studium przewidziano już możliwość zabudowy (np. tereny na zachód od ulicy Piaskowej). Wnioskujemy o ujednolicenie i pozostawienie tych terenów jako rolnicze lub przyporządkowanie im przeznaczenia np. MJ, MU lub UM.

4. Wyjaśnić tereny zalewowe.

W dwóch miejscach w Czułowie – za Osadą Fabryczną i Stawem zaznaczono tereny ZE – „Obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych” które dodatkowo zakreskowano jako „Skwery i ciągi zieleni”. Wnioskujemy o wprowadzenie korekty do powyższych terenów, gdyż są to miejsca zalewowe pokryte wodą. Jeżeli teren nazywa się (zgodnie ze zapisami Studium) Staw Jezowa to na pewno nie jest to skwer ani ciąg zieleni.

5. Wprowadzić do Studium obwodnicę Północną.

Propozycja poszerzenia ulicy Mikołowskiej budzi stanowczy protest mieszkańców dzielnicy. Rada Osiedla wnioskuje o wprowadzenie do Studium tzw. obwodnicy Północnej ujętej w poprzednim Studium która skutecznie wyprowadzi ruch samochodowy poza granice Czułowa.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Gneta