

-PROJEKT-
UCHWAŁA NR 0150/ XXVI /...../04
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 28 października 2004 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego
w budynku przy ul. Narcyzów 24 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste
ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), w oparciu o art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmian.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przyznać najemcom lokalu - Barbarze Szendzielorz i Jackowi Szendzielorz, wspólnikom Spółki Cywilnej „Lens Med”, prowadzącym w ramach tej Spółki Niepubliczny Okulistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Tychach, pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku przy ul. Narcyzów 24 w Tychach.

§ 2

Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców - państwa Barbary i Jacka Szendzielorz, lokalu użytkowego o pow. 47,88 m², zlokalizowanego na poziomie piwnic w budynku położonym w Tychach przy ul. Narcyzów 24 w celu powiększenia nieruchomości lokalowej będącej ich własnością, znajdującej się na piętrze tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zapisanego w Kw 37376.

§ 3

Zbycie nastąpi za cenę ustaloną na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/ XXVI / / 04)

W budynku o funkcjach użytkowych, położonym przy ul. Narcyzów 24, w 2001 r. nastąpiło zbycie jednego lokalu użytkowego o pow. 309,92 m² na rzecz Barbary Szendzielorz i Jacka Szendzielorz - wspólników Spółki Cywilnej „LENS-MED”, prowadzących w ramach tej Spółki Niepubliczny Okulistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Obecnie p. Barbara i Jacek Szendzielorz zwrócili się z wnioskiem o wykup kolejnych najmowanych pomieszczeń w tym budynku, znajdujących się na poziomie piwnic (pod wykupionym lokalem), które z własnych środków zaadaptowali na potrzeby prowadzonej działalności medycznej (jako zaplecze socjalne i gospodarcze) oraz poprzez wybudowanie schodów połączyli z wykupionym uprzednio lokalem.

Przebudowa dotyczyła zarówno pomieszczeń o pow. 57,45 m² zaadaptowanych z części wspólnych budynku (była wentylatorownia i część korytarza), stanowiących własność Wspólnoty Lokalowej nr 49/I, jak również pomieszczeń o pow. 47,88 m² stanowiących własność Gminy, o których mowa w niniejsze uchwale.

Z uwagi na fakt, że umowa najmu zawarta została ze wspólnikami „Lens-Med.” S.C. na czas nieokreślony, sprzedaż lokalu nie podlega reżimowi prawnemu przewidzianemu w przepisach uchwały nr 0150 / XXII / 471 / 04 Rady Miasta Tychy z dnia 24.06.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy.

Sprzedaż lokalu zostanie poprzedzona podziałem geodezyjnym działki nr 1735/27, wchodzącej w skład nieruchomości, w celu wydzielenia terenu pod inwestycję Miasta Tychy pn. „Plac zabaw dla dzieci w Czułowie”. Nastąpi to po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu pozwolenia na budowę ww. obiektu.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: PRP DUR GGN - 2 egz. IGL Śląski Urząd Wojewódzki - - Wydział Prawny i Nadzoru Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.