ZARZĄDZENIE NR 0050/118/11

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 30 maja 2011r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0151/560/09 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 17 sierpnia 2009r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

Na podstawie art. 7, art.8 i art.9 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 31 poz. 266 z 2005r. z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 0151/560/09 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 17 sierpnia 2009r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 2** otrzymuje nowe brzmienie:
    1. Ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie 4,50 zł/m^2 co stanowi 1,66% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.
    2. Najemcy lokali komunalnych, z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.
    3. Ustala się, iż stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen. de Gaulle'a 24 w Tychach wynosi 5 zł/m^2.

§ 2

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.