

**ZARZĄDZENIE NR 0050/110/11**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 18 maja 2011 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 40/III  
gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Ejsmonda 9-11**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi oraz Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 06 czerwca 2076 roku działkę nr 5461/70 o powierzchni 193 m<sup>2</sup> (KW KA1T/00025841/8) jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2406/74 o powierzchni 507 m<sup>2</sup> (KW KA1T/00010647/0). Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 40/III w Tychach przy ulicy Ejsmonda 9-11.

**§ 2**

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 5461/70 ustalona została na kwotę 49 000 złotych i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość opisaną powyżej, właściciele lokali, stosownie do posiadanych udziałów, zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczenia opłat rocznych w wysokości 1% tej ceny. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.