

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../04**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego  
„Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.**

Na podstawie art.18 ust.1 oraz ust. 2 pkt.9 lit f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednol. Dz.U. 01.142.1591 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr 0150/858/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 25.04.2002 r w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Zarząd Miasta, na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych ,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Pozytywnie zaopiniować obniżenie kapitału zakładowego „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach do kwoty 20 354 500,00 zł w drodze umorzenia 50157 udziałów o wartości 500,00 zł każdy.

**§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr 0150/...../...../.....)

„Śródmieście” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została powołana do życia mocą aktu założycielskiego z dnia 08.06.1998 r. Kapitał zakładowy spółki został pokryty przez Gminę Tychy aportem w postaci gruntów o łącznej wartości 45 403 000,00 zł, określonej na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy, który określił cenę 1 m<sup>2</sup> na 217,00 zł. Ponieważ w okresie od roku 1998 wartość gruntów znajdujących się w zasobach spółki uległa istotnemu obniżeniu na skutek zmiany cen, spółka generuje stratę w każdym przypadku dokonania sprzedaży nieruchomości. Wraz z rokiem obrotowym 2004 łączna wysokość powstałej w ten sposób straty opiewa na kwotę 1 287 744,51 zł.

Niezależnie od powyższego w roku 2004 zapadły dwa orzeczenia sądu o unieważnieniu aktu notarialnego, na mocy którego nastąpiło przeniesienie własności nieruchomości objętych aportem na spółkę „Śródmieście”, w części dotyczącej działek o numerach 1961/83, 1959/83 i 1957/83 o powierzchni 49978 m<sup>2</sup> oraz działki 1981/83 i części działki 1980/83 o powierzchni 4432m<sup>2</sup>, w sprawach wytoczonych przeciwko Gminie Tychy i spółce „Śródmieście” przez wcześniejszych właścicieli, co powoduje uszczuplenie kapitału spółki o kwotę 11 806 970,00 zł.

Aktualna wartość gruntów stanowiących własność spółki, ustalona w operacji szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Jacka Kempę, z wyłączeniem gruntów objętych unieważnionym aportem, wynosi 21 642 496,00 zł, to jest uległa zmniejszeniu o kwotę 11 983 534,00 zł.

Podjęcie uchwały ma na celu usunięcie stanu niezgodnego z prawem spółek handlowych, w postaci braku pokrycia udziałów objętych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym, urealnienie wartości przedsiębiorstwa dla uniknięcia generowania przez spółkę straty przy podejmowaniu działań gospodarczych w postaci sprzedaży działek oraz pokrycie straty wygenerowanej przez spółkę w latach ubiegłych. Obniżenie kapitału nie wiąże się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz wspólnika i nastąpi w drodze umorzenia udziałów.