WERONA Sp. z o.o.

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA **DORADZTWO PRAWNE**

Obsługa zakładów:
- na etapie budowy (przygotowanie wniosków wraz z wymaganym materiałami do uzyskania decyzji administracyjnych),
- na etapie eksploatacji (całość zagadnień związanych z ochroną środowiska, bhp, p.poż.)

Dokumentacje:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- raport o oddziaływaniu na środowisko
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- przegląd ekologiczny
- analiza porealizacyjna
- operat wodnoprawny
- dokumentacja hydrologiczna
- studium wykonalności
- inwentaryzacja zieleni
- Program Ochrony Środowiska
- Plan Gospodarki Odpadami

Wnioski:
- o dofinansowanie z funduszy krajowych i unijnych
- o wydanie pozwoleń (powietrze, odpady, ścieki)
- o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Pomiary i badania środowiska (emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków)

Naliczanie:
- opłaty za korzystanie ze środowiska
- opłaty produktowej

Sprawozdania:
- do Urzędu Marszałkowskiego
- do WIOŚ

Geologia

Geodezja

Szkolenia

BHP

Tytuł:	**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach**
Zleceniodawca:	Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury Al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy
Autorzy:	mgr Aleksandra Papin mgr Daria Drobek mgr inż. Ewa Michalska inż. Małgorzata Kiersnowska mgr inż. Ryszard Radecki mgr Joanna Karda Biegły nr 0559 z listy MOSZNiL w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko mgr Joanna Karda 43-100 Tychy, ul. Targiela 105 tel. (032) 227 03 46
Data wykonania:	listopad 2012 rok

Biegły Wojewody Śląskiego w zakresie sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko
mgr Joanna Karda
43-100 Tychy, ul. Targiela 105
tel. (032) 227 03 46

WERONA Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Targiela 105
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289

Siedziba:
43-100 Tychy
ul. Targiela 105
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289
Fortis Bank S.A. o/Bielsko-Biała nr rachunku: 60 1600 1299 0002 3505 3593 3001

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85
e-mail: werona@werona.com.pl
Internet: www.werona.com.pl

SPIS TREŚCI:

1 Wstęp ... 3
1.1 Przedmiot opracowania ... 3
1.2 Główne cele projektowanego dokumentu ... 3
1.3 Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami ... 4
1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy ... 5
1.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu ... 7
2 Lokalizacja projektu oraz istniejący stan środowiska ... 10
2.1 Lokalizacja terenu opracowania ... 10
2.2 Istniejący stan środowiska ... 12
2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ... 26
2.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu ... 26
3 Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko ... 28
3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ... 28
3.2. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów ... 33
3.3. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne ... 33
3.4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 35
3.6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko ... 36
4 Wytyczne do ochrony i monitoringu środowiska na etapie realizacji ustaleń analizowanego dokumentu ... 37
4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru ... 37
4.2 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania ... 40
5 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz uzasadnieniem ich wyboru ... 42
6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 43

SPIS TABEL:

Tabela 1 Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006–2011 15
Tabela 2 Charakterystyka Potoku Tyskiego i jego górnego odcinka – Potoku Wilkowyjskiego 17
Tabela 3 Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas) 17
Tabela 4 Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2008 ÷ 2011 18
Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2008 – 2011 20
Tabela 6 Tło zanieczyszczeń w rejonie Tychów w 2011 roku 20
Tabela 7 Roczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2011 roku 21
Tabela 8 Miesięczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2012roku 21
Tabela 9 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne 31
Tabela 10 Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego na poszczególne elementy środowiska 32
Tabela 11 Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000 34
Tabela 12 Ocena szacunkowa potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu dla Parku Górniczego 35
Tabela 13 Wskaźniki oceny wpływu zapisów zmiany miejscowego planu na środowisko 41

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej 11
Rysunek 2 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy 11
Rysunek 3 Budowa geologiczna obszaru opracowania 13
Rysunek 4 Położenie miasta Tychy na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) 14
Rysunek 5 Środowisko przyrodnicze oraz obecne zagospodarowanie obszaru Parku Górniczego 24
Rysunek 6 Lokalizacja Parku Górniczego na tle mapy uwarunkowań ekofizjograficznych 37

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 Lokalizacja obszaru opracowania wraz z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi i kulturowymi, skala 1: 10 000;

Załącznik nr 2 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ustalenia tekstowe;

Załącznik nr 3 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Załącznik nr 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, skala 1: 200 000.

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach.
Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,62 ha w granicach określonych na rysunku planu, co stanowi niewielki fragment miasta Tychy (zaledwie 0,03% powierzchni Tychów).
Lokalizację obszaru opracowania oraz jego uwarunkowania środowiskowe przedstawiono na Załączniku nr 1 do niniejszej prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach na środowisko przyrodnicze i społeczne, które mogą wynikać z przyjętych założeń projektu planu, przede wszystkim jako zachowanie stanu obecnego. Prognoza uwzględnia jednocześnie rozwiązania ograniczające bądź eliminujące negatywne skutki realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu.

1.2 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach jest ustalenie podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania obszaru Parku dla zachowania ładu przestrzennego, wraz z usankcjonowaniem stanu istniejącego.
Opracowany plan sankcjonuje dotychczasowe przeznaczenie terenu, zapewniając w ten sposób ochronę parku przed potencjalnym zainwestowaniem – innym niż funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna. Jednocześnie ustalenia planu umożliwiają realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla aktywnego wypoczynku jako uzupełnienie i wzbogacenie zagospodarowania parku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w granicach miasta Tychy (ustalenia tekstowe) stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy. Rysunek projektu miejscowego planu stanowi Załączniki nr 3 do niniejszej prognozy.

Analizowany plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- **1ZP, 2ZP, 3ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- **4WS** – teren wód śródlądowych;
- **5KS** – tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych.

Szczegółowe ustalenia dotyczące:
- przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające w potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział 2 mpzp);
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział 3 mpzp);
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (rozdział 4 mpzp);
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami planu (rozdział 5 mpzp)

zostały przedstawione w projekcie miejscowego planu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy.

1.3 Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Ze względu na niewielki fragment miasta objęty projektem miejscowego planu, podstawowego odniesienia można się doszukiwać przede wszystkim w dokumentach lokalnych sporządzonych dla miasta Tychy oraz w niewielkim zakresie w dokumentach wyższego rzędu.

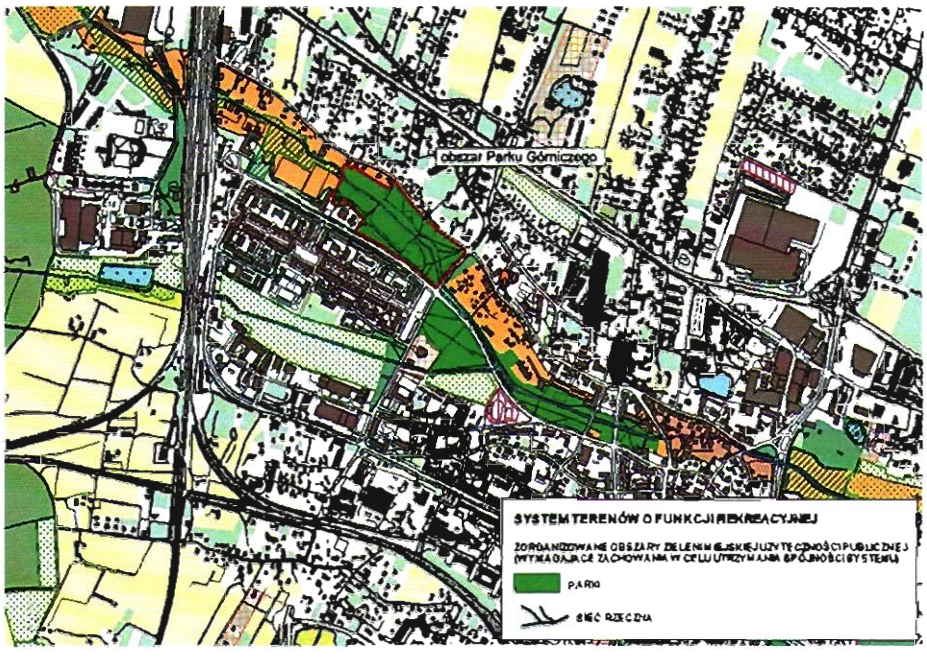
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (czerwiec 2004) jako cel generalny przyjmuje: „*Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa*". Uznać można, że zapisy projektu miejscowego planu są zgodne z tym celem generalnym, zwłaszcza w kontekście zagwarantowania mieszkańcom miasta przestrzeni do rekreacji i wypoczynku wśród terenów zielonych w powiązaniu z zabudową okolicznych osiedli mieszkaniowych.
Szczegółowe cele polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu to między innymi:
- ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych a tutaj w szczególności – *ochrona różnorodności przyrodniczej i kulturowej* – w kierunek ten wpisują się wszelkie działania mające na celu ochronę zasobów środowiska ujęte w projekcie planu, m.in. dotyczące zachowania i ochrony wód powierzchniowych w granicach parku, zachowania istniejącej zieleni parkowej, wprowadzenia nowej zieleni, zagwarantowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, uwzględnienia zasad gospodarki odpadami oraz gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, dopuszczenie wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu.

Zapisy analizowanego dokumentu zgodne są z *zasadą kształtowania efektywnej sieci infrastruktury*, przyjaznej dla środowiska i tworzącej udogodnienia we współdziałaniu dla osiągania celów rozwoju regionu, uwzględniają ponadto wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska.

Zapisy analizowanego dokumentu wpisują się w misję rozwoju miasta Tychy ujętej w „**Strategii rozwoju miasta „Tychy 2013**" która brzmi: „*Zintegrowani wewnętrznie oraz mobilni społecznie i zawodowo mieszkańcy miasta tworzą warunki dla rozwoju tyskiego środowiska przedsiębiorczości, wzrostu uczestnictwa w korzyściach funkcjonowania społeczeństwa informacyjnego oraz powszechnego dostępu do lokalnego systemu udogodnień miejskich w sposób zapewniający Tychom trwały i zrównoważony rozwój*" – w kontekście zapewnienia mieszkańcom miasta miejsc rekreacji i wypoczynku na terenach zieleni urządzonej, parkowej.

Zapisy projektu miejscowego planu zgodne są z ustaleniami zawartymi w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy** zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.
Analizowany projekt mpzp jest zgodny z ustaleniami obejmującymi cele generalne, w tym: „*utrzymanie i podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej*" oraz „*utrzymanie i zwiększenie atrakcyjności miasta w stosunku do otoczenia*". W ustalenia te wpisują się zapisy projektu planu zachowujące i sankcjonujące obecny sposób zagospodarowania analizowanego obszaru parku, umożliwiające jego dalszy rozwój, podniesienie jego atrakcyjności oraz podniesienie komfortu zamieszkania i pobytu w mieście, dzięki zagwarantowaniu mieszkańcom miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym aktywnego uprawiania sportów (boisko), czy spacerów.
Zapisy projektu planu są zgodne z ustaleniami studium, gdzie na rysunku studium wyznaczono analizowany teren jako istniejący teren zieleni urządzonej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej miasta.

W zakresie „**Opracowania ekofizjograficznego**"[1] analizowany obszar Parku Górniczego wskazany został jako zorganizowane obszary zieleni miejskiej użyteczności publicznej (wymagające zachowania w celu utrzymania spójności systemu) – park.



W podsumowaniu można stwierdzić, że analizowany dokument – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach został opracowany w zgodzie i w nawiązaniu do innych dokumentów wyższego rzędu, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia również wytyczne z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Tychy.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

[1] „Etap IB - weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Katowice, Tychy 2010"

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach. Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje metody opisowe i graficzne oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, dokumentów opisujących środowisko przyrodnicze i kulturowe miasta (między innymi studium, ekofizjografia, dokumenty dostępne na stronach internetowych i zaczerpnięte z Urzędu Miasta Tychy, WIOŚ, czy udostępnione przez zleceniodawcę – Pracownię Planowania Przestrzennego i Architektury w Tychach), przepisów prawnych i innych materiałów źródłowych, w tym literaturowych.

Na potrzeby niniejszej prognozy dokonano szczegółowej wizji terenowej (kilkukrotnie w okresie październik – listopad 2012 roku), jak również analizowany teren parku znany jest autorom prognozy od kilku lat.
Uwzględniając obecny sposób zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego terenu, walorów lokalnego środowiska, analizowano zapisy wprowadzone projektem mpzp oceniając skutki ich realizacji na środowisko ogólnie i poszczególne jego komponenty w odniesieniu do terenu opracowania.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione ***akty prawne***:
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami i tekstem jednolitym z 2012 roku),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku Nr 69, poz. 391),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku Nr 28, poz. 145),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy, Pracowania Planowania Przestrzennego i Architektury, Tychy 2002 (wraz z późniejszymi zmianami);
- Projekt Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach (listopad 2012);

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Katowice 2004;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000 – 2020, Katowice, 2005;
- Strategia rozwoju miasta Tychy „Tychy 2013"; Tychy 2003;
- Program ochrony środowiska dla miasta Tychy, Sozoprojekt Katowice, 2002,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Tychy, Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2008,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Tychy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, etap IB, październik 2010;
- Mapy sozologiczne w skali 1: 50 000 arkusze M-34-62-D (arkusz Tychy) z komentarzami;
- Mapy hydrograficzne w skali 1: 50 000 arkusze M-34-62-D (arkusz Tychy) z komentarzami;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000;
- Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Załącznik do uchwały Nr III/52/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 czerwca 2010 roku „Program ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu", Katowice, 2010;
- Monitoring środowiska za lata 2006 – 2011 – WIOŚ Katowice;
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach (stan na czerwiec 2011);
- J. Wagner, I. Stępińska-Drygała, D. Olędzka „Wody podziemne miast Polski – Tychy";
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;
- Dulias R., Hibszer A. Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004,
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Baza statystyczna GUS;
- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe (publikacje książkowe, czasopisma, wytyczne, poradniki, itd.);
- Materiały własne i badania terenowe – Werona Sp. z o.o.

1.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Polskie prawo uwzględnia szereg międzynarodowych dyrektyw i konwencji – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym, pośrednio, znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie.

Program ochrony środowiska dla miasta Tychy (październik 2003) zakłada różnorodne długoterminowe cele ochrony środowiska, z których najważniejsze z punktu widzenia analizowanego dokumentu to:

- poprawa stanu czystości zasobów wodnych – w kontekście zachowania wód powierzchniowych, rozwiązań dotyczących odwodnienia analizowanego terenu, w tym nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu. W planie wprowadzono zapisy dotyczące rozdzielenia systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej a wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu w obszarze planu;
- ochrona powierzchni i gospodarka odpadami – w planie jako nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012roku poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Analizowany projekt mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (m.in. Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do ogólnych zasad ochrony środowiska, nieprzekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony wód, gleby i powietrza, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, Prawo wodne w zakresie ochrony wód powierzchniowych i rozwiązań gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustawę o odpadach w zakresie gospodarki odpadami i inne). Proponowane rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej, sieciowej, uzgodnione z administratorami poszczególnych sieci, pozostają w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i nie stanowią dla niego zagrożenia.

Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych, obejmują istniejącą zieleń o charakterze parkowym.
Ochronie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru służą szczegółowe zapisy dotyczące zachowania wód powierzchniowych, sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych, gospodarki odpadami. Zachowanie i utrzymanie terenu parku jako terenów zieleni urządzonej (**1ZP, 2ZP, 3ZP**) oraz wód powierzchniowych (**4WS**), zagwarantowanie powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować, a nawet nieznacznie wzmocnić strukturę przyrodniczą przedmiotowego obszaru.

Na podstawie analizy planowanego zagospodarowania obszaru parku, zachowującego obecny sposób zagospodarowania i użytkowana z dopuszczeniem możliwości jego rozwoju i uporządkowania poszczególnych funkcji na obszarze parku, np. w kontekście realizacji obiektów małej architektury służących cichej rekreacji, wyznaczenia placów zabaw dla dzieci (w granicach terenu **1ZP**), miejsc parkingowych i chodnika, terenowych obiektów sportu i rekreacji o nawierzchni trawiastej (w granicach terenu **2ZP**), toalet miejskich (w granicach terenu **3ZP**), czy też wprowadzenie zakazu lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu parku, stosowanie wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury o jednorodnej stylistyce, oraz nakaz ukształtowania wejść do parku, uznaje się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru nie będzie powodować istotnych problemów ani sytuacji konfliktowych. Plan nie przewiduje znaczących zmian w obecnym zagospodarowaniu parku, zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru parku z możliwością jego dalszego rozwoju nie wpłynie znacząco na lokalne środowisko w sensie negatywnym, a przyczynić się może do poprawy aktualnego stanu. Realizacja poszczególnych zapisów projektu planu **wpłynie korzystnie**, przede wszystkim w zakresie:

- uporządkowania istniejących funkcji terenu, w tym również odpowiednie rozwiązania dotyczące skomunikowania terenu, odpowiednio zakomponowane wejścia do parku, czy wyznaczenie miejsc gdzie pojawiać się mogą nowe funkcje terenu,
- zwiększenia lokalnej bioróżnorodności, zachowanie i ochrona wód powierzchniowych w granicach parku, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej i ochrona zieleni miejskiej jako terenów rekreacji i wypoczynku mieszkańców miasta (w tym również wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym),
- unormowanie gospodarki ściekowej, możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu w obszarze parku,
- poprawa walorów estetycznych i krajobrazowych tego fragmentu miasta przez wysokiej jakości rozwiązania kompozycyjne i architektoniczne, elementy małej architektury,
- podniesienie atrakcyjności obszaru parku przez możliwość realizacji obiektów sportowych o nawierzchni trawiastej, czy elementów służących cichej rekreacji.

Kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania na terenie Parku Górniczego w nawiązaniu do otoczenia, jest całkowicie zgodna z istniejącym zagospodarowaniem analizowanego terenu, zgodna jest również z uwarunkowaniami środowiskowymi.

2 LOKALIZACJA PROJEKTU ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Stan środowiska na obszarze parku opisano odnosząc się bezpośrednio do rejonu opracowania, wybierając te elementy, które dla przedmiotowego terenu mają decydujące znaczenie. W przypadku, gdy nie było to możliwe (np. ze względu na brak punktów monitoringowych w ścisłych granicach obszaru objętego projektem planu), odniesiono się do terenu całego miasta. Informacje poniżej przedstawione oparto na: „Opracowaniu ekofizjograficznym" sporządzonym dla miasta Tychy (październik 2010), Programie ochrony środowiska dla miasta, na informacjach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Korzystano również z własnych źródeł bibliograficznych, w tym z informacji mapowych.
Opis środowiska uzupełniono o informacje zebrane podczas wizji w terenie – na przestrzeni 2012 roku.

2.1 Lokalizacja terenu opracowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy niewielkiego fragmentu miasta Tychy, położonego w rejonie Starych Tychów, w obrębie Osiedla Górniczego (rejon Osiedla „A" Anna), pomiędzy ulicami Damrota, Biskupa Burschego i Generała Andersa.

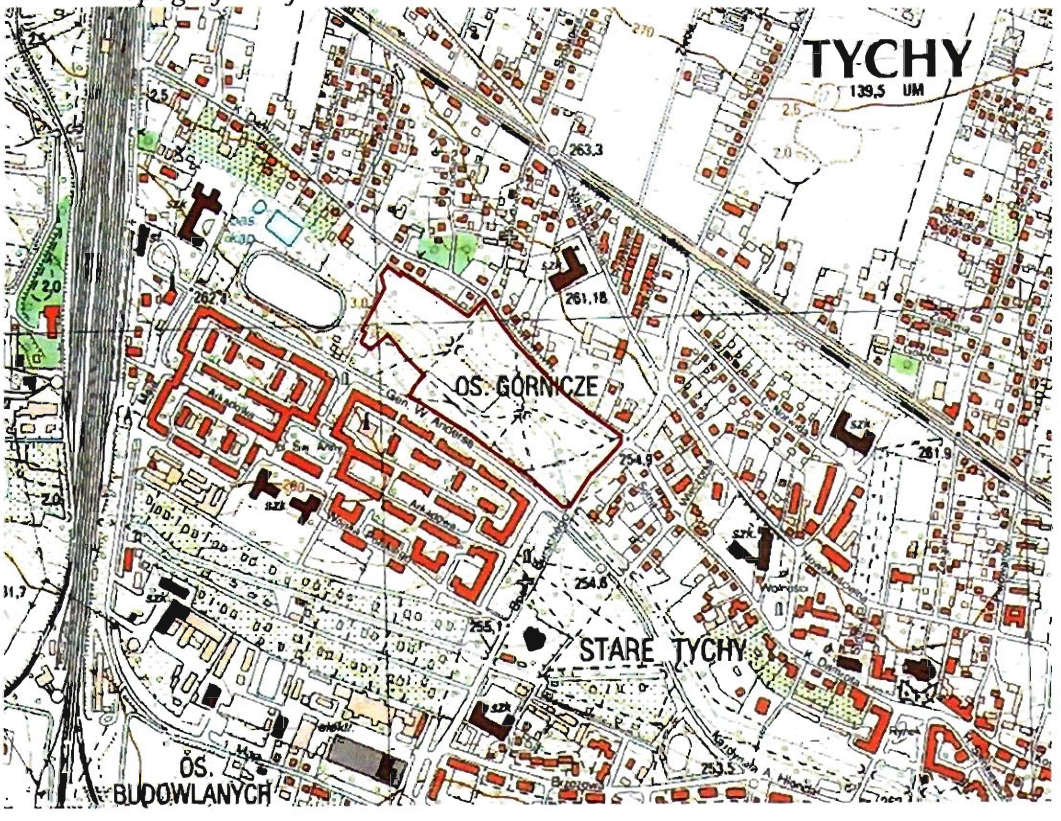
Analizowany obszar w granicach miasta Tychy obejmuje tereny zieleni w otoczeniu zabudowy miasta. Granice Parku Górniczego posiadają oparcie techniczne w terenie od zachodu granicę wyznacza ul. Generała Andersa, od południa granicę stanowi ulica Biskupa Burschego a od wschodu i północnego wschodu - ulica Damrota. Bezpośrednio przy północno - zachodniej granicy przedmiotowego obszaru znajdują się obiekty sportowe (boiska oraz Miejski Ośrodek Sportu Młodzieżowego), oraz kościół p.w. Miłosierdzia Bożego.

Pod względem geograficznym, zdecydowana większość miasta, w tym również ścisły obszar opracowania znajduje się w obrębie Równiny Pszczyńskiej (512.21), wchodzącej w skład Kotliny Oświęcimskiej (512.2) (Kondracki).
Według podziału Klimaszewskiego (1972 rok), przedmiotowy obszar znajduje się w całości w granicach Wysoczyzny Tyskiej będącej częścią Kotliny Oświęcimskiej.

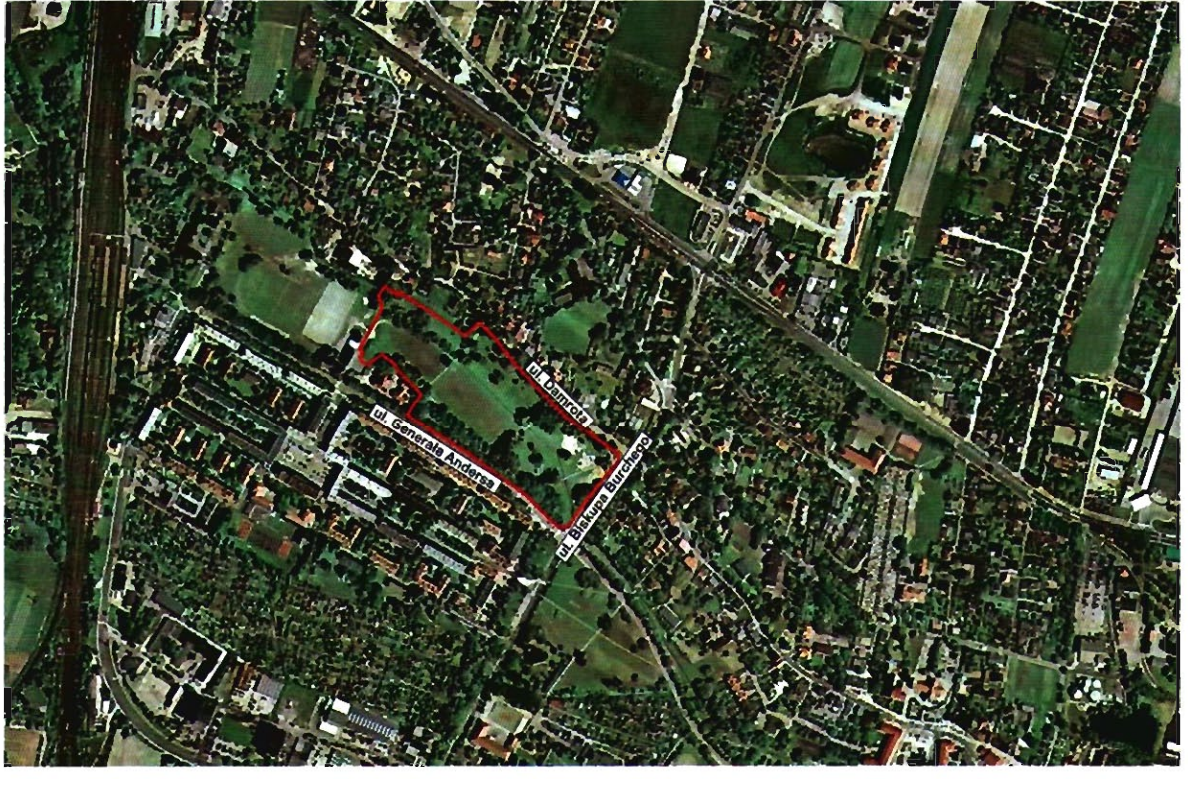
Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu stanowią tereny zabudowane miasta – zarówno jako starsza zabudowa blokowa jak również zabudowa jednorodzinna Starych Tychów. W sąsiedztwie znajdują się również obiekty sportowe, boiska.

Lokalizację i obecne zagospodarowanie Parku Górniczego wraz z charakterystycznymi elementami otoczenia przedstawiają poniższe mapy:

Rysunek 1 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej



Rysunek 2 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy



Obecnie analizowany teren stanowi obszar zieleni parkowej. W granicach przedmiotowego parku znajduje się zarówno zieleń wysoka, zadrzewienia jak i zieleń niska, trawniki. Przez centralny obszar parku przepływa ciek powierzchniowy – Potok Wilkowyjski uznawany za

początkowy odcinek Potoku Tyskiego (w obszarze parku wyregulowany – częściowo wyłożony płytami ażurowymi, bez wprowadzonych nasadzeń nadwodnych, jak również bez wykształconej roślinności nadwodnej – teren systematycznie wykaszany). W granicach parku znajduje się boisko do futbolu amerykańskiego. Przez teren parku przebiegają ścieżki wykorzystywane przez okolicznych mieszkańców, kładki na cieku, znajduje się tutaj infrastruktura parkowa, w południowej części terenu znajdują się niewielkie place zabaw dla dzieci, obiekty sportowo-rekreacyjne.

2.2 Istniejący stan środowiska

Spośród poszczególnych komponentów środowiska w granicach analizowanego obszaru parku i jego otoczenia za najważniejsze należy uznać:

Rzeźba terenu i krajobraz

Morfologicznie obszar miasta (jak i ścisłego terenu opracowania), jest mało zróżnicowany, ma w dużej mierze charakter równinny, z niewielkimi spadkami (1 ÷ 3%). Takie ukształtowanie powierzchni i rzeźba charakterystyczne są również dla terenu opracowania.
Naturalna rzeźba terenu została przekształcona działalnością człowieka.
W granicach terenu opracowania średnie wysokości kształtują się w granicach 253 – 258 m npm, najniżej położone tereny w obrębie parku znajdują się w rejonie przebiegającego cieku, w środkowej części obszaru, a najwyższe w rejonie górki saneczkowej (po stronie zachodniej parku).
Zarówno na terenie miasta jak i w ścisłych granicach terenu opracowania nie ma zagrożenia ze strony naturalnych zjawisk geodynamicznych, nie zachodzą tu ruchy masowe gruntów.

Morfologia przedmiotowego obszaru miasta nie stwarza większych ograniczeń w jego użytkowaniu i zagospodarowaniu jako terenu parku (tak jak dotychczas), w granicach terenu nie

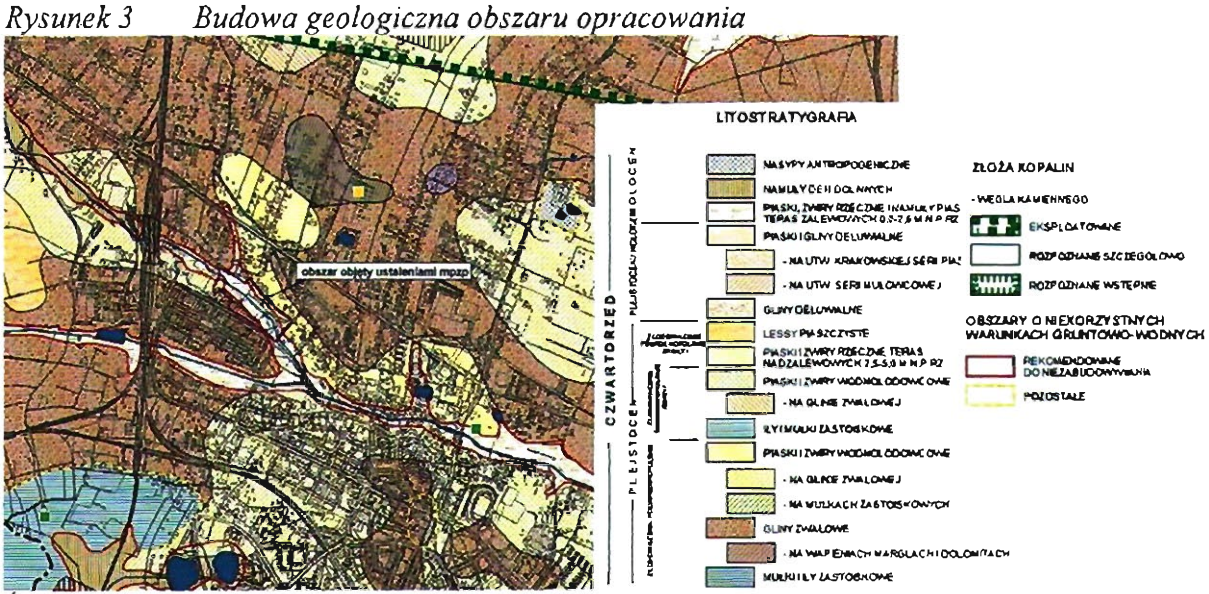
ma również żadnego zagrożenia ze strony górnictwa podziemnego – według posiadanych informacji, osiadania górnicze swoim zasięgiem nie obejmują Parku Górniczego.

Dla obszaru opracowania charakterystyczny jest krajobraz miejski – w nawiązaniu do zabudowy i obiektów znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu. Obszar parku, ze względu na swoje użytkowanie posiada znaczące walory przyrodnicze i krajobrazowe – jako tereny zieleni urządzonej pośród zabudowy miasta (zarówno zabudowy wielorodzinnej od strony południowej, jak i jednorodzinnej od strony północnej).

Budowa geologiczna i surowce mineralne

Obszar opracowania, podobnie jak całe miasto Tychy pod względem geologicznym położony jest w centralnej części niecki głównej Górnośląskiego Zagłębia Węglowego (Różkowski).
Przedmiotowy obszar miasta w całości budowany jest przez utwory czwartorzędowe – w zdecydowanej większości przez holoceńskie piaski, żwiry rzeczne i namuły piaszczyste teras zalewowych. Niewielką brzeżną część parku stanowią zarówno plejstoceńskie piaski i żwiry wodnolodowcowe jak i gliny zwałowe.
W rejonie opracowania nie występują gleby wytworzone na podłożu organicznym.
Na dużej części przedmiotowego terenu występują obszaru o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, niewskazane do zabudowy.

Rysunek 3 Budowa geologiczna obszaru opracowania



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne IB, 2010r., zmodyfikowane

Realizacja ustaleń projektu planu nie stanowi żadnego zagrożenia i nie ma wpływu na uwarunkowania geologiczne. Również budowa geologiczna nie stanowi utrudnień dla realizacji zapisów miejscowego planu.

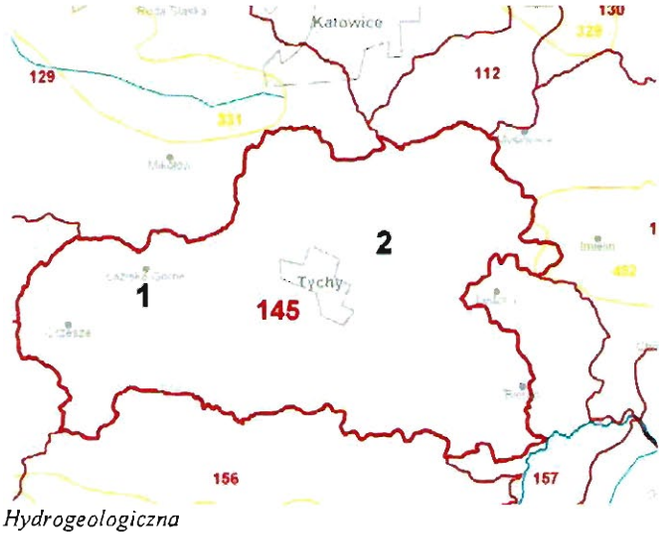
Surowce mineralne

Analizowany obszar miasta znajduje się całkowicie poza granicami złóż surowców mineralnych udokumentowanych w granicach miasta Tychy. W granicach przedmiotowego obszaru wpływ eksploatacji górniczej nie zaznacza się.
Najbliższe udokumentowane złoże znajduje się poza obszarem opracowania. Według informacji zaczerpniętych z opracowania ekofizjograficznego (2010 rok) nie przewiduje się powstania deformacji terenowych, odkształceń powierzchni, osiadań i szkód górniczych w rejonie analizowanego terenu.

Warunki hydrogeologiczne

Teren miasta, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych („Mapa geologiczna Polski" 1: 50 000), według Paczyńskiego należy do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu górnośląskiego (XII2). Według zweryfikowanego w 2008 roku podziału Państwowej Służby Hydrogeologicznej na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) miasto Tychy (w tym również teren opracowania) należy w całości do Subregionu Środkowej Wisły (JCWPd 145).

Rysunek 4 Położenie miasta Tychy na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Na obszarze Tychów nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

W granicach miasta występują dwa użytkowe poziomy wód podziemnych: czwartorzędowy użytkowy poziom wód podziemnych Rejonu Małej Wisły Q_{II} (Różkowski, Chmura, red., 1996) i górnokarboński użytkowy poziom wód podziemnych Tychy-Siersza (C/2).

Analizowany obszar znajduje się w obrębie poziomu karbońskiego C/2, w zasięgu karbońskiego zbiornika wód podziemnych „Tychy-Siersza", oraz w granicach czwartorzędowego UPWP Rejonu Małej Wisły Q_{II}.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, ale wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni – na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu.

W utworach tego piętra wyróżniany jest karboński zbiornik Tychy - Siersza (C/2), dawniej posiadający status GZWP. Jest to zbiornik wielopoziomowy, odkryty o charakterze szczelinowo-porowym. Zbiornik zalega pod większą częścią miasta, również pod ścisłym terenem opracowania. Zasoby wód karbońskich są w znacznej części sczerpywane w wyniku odwadniania wyrobisk kopalń węgla kamiennego. Zmiany warunków hydrogeologicznych powodują, że karbońskie poziomy wodonośne w znacznej części tracą rangę poziomów użytkowych.

W granicach miasta potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem poziomów użytkowych wód karbonu jest zróżnicowane. Na obszarach zasilania zostało ocenione jako średnie, a w pozostałej części – niskie lub bardzo niskie (czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do warstwy wodonośnej wynosi, odpowiednio: 5÷25 lat, 25÷100 lat i >100 lat). Analizowany teren znajduje się w zdecydowanej większości poza obszarem zasilania zbiornika wód pod-

ziemnych „Tychy-Siersza", jedynie jego niewielka, północna część znajduje się w obszarze jego zasilania.

Piętro wodonośne czwartorzędu występuje na prawie całym obszarze miasta, za wyjątkiem północno-zachodniej jego części, gdzie utwory karbonu mają wychodnie na powierzchni. Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowi kilka warstw piaszczystych i piaszczysto – żwirowych osadów fluwioglacjalnych, rozdzielonych lokalnie utworami nieprzepuszczalnymi (glinami, iłami) lub słabo przepuszczalnymi (pyły, muły).

Poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu są drenowane przez rzeki i potoki płynące przez obszar miasta i wykazują wyraźny związek z wodami powierzchniowymi, zasilane są opadami atmosferycznymi, a także w wyniku infiltracji wód rzek.

Izolacja warstwy wodonośnej od powierzchni terenu na obszarze miasta nie jest równomierna, na przeważającej części Tychów poziom czwartorzędu nie jest izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu, co wpływa na jakość wód.

Zgodnie z mapami hydrogeologicznymi dla miasta Tychy, w granicach opracowania zwierciadło wody gruntowej, przy maksymalnym stanie może osiągać około 1 –2 m ppt, a przepuszczalność gruntów jest zróżnicowana. Obszar parku w większości charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi. Taka sytuacja może powodować w okresie intensywnych opadów deszczu, że wody z potoku (a właściwie rowu) płynącego środkiem parku występują z brzegów, powodując lokalne zastoiska wody, które nie zagrażają dalej i wyżej położonej zabudowie.

Na terenie miasta znajdują się ujęcia wód podziemnych: „LAS", „Manderlówka", „SAD" oraz „S-1/Derya". Żadne z tych ujęć nie znajduje się w samych granicach analizowanego terenu ani też w jego sąsiedztwie. Wody podziemne na terenie Tychów nie są wykorzystywane na szerszą skalę do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną.

W granicach terenu opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych ujęć wód podziemnych, nie ma studni kopanych ani naturalnych źródeł.

Monitoring wód podziemnych

W 2011 roku prowadzono badania jakości wód podziemnych w Tychach w trzech punktach monitoringowych, poniższa tabela przedstawia jakość wód w latach 2007 – 2011:

Tabela 1 Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006–2011

Nazwa punktu/ Nr Monbada	*Stratygrafia ujętej warstwy*	*Klasa jakości wód*					*Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości w 2011 roku**		
		2007	*2008*	*2009*	*2010*	*2011*	*III*	*IV*	*V*
Tychy - Leśna I (MO)/ 873	C2	II	III	II	II	II	-	-	–
Tychy - Manderlówka(MO)/ 874	Q	IV	IV	IV	IV	IV	NO_3, temp.	pH, Ni	-
Tychy – SAD (MO)/ 2687	Q	III	III	III	III	III	temp., NO_3	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice

* ocena według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896).

Jak wynika z powyższej tabeli, wody podziemne badane na terenie Tychów należały w 2011 roku do II, III i IV klasy jakości, na przestrzeni ostatnich kilku lat, jakość wód podziemnych badanych na terenie miasta Tychy utrzymuje się na jednakowym poziomie. W granicach parku znajduje się wylot kanalizacji deszczowej – na podstawie jedynie obserwacji terenowej (wizualnej) jakość wód odprowadzanych wylotem zdecydowanie różni się od jakości wód

potoku – wskazana jest kontrola odprowadzanych wód deszczowych (co już jest poza analizowanym dokumentem – projektem mpzp).

Na obszarze miasta zachodzą niekorzystne zmiany w środowisku wód podziemnych, które objawiają się przede wszystkim zubożeniem zasobów wód w wyniku drenażu warstwy wodonośnej (głównie drenaż górniczy), degradacji jakości wód, obniżeniem zwierciadła wody. Ze względu na odkryty charakter zbiorników podziemnych piętra czwartorzędowego, wody te szczególnie narażone są na zanieczyszczenia, zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny, którego wody zalegają najpłycej pod poziomem terenu.
Zagrożenie stanowią również zrzuty ścieków przemysłowych, kopalnianych i komunalnych do rzek: m.in. Potoku Tyskiego, Mlecznej i Gostyni, deponowanie odpadów komunalnych i przemysłowych, emisja pyłów i gazów.

Hydrografia i zagrożenie powodziowe
Obszar miasta Tychy należy do zlewni Gostyni będącej bezpośrednim, lewobrzeżnym dopływem Wisły. Dział wód I-go rzędu Odry i Wisły przebiega w pobliżu północno-zachodniej granicy miasta. W obrębie miasta przebiegają 2 działy wodne powierzchniowe III rzędu rozdzielający zlewnie Potoku Tyskiego i rzeki Mlecznej (bezpośrednich odpływów Gostyni).
Przedmiotowy obszar miasta należy do zlewni Potoku Tyskiego – bezpośredniego lewostronnego dopływu rzeki Gostyni. Jak podają dane źródłowe, Potok Tyski powstaje z połączenia się w obrębie Starych Tychów dwóch potoków: Potoku Browarnianego oraz Potoku Wilkowyjskiego.
Potok Wilkowyjski przepływa przez centralną część przedmiotowego terenu.

Potok Tyski wypływa z obszaru Mikołowa (w górnym biegu ciek występuje pod nazwą Potok Wilkowyjski). Główna część jego zlewni znajduje się w granicach administracyjnych Tychów. W rejonie miasta następuje zasadnicze formowanie przepływów cieku. Zlewnia Potoku Tyskiego jest silnie zurbanizowana, przez retencja gruntowa jest mocno ograniczona, a reżim przepływów jest w głównej mierze determinowany dopływem wód deszczowych i roztopowych do koryta, a w ograniczonym stopniu zasilaniem gruntowym. W środkowym biegu Potok Tyski jest odbiornikiem znacznej ilości wód deszczowych odprowadzanych miejskim systemem kanalizacyjnym. Dolny bieg cieku prowadzi przez tereny mniej zurbanizowane, głównie użytkowane rolniczo. Potok Tyski poddawany był (i nadal jest) regulacji, której głównym celem jest poprawa przepustowości koryta.
W zlewni Potoku Tyskiego występują liczne cieki bez nazwy oraz szereg otwartych rowów, płynących płytko zagłębionymi korytami o nieregularnym przebiegu, płaskodennych korytach i słabo zaznaczonej morfologii zboczy. Stopień przekształceń koryt rzek i mniejszych cieków na terenie Tychów jest duży. Większość wód powierzchniowych, w tym również Potok Wilkowyjski zostały wyregulowane, przekształcone, często umocnione perforowanymi płytami betonowymi, obecnie mające charakter prostych rowów. Cześć cieków płynących przez Tychy została odcinkowo obwałowana. Duży wpływ na przekształcenia sieci rzecznej miało również górnictwo podziemne, osiadania terenu i przełożenia koryt rzecznych. Bardziej naturalny charakter posiadają jedynie fragmenty koryt na odcinkach przecinających obszary leśne oraz niewielki fragment Potoku Wilkowyjskiego (poza obszarem opracowania).

Tabela 2 Charakterystyka Potoku Tyskiego i jego górnego odcinka – Potoku Wilkowyjskiego

Nazwa	Długość cieku w km		Powierzchnia zlewni w km^2	
	ogółem	na terenie miasta	ogółem	na terenie miasta
Zlewnia Gostyni				
Potok Tyski *(do ujścia Potoku Browarnianego występuje pod nazwą Potok Wilkowyjski)*	14,0	12,5	31	25,3

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, 2010

Zgodnie z „Ekspertyzą hydrotechniczną miasta Tychy (Arkadis Ekokonkrem, 2000) przepływy Potoku Tyskiego w rejonie ul. Beskidzkiej wynoszą 0,145 m^3/s, a przepływy Potoku Wilkowyjskiego wahają się w granicach 0,017 – 037 m^3/s.

Na terenie miasta zlokalizowane są również jeziora, zbiorniki i oczka wodne – największe z nich to Jezioro Paprocańskie, mające powierzchnię około 110 ha. Jezioro to znajduje się w odległości ponad 3 km na południe od analizowanego terenu. W granicach opracowania nie ma zbiorników wód stojących. Najbliższy niewielki zbiornik wodny w odniesieniu do przedmiotowego terenu znajduje się w odległości około 830 m za granicami przedmiotowego terenu.

Monitoring wód powierzchniowych

Monitoring wód na terenie Tychów prowadzony jest przez WIOŚ w Katowicach.
W rejonie Parku Górniczego jakość wód powierzchniowych nie jest badana. Najbliższe punkty monitoringowe znajdują się na Gostyni w Paprocanach, oraz na Potoku Tyskim i na rzece Mlecznej (poza granicami miasta Tychy).
Poniższa tabela przestawia jakość wód powierzchniowych na terenie miasta Tychy w latach 2006 ÷ 2007.

Tabela 3 Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas)

Rzeka	Klasa jakości wód		Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007 roku	
	2006	2007	IV klasa	V klasa
Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni km 1,3	nie badano	IV	barwa, zawiesina ogólna, ChZT-Cr, azotyny, chlorofil „a"	
Gostynia do starego koryta, m. Paprocany, km 13,7	nie badano	V	tlen rozpuszczony, mangan	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny
Potok Tyski, ujście do Gostyni km 0,5	V	V	barwa, BZT_5, azot Kjeldahla, azotyny	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, fosforany, fosfor ogólny
Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie km 3,5	nie badano	V	barwa,	tlen rozpuszczony, BZT_5, ChZT-Cr, OWO, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, azot ogólny, fosforany, fosfor ogólny
Mleczna, ujście do Gostyni - km 1,1	V	V	barwa, zawiesina ogólna, BZT_5, ChZT-Cr, fosforany, mangan	tlen rozpuszczony, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki
Gostynia od starego koryta do ujścia, ujście do Wisły km 1,0	V	V	barwa, zawiesina ogólna, kadm, mangan	tlen rozpuszczony, BZT_5, ChZT-Cr, ChZT-Mn, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki, wapń, magnez, substancje powierzchniowo czynne, liczba bakterii grupy coli typu kałowego, liczba bakterii grupy coli

Źródło: WIOŚ, Katowice

Wyniki badań oceny wstępnej dla tych punktów monitoringowych w latach 2008 ÷ 2011 kształtują się następująco:

Tabela 4 Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2008 ÷ 2011

Rok	Nazwa punktu pomiarowego	Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego			Stan/ potencjał ekologiczny
		Klasyfikacja elementów biologicznych	Klasyfikacja elementów fizyko-chemicznych	Klasyfikacja subst. szczególnie szkodliwych	
2008	Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni, km 1,3	Brak danych	poniżej stanu dobrego	stan dobry i powyżej dobrego	Brak danych
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7				
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5				
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5				
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				
2009	Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni, km 1,3	Klasa II	poniżej stanu dobrego	Stan dobry	umiarkowany
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7	Klasa III			
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5	Brak danych			Brak danych
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5				
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				
2010	W 2010 roku rzeki przepływające przez Tychy nie były objęte badaniami – w granicach Tychów nie było żadnych punktów monitoringowych badania jakości wód powierzchniowych.				
2011	Potok Żwakowski (Dopływ spod Wyr), ujście do Gostyni, km 1,3	Klasa II	poniżej stanu dobrego	Klasa II	umiarkowany
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7	Klasa III			
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5	Klasa IV		Klasa I	słaby
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5			Klasa II	
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2012

Na terenie miasta nie badano wód pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych.

Na obszarze miasta doszło do antropogenicznych zmian stosunków wodnych, które wyrażają się głównie pogorszeniem się jakości tych wód, zmianą charakteru przepływu wód i zabudową techniczną koryt – większość cieków posiada koryto w całości lub w części wyregulowane, częściowo umocnione i obwałowane.

Zapisy projektu planu zachowujące wody powierzchniowe, normujące gospodarkę wodno-ściekową, wprowadzające kanalizację rozdzielczą i odprowadzanie ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej, dające możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych bądź systemem kanalizacji deszczowej bądź do gruntu w obszarze parku, stanowią podstawę dla ochrony zasobów wodnych.

Zagrożenie powodziowe

Według informacji uzyskanych z RZGW w Gliwicach na obszarze miasta nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rejon Parku Górniczego zagrożony jest w części możliwością wystąpienia lokalnych podtopień – w momencie rozlania się wód Potoku Wilkowyjskiego poza koryto rzeczne. Z zebranych informacji wynika, że Potok Wilkowyjski w latach wcześniejszych, podczas obfitych opadów rozlewał się poza swoje koryto, do podtopień doszło również w czasie powodzi z maja i czerwca 2010 roku. Obecnie Potok Wilkowyjski jest w dużej części wyregulowany, koryto zostało poszerzone, zwiększyła się jego przepustowość dzięki czemu zmniejszyło się zagrożenie lokalnych podtopień.

Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi

Obszar Tychów stanowią w dużej mierze tereny zabudowane, zurbanizowane, tereny komunikacyjne – tereny te występują w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego terenu.
W mniejszej części na terenie miasta występują również lasy i użytki rolne, zwłaszcza na jego obrzeżach, całkowicie poza granicami analizowanego obszaru. Ważnym elementem struktury miasta są tereny zieleni miejskiej.

Na terenie miasta Tychy największą powierzchnię zajmują gleby bielicowe i pseudobielicowe, powstałe na piaskach gliniastych i glinach, znaczną część zajmują również gleby zaliczane do gleb płowych i brunatnych wyługowanych wytworzonych na piaskach słabo gliniastych, piaskach gliniastych lekkich oraz glinach lekkich. W niewielkiej części miasta, w części dolin rzecznych zinwentaryzowano mady rzeczne, jednak w granicach przedmiotowego terenu gleb takich nie stwierdzono.
Na terenie miasta przeważają gleby lekkie – ponad 50% i gleby średnie – około 30%.
Na części miasta pod wpływem działalności człowieka doszło do całkowitej zmiany właściwości gleb, pojawiają się gleby antropogenicznie przekształcone, zubożone – ten rodzaj gleb występuje w ścisłych granicach terenu opracowania, co potwierdza mapa sozologiczna dla analizowanego obszaru.
Przedmiotowy teren stanowi teren zieleni parkowej, z udziałem zarówno zieleni wysokiej jak i niskiej.

Pod względem litologicznym cały obszar Parku Górniczego budują pyły zwykłe (gleby pyłowe lekkie i średnie).
W zakresie bonitacji glebowej, w rejonie opracowania występują gleby niższych klas bonitacyjnych. Nie ma tutaj gleb organicznych ani gruntów ornych chronionych.

Ogromny wpływ na jakość gleb wywiera przemysł. Gleby w Tychach narażone są również na zanieczyszczenia atmosferyczne związane z napływem zanieczyszczonych mas powietrza z okolicznych ośrodków przemysłowych GOP-u. Jakość gleb zależy również w pewnym stopniu od gospodarki rolnej.
Ustalenia projektu miejscowego planu nie stanowią zagrożenia dla lokalnych gleb – zachowany zostanie obecny charakter parku, tym samym nie dojdzie do znaczących przekształceń struktury glebowej (pod warunkiem przestrzegania zarówno zapisów analizowanego planu jak i przestrzegania ogólnych zasad dotyczących ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami).

Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, miasto Tychy jak i ścisły teren opracowania leży w południowej części *dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.*
Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi wizerunek klimatyczny omawianego obszaru są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Duży wpływ na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych ma bliskość Bramy Morawskiej i pasma Beskidów.

Zgodnie z „Atlasem Klimatu Województwa Śląskiego" cechy charakterystyczne lokalnego klimatu przedstawiają się następująco:

- Średnia roczna temperatura powietrza 7÷8°C;
- Średnia miesięczna temperatura w styczniu -2÷ -4°C;
- Średnia miesięczna temperatura lipca 14÷16°C;
- Średnia roczna temperatura maksymalna 12÷13°C;
- Średnia roczna temperatura minimalna 3÷4°C;
- Średnia roczna suma opadów około 700 mm;
- Średnie roczne sumy opadów z wielolecia 1961 ÷ 1980 wynoszą 769 mm;
- Średnia miesięczna suma opadów w styczniu około 40 mm;
- Średnia miesięczna suma opadów w lipcu około 80 mm;
- Długość okresu wegetacyjnego 210 ÷ 220 dni

Nad terenem wyraźnie zaznacza się dominacja wiatrów wiejących z kierunków zachodnich, w szczególności z kierunku SW, W i NW, które stanowią 63% wszystkich wiatrów. Dominują wiatry bardzo słabe do 2 m/s przypadające na około 200 dni w roku oraz wiatry słabe 2 ÷ 5 m/s stanowiące około 145 dni w roku. Niekorzystnym zjawiskiem jest duża liczba dni bezwietrznych i cisz (ponad 7%), co ma ujemny wpływ na proces rozpraszania zanieczyszczeń. Największe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec), a najmniejsze w styczniu, lutym i październiku. Miasto charakteryzuje się łagodnymi stosunkami termicznymi.

Pod względem topoklimatycznym (Sendobry, 2002) obszar opracowania charakteryzują *topoklimaty powierzchni zabudowanych,* gdzie w zależności od zwartości zabudowy pojawia się w okresach grzewczych dodatkowa ilość ciepła i zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania.

Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta, podobnie jak w większości miast województwa śląskiego jest emisja antropogeniczna, na którą składa się zarówno niska emisja, emisja z działalności przemysłowej, oraz emisja komunikacyjna.

Miasto Tychy według podziału WIOŚ należy do Aglomeracji Górnośląskiej, dla której prowadzi się monitoring jakości powietrza. Na terenie miasta, przy ulicy Tołstoja znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza (w zakresie PM10, NO_X, NO_2, SO_2, O_3). Od roku 2009 badany jest również poziom pyłu PM2,5.

Klasyfikację Aglomeracji Górnośląskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w latach 2008 – 2011 przedstawiono poniżej.

Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2008 – 2011

Aglomeracja Górnośląska (w tym miasto Tychy)	*Rodzaj zanieczyszczenia*											
	NO_2	SO_2	*PM10*	*PM2,5*	O_3	*CO*	C_6H_6	*As*	*Benzo(α)piren*	*Cd*	*Ni*	*Pb*
	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A	A	A

Źródło: WIOŚ, Katowice

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza na terenie miasta Tychy utrzymuje się na jednakowym poziomie.

Tabela 6 Tło zanieczyszczeń w rejonie Tychów w 2011 roku

Tychy, ul. Tołstoja	*Średnie stężenie w 2011 roku [μg/m³]*				
	PM10	SO_2	NO_2	Pb	Benzen
	48	-	26	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2012

Tabela 7 Roczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2011 roku

Parametr	Norma jednostka	Miesiąc												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Średnia
Dwutlenek siarki	[µg/m^3]	34	32	24	17	12	11	5	4	8	16	31	16	17
Tlenek azotu	[µg/m^3]	35	8	13	7	8	4	3	4	12	16	40	22	14
Dwutlenek azotu	40 [µg/m^3]	36	31	33	28	23	18	18	19	26	26	38	24	26
Tlenki azotu	30 [µg/m^3]	90	43	53	39	34	24	21	25	44	51	99	57	48
Pył zawieszony PM10	40 [µg/m^3]	86	66	65	41	30	24	20	27	35	50	100	48	48
Prędkość wiatru	[m/s]	1,0	1,5	1,1	1,0	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,8	1,2	0,8

Objaśnienia:

	Nie przekracza 50% normy lub brak normy
	Przekracza 50% normy
	Przekracza 100% normy

Źródło: WIOŚ, Katowice, strona internetowa

Tabela 8 Miesięczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2012roku

Parametr	Norma jednostka	Miesiąc												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Dwutlenek siarki	[µg/m^3]	22	44	24	15	9	6	5	7	10	18	-	-	-
Tlenek azotu	[µg/m^3]	7	15	14	8	4	2	2	6	13	21	-	-	-
Dwutlenek azotu	40 [µg/m^3]	24	39	29	25	21	18	19	23	26	28	-	-	-
Tlenki azotu	30 [µg/m^3]	35	62	50	37	26	21	22	32	45	60	-	-	-
Pył zawieszony PM10	40 [µg/m^3]	40	99	52	31	26	22	25	30	32	47	-	-	-
Prędkość wiatru	[m/s]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice, strona internetowa, 2012

Jak wynika z powyższych zestawień stężenia zanieczyszczeń powietrza wyraźnie rosną w okresie jesienno – zimowym. Na stan sanitarny analizowanego terenu wywiera wpływ największy sąsiadująca zabudowa jednorodzinna – w okresie grzewczym stanowiąca znaczące źródło niskiej emisji.

W granicach miasta bardzo dużego znaczenia dla kształtowania jakości powietrza odgrywają emisje komunikacyjne, zwłaszcza w centrum miasta i w rejonie głównych dróg, gdzie ruch samochodów (w tym ruch tranzytowy) jest bardzo intensywny. Mniejsze znaczenie ma emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, dróg, chodników, jak również zanieczyszczenia o charakterze przemysłowym z największych zakładów przemysłowych znajdujących się w granicach miasta.

Dla miasta Tychy, ze względu na przekroczenia pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(α)pirenu, sporządzono „Program Ochrony Powietrza" (2010 rok). Według POP, najwyższe stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 występują w rejonie centrum miasta w obszarze ograniczonym ulicami Oświęcimską, Beskidzką i Aleją Bielską; stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 mieszczą się w przedziale do 37,7 µg/m^3 i nie powodują przekroczeń dopuszczalnego stężenia średniorocznego.

Jako ***cel główny*** Programu Ochrony Powietrza przyjęto: „*Dotrzymanie standardów jakości powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz znacząca redukcja stężeń B(a)P nawet przy niekorzystnych warunkach klimatycznych najpóźniej do roku 2020*".

Z punktu widzenia analizowanego projektu planu, cel ten zostanie zrealizowany – plan nie przewiduje bowiem pojawienia się żadnych emisji zanieczyszczeń do powietrza, projekt planu nie wprowadza żadnej zabudowy kubaturowej, tak więc w obszarze parku nie pojawią się nowe emisje związane z ogrzewaniem, nie będzie zjawiska tzw. niskiej emisji.

W ścisłych granicach opracowania w chwili obecnej nie ma żadnych źródeł zanieczyszczeń do powietrza, nie przewiduje się powstania takich zanieczyszczeń również w przyszłości. Nie bez znaczenia na stan sanitarny powietrza na analizowanym terenie są lokalne źródła zanieczyszczeń znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu, przede wszystkim jako niska emisji i emisje komunikacyjne pochodzące z lokalnych dróg. Stan sanitarny powietrza charakterystyczny jest jak dla strefy śródmiejskiej.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny miasta zdominowany jest przez hałas, którego źródłem jest przede wszystkim komunikacja. Dużo mniejsze znaczenie w kształtowaniu klimatu akustycznego w granicach miasta ma emisja hałasu z zakładów przemysłowych – ich emisje mają znaczenie jedynie lokalne, ograniczone swoim zasięgiem do bezpośredniego sąsiedztwa zakładu.
W ścisłych granicach opracowania obecnie pojawia się hałas związany z pobytem ludzi oraz hałas związany z zabudową i obiektami usługowo-handlowymi znajdującą się w otoczeniu. Duże znaczenie ma również hałas komunikacyjny z pobliskich dróg – zwłaszcza z rejonu ulicy Generała Andersa i Biskupa Burschego, w mniejszych stopniu również z ulicy Damrota. Poszczególne tereny wyznaczone analizowanym miejscowym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają ochronie przed hałasem.

Środowisko biologiczne

Środowisko przyrodnicze miasta jest dość różnorodne jak na warunki miejskie – występują tutaj zarówno tereny zabudowane, zurbanizowane, pozbawione szaty roślinnej jak i tereny zieleni miejskiej, urządzonej (parki, skwery i zieleńce), a na obrzeżach miasta ekosystemy bardziej naturalne – leśne, wodne, rolne, łąkowe. Jednocześnie jednak środowisko przyrodnicze miasta pozostaje pod silną presją człowieka.
Tychy posiadają duże ilości zieleni miejskiej, w architekturę miasta wkomponowano skupiska zieleni w formie parków i skwerów oraz ciągów zieleni ogólnomiejskiej i osiedlowej. Obiekty te, w tym również przedmiotowy Park Górniczy odgrywają ważną rolę w kształtowaniu struktury przyrodniczej i ekologicznej miasta, część z nich pełni również ważną funkcję sportowo-rekreacyjną.
Park Górniczy pełni obecnie rolę biocenotyczną, jak i rekreacyjną – stanowi teren zieleni urządzonej, a obecność w jego granicach boiska sportowego, podnosi jego rolę jako obiektu sportowo-rekreacyjnego na świeżym powietrzu.
W granicach terenu opracowania nie ma naturalnych siedlisk przyrodniczych ani zbiorowisk leśnych, teren stanowi obecnie niewielki park, teren zieleni w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej miasta. Centralną część parku zajmuje boisko do futbolu amerykańskiego, wykorzystywane przez lokalny klub sportowy. Praktycznie przez centralną część obszaru parku przepływa Potok Wilkowyjski – ważny element lokalnej bioróżnorodności (mimo jego znaczącego przekształcenia i regulacji), jako fragment korytarza ekologicznego powiązanego z doliną rzeki Gostyni (Potok Wilkowyjski uznawany jest za początkowy odcinek Potoku Tyskiego – bezpośredniego dopływu Gostyni).

W granicach terenu opracowania pojawiają się zarówno tereny otwarte, gdzie dominuje roślinność niska, trawiasta (utrzymywane, wykaszane trawniki), jak również bardziej zwarte zadrzewienia. Zieleń wysoka na obszarze parku koncentruje się przede wszystkim na jego obrzeżach, głównie od strony ulicy Generała Andersa, również od ulicy Damrota. Miejscami zieleń wysoka towarzyszy również dolinie przepływającego potoku, zwłaszcza w północnej części parku.

Spośród gatunków roślin występujących na terenie parku dominują gatunki pospolite, nie stwierdzono gatunków chronionych. Zadrzewienia znajdujące się w granicach parku, stanowią dogodne miejsce dla szeregu gatunków ptaków i innych drobnych zwierząt. Z ptaków pojawiają się tutaj głównie drozdy, sroki, sikory, wróble, kawki, gawrony – gatunki powszechnie spotykane w rejonie tyskich parków.

Rysunek 5 Środowisko przyrodnicze oraz obecne zagospodarowanie obszaru Parku Górniczego

W granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków roślin chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Nr 14, poz. 81).
W granicach analizowanego terenu nie ma również siedlisk chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510, zmiana w Dz. U. z 2012 roku, poz. 1041).
Największe skupiska zwierząt chronionych, zwłaszcza płazów i ptaków wodno-błotnych związane są z Jeziorem Paprocańskim, nie bez znaczenia są jednak także inne zbiorniki wodne znajdujące się w różnych częściach miasta (całkowicie jednak poza analizowanym obszarem Parku Górniczego).

Analizowany teren pełni obecnie funkcje przyrodnicze – jako teren zieleni urządzonej, również jako obiekt sportowo-rekreacyjny i ta funkcja zostanie utrzymana również w przyszłości. Biorąc pod uwagę ustalenia planistyczne nie przewiduje się znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, tereny zieleni zostaną zachowane, zachowana zostanie obecna struktura przyrodnicza terenu a nawet dojdzie do jej wzbogacenia – w oparciu o wprowadzone nasadzenia, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej, izolacyjnej.

Zasoby faunistyczne obszaru opracowania są niewielkie, na co ma wpływ zarówno położenie w otoczeniu terenów zainwestowanych miasta, jak również fakt, że park wykorzystywany jest jako obiekt sportowo-rekreacyjny. Fauna występująca na obszarze parku reprezentowana jest przez pospolite gatunki spotykane w miastach, synantropy, przystosowane do warunków życia w mieście. W terenie pojawiają się drobne bezkręgowce – głównie owady zapylające, błon-

ków. Ze względu na pojawiające się zadrzewienia, stosunkowo bogaty jest świat ptaków, w tym również gatunki chronione.

Środowisko kulturowe – zabytki

Na terenie miasta Tychy znajduje się szereg obiektów zabytkowych (największy i najbardziej znany to Browar Tyski), chronionych zarówno wpisem do wojewódzkiego rejestru zabytków jak i chronionych na mocy prawa lokalnego. Na terenie miasta wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej.

W granicach Parku Górniczego nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej, nie ma tutaj stanowisk archeologicznych, ani obiektów o wartościach zabytkowych.

Wszystkie obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego znajdują się w znacznym oddaleniu od analizowanego obszaru.

Podsumowując, uznać należy, że analizowany obszar Parku Górniczego zdecydowanie predysponowany jest do pełnienia funkcji, które się tutaj wyznacza (jako kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania), nie wskazuje się na możliwość przeznaczenia analizowanego terenu na inne cele, w tym pod zabudowę, zwłaszcza, że obszar w dużej mierze charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi. Obszar parku stanowi enklawę zieleni dla okolicznych mieszkańców, tereny różnorodności biologicznej jak też tereny rekreacji i sportu – te funkcje powinny zostać bezwzględnie utrzymane, a nawet wzmocnione – w kontekście wprowadzenia nowych form zieleni, dzięki czemu wzrośnie bioróżnorodność, a pośrednio również walory krajobrazowe terenu.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Park Górniczy znajduje się całkowicie poza ustanowionymi formami ochrony przyrody powołanymi do chwili obecnej na terenie miasta Tychy. Użytek ekologiczny „Paprocany" i użytek ekologiczny „Mały Lasek" (pozostający jeszcze w ewidencji RDOŚ na stronie internetowej) – jedyne obszarowe formy ochrony przyrody powołane do chwili obecnej w granicach miasta znajdują się w odległości kilku kilometrów od granic analizowanego terenu (odpowiednio około 3,5 – 5,2 km w kierunku południowym).
Na terenie miasta znajdują się dwa pomniki przyrody – w rejonie Paprocan, całkowicie poza analizowanym obszarem parku.
Przez rejon Parku Górniczego przepływa Potok Wilkowyjski – lokalny element bioróżnorodności parku, projekt miejscowego planu wprowadza ochronę wód powierzchniowych – jako obszar wód śródlądowych **WS**. Jednak należy podkreślić, że ciek nie jest w utrzymaniu biologicznym odpowiednim dla wód płynących – nie ma tu zadrzewień nadwodnej, a roślinność zielna jest systematycznie koszona – nie jest środowisko dla życia ryb, mogą pojawić się płazy.

Planowane docelowe przeznaczenie przedmiotowego obszaru stanowić będzie kontynuację obecnego sposobu zagospodarowania – jako teren zieleni parkowej, urządzonej oraz obiekt sportowo-rekreacyjny, dzięki czemu nie przewiduje się, by stan środowiska w granicach parku pogorszył się, bądź by pojawiły się nowe emisje zanieczyszczeń czy inne problemy ochrony środowiska. Stan środowiska zostanie utrzymany na dotychczasowym poziomie a nawet przewiduje się jego poprawę – biorąc pod uwagę zapisy planu mówiące o wprowadzeniu nowych form zieleni urządzonej, izolacyjnej oraz zagwarantowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na ustawę o ochronie przyrody nie widzi się problemów czy zagrożeń środowiskowych – przedmiotowy teren nie podlega presji inwestycyjnej obecnie i nie będzie takiej presji podlegał również w przyszłości, plan utrzymuje jego dotychczasową funkcję – jako terenów zieleni, rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców miasta.

Prawidłowe rozwiązania dotyczące zwłaszcza odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami wprowadzone zgodnie z ustaleniami projektu planu stanowią podstawę ochrony zasobów gruntowo-wodnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu przewidywane oddziaływania nie będą się odznaczały w lokalnym środowisku znacząco – w szczególności nie dojdzie do zmiany zagospodarowania terenu. Możliwe oddziaływania będą miały wymiar w większości zdecydowanie pozytywny – zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i społecznego – w kontekście wzmocnienia funkcji przyrodniczej obszaru i możliwości jego większego wykorzystania przez mieszkańców miasta jako atrakcyjnego miejsca rekreacji i wypoczynku. Żadne z proponowanych rozwiązań nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska tej części miasta.

2.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Projekt miejscowego planu swoimi ustaleniami obejmuje niewielki obszar w granicach miasta Tychy, dla którego zachowuje się obecne zagospodarowanie i użytkowanie jako tereny zieleni urządzonej (**ZP**) wraz z terenem wód śródlądowych (**WS**) i oraz terenami komunikacji w za-

kresie miejsc parkingowych (**KS**). Zapisy planu pozwolą uporządkować istniejący sposób wykorzystania parku, pozwolą również na ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych lokalnego środowiska przed zmianą ich zagospodarowania czy zajęciem na inne, nieoptymalne cele, umożliwią jego dalszy rozwój a tym samym podniesienie jego atrakcyjności dla mieszkańców miasta, dla osób korzystających z parku. Szczególnego znaczenia nabierają zapisy projektu mpzp w kontekście wyznaczenia miejsc parkingowych i wyeliminowania swobodnego parkowania na terenie parku (jak to ma miejsce obecnie)

W chwili obecnej park stanowi miejsce chętnie wykorzystywane przez okolicznych mieszkańców do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu. W przypadku braku jakichkolwiek rozwiązań planistycznych w odniesieniu do analizowanego terenu, w tym brak uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostawienie lokalnego środowiska w stanie istniejącym pozwoli zachować obecny stan środowiska w granicach terenu – jako teren zieleni urządzonej wraz z boiskiem sportowym. Brak odpowiednich rozwiązań planistycznych dotyczących zagospodarowania parku spowodować może w przyszłości chaos kompozycyjny, zwłaszcza w kontekście nieoptymalnego wykorzystania terenu pod inne cele bądź jego przyrodniczą degradację – w momencie zaprzestania jego pielęgnacji, czy zaśmiecenia terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe wskazania uważa się, że przyjęcie precyzyjnych ustaleń planistycznych i wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania Parku Górniczego miasta jest wskazane, przyczyni się bowiem do uporządkowania dostępnej przestrzeni oraz wyeliminuje mało optymalne formy zagospodarowania i potencjalne uciążliwości z tym związane, podniesie atrakcyjność przedmiotowego terenu oraz jego walory przyrodnicze i krajobrazowe.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Struktura przyrodnicza analizowanego terenu została w większości ukształtowana przez człowieka – jako teren zieleni urządzonej wraz boiskiem, w dużej mierze opiera się na pracach pielęgnacyjnych w obrębie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.
Uważa się, że oddziaływanie projektu miejscowego planu będzie miało w zdecydowanej większości wymiar pozytywny w odniesieniu zarówno do siedlisk przyrodniczych jak i społecznych.

*W odniesieniu do **różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta** przewiduje się:*

1) zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień z dopuszczeniem wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu,
2) zagwarantowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach **ZP** – na terenie **1ZP** min. 70%, **2ZP** – min. 80%, **3ZP** – min. 60%,
3) możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w obrębie terenu **1ZP**, pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących drzew,
4) możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportu o nawierzchni trawiastej w obrębie terenu **2ZP**,
5) realizacja zakomponowanej zieleni jako tzw. strefy stykowej z zabudową jednorodzinną w obrębie na terenu **1ZP**,
6) realizacja zieleni o funkcji izolacyjnej na terenach **1ZP, 2ZP,**
7) negatywnym aspektem ustaleń analizowanego dokumentu będzie niewielki ubytek powierzchni terenów zieleni na skutek wprowadzenia nowych funkcji terenu – zaznaczy w miejscach, gdzie mają zostać zrealizowane miejsca parkingowe, obiekty sportowe, place zabaw dla dzieci, ścieżki, chodnik, publiczne toalety.

Nie przewiduje się żadnych działań wynikających z planowanego przeznaczenia terenu, mogących przyczynić się do degradacji przyrodniczej analizowanego terenu, mogących stanowić zagrożenie dla gatunków i siedlisk występujących w parku. Lokalne środowisko przyrodnicze w większości zachowa swój dotychczasowy charakter, dodatkowo zostanie wzbogacone o nowe elementy zieleni urządzonej, elementy małej architektury, place zabaw, ścieżki i miejsca parkingowe, w związku z czym przyjmuje się, że negatywny wpływ na środowisko biologiczne nie będzie znaczący.

*W odniesieniu do **środowiska gruntowo-wodnego (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne)** przewiduje się:*

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu parku a tym samym zachowane zostaną zasoby glebowe i stosunki wodne na obszarze parku,
2) plan zachowuje wody powierzchniowe przepływające przez obszar parku,
3) uwzględnianie zasad dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych, oraz gospodarki odpadami – projekt planu wprowadza szczegółowe wytyczne dotyczące rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na analizowanym terenie (rozdzielczy system kanalizacji, możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu),
4) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,

5) negatywnym aspektem zapisów projektu planu będzie niewielka utrata części gleb, które zostaną zajęte pod nowe inwestycje – w rejonie projektowanych miejsc parkingowych, ciągu pieszo-jezdnego i chodnika, placów zabaw dla dzieci, toalet miejskich – w tym rejonie zwiększy się powierzchnia gruntów utwardzonych, pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej.

Uważa się, w odniesieniu do tych komponentów środowiska (wody, gleby, zasoby naturalne), przy właściwej realizacji ustaleń zapisów analizowanego dokumentu, nie zaznaczy się znaczący negatywny wpływ.

*W odniesieniu **do powietrza i klimatu (w tym również klimatu akustycznego), emisji zanieczyszczeń** przewiduje się:*

1) niewielkie emisje związane z realizacją ustaleń planistycznych obejmować będą:
   - **hałas** – nowe obiekty na terenie parku nie będą znaczącym, dodatkowym źródłem hałasu. Plan wprowadza zapisy o możliwości realizacji urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji, wprowadzania zieleni o charakterze izolacyjnym – co wpłynie pozytywnie na warunki akustyczne parku.
     Dla terenów objętych ustaleniami planu nie wprowadzono dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.
     Przyjmuje się, że hałas na obszarze parku będzie porównywalny ze stanem obecnym, nie będzie miał charakteru uciążliwego.
   - **zanieczyszczenia do powietrza** – nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy kubaturowej w rejonie parku, w związku z czym nie pojawią się nowe emisje zanieczyszczeń, zwłaszcza nie będzie powstawać tzw. niska emisja,
   - **odpady** – funkcjonowanie obszaru objętego ustaleniami planu będzie generowało głównie odpady komunalne – tak jak obecnie. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu ilości odpadów. Park wyposażony jest w kosze na śmieci, śmieci z terenu parku (komunalne – głównie papier, szkło, plastiki) wywożone są regularnie na składowisko odpadów – stan ten zostanie zachowany w przyszłości. Gospodarkę odpadami zarówno na terenie parku, jak i całego miasta Tychy reguluje Uchwała Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy.
   - **ścieki** – związane będą z funkcjonowaniem parku zarówno jako ścieki komunalne jak i wody opadowe i roztopowe. Zapisy planu normujące gospodarkę wodno-ściekową i wprowadzające rozdzielny system kanalizacji zabezpieczą lokalne środowisko gruntowe i wodne przed wnikaniem do nich zanieczyszczeń.
     Wody opadowe roztopowe odprowadzane będą do systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu w obszarze planu.
     Korzystnym zapisem projektu planu jest zachowanie terenu wód powierzchniowych oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu na obszarze parku.

Negatywny wpływ ujawniać się może przy nieprzestrzeganiu standardów emisyjnych na etapie planowania, wykonywania i eksploatacji poszczególnych terenów objętych ustaleniami mpzp, co w konsekwencji może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska (co pozostaje już poza ustaleniami planu).

W zakresie jakości wód płynących potokiem przez park znaczenie ma jakość wód odprowadzanych wylotami kanalizacji deszczowej – już poza ustaleniami mpzp wskazana jest kontrola kanalizacji deszczowej co do jakości odprowadzanych wód, a w przypadkach koniecznych,

przed wylotem zamontowanie urządzeń oczyszczających, czy odłączenie nielegalnych podłączeń do sieci deszczowej.

Krajobraz:

1) nie przewiduje się znaczących zmian w lokalnym krajobrazie, nie dojdzie do zabudowy terenu ani przesłonięcia otwartych terenów zieleni, zachowane zostanie obecne ukształtowanie obszaru parku, największe zmiany krajobrazowe dotyczyć będą miejsc, gdzie planuje się nowe elementy zagospodarowania terenu – miejsca parkingowe, place zabaw, publiczne toalety,
2) plan dopuszcza możliwość lokalizacji na terenach **ZP** obiektów małej architektury służących cichej rekreacji, realizacji terenowych obiektów sportu o nawierzchni trawiastej, lokalizacji miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących zadrzewień, placów zabaw dla dzieci, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych oraz wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m, publicznych toalet pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, w tym wysokości zabudowy, geometrii dachu, stosowania określonych materiałów na elewacji budynków,
3) na terenie o symbolu **1ZP** plan wprowadza nakaz kształtowania strefy stykowej z zabudową jednorodzinną, poprzez realizację zakomponowanej zieleni i ogrodzenia pełnego do wysokości min. 1,5 m, na całej długości wyznaczonej strefy wzdłuż północnej granicy strefy,
4) plan wprowadza nakaz realizacji powiązań pieszych w powiązaniu z układem istniejących ścieżek, co najmniej na kierunkach oznaczonych na rysunku planu,
5) plan wprowadza nakaz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej na terenach o symbolach **1ZP, 2ZP,**
6) plan dopuszcza możliwość grodzenia terenu po granicy obszaru planu oraz linii rozgraniczającej pomiędzy terenami **2ZP** i **5KS,** pod warunkiem stosowania ogrodzenia ażurowego stalowego o wysokości: min. 1,2 m do maks.1,5 m,
7) plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce, oraz zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu – zapisy te znacząco minimalizują negatywny wpływ na walory krajobrazowe parku,
8) plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące ukształtowania wejść do parku, m.in. poprzez stosowanie elementów małej architektury, wytworzenie przedpola o zakomponowanej nawierzchni, wycofanie ogrodzeń.

Nie przewiduje się pogorszenia walorów estetyczno-krajobrazowych związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla obszaru Parku Górniczego.

Środowisko społeczne (w tym zdrowie i życie ludzi):

1) oddziaływanie pozytywne zaznaczy się w odniesieniu do całego obszaru parku – w zakresie uporządkowania dostępnej przestrzeni, wyznaczenia placów zabaw dla dzieci, obiektów rekreacyjno-sportowych, obiektów małej architektury, toalet publicznych, miejsc parkingowych, realizacji nowych form zieleni, w tym zieleni izolacyjnej, wzmocnienia funkcji przyrodniczej terenu, poprawy walorów krajobrazowych,
2) zapisy regulujące intensywność zagospodarowania przedmiotowych terenów, wyznaczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz warunki korzystania ze środowiska w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i mediów są gwarancją bezpieczeństwa dla środowiska tej części miasta,
3) plan nie wprowadza ochrony akustycznej terenu.

Żaden z zapisów planu nie wprowadza zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, nie przewiduje się tu żadnych znaczących ingerencji w środowisko tej części miasta.

Środowisko kulturowe – brak obiektów zabytkowych w granicach parku. Nie przewiduje się żadnego wpływu wynikającego z ustaleń planu na elementy środowiska kulturowego czy zabytki znajdujące się w granicach miasta Tychy.

Tabela 9 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

Komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju sprzyjające ochronie środowiska	*Konsekwencje dla środowiska przyrodniczego*	*Skutki dla społeczeństwa*
Rzeźba terenu	Nie przewiduje się destruktywnego wpływu na lokalną rzeźbę.	
Zasoby surowców mineralnych	Brak oddziaływań.	
Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu	Brak uciążliwych emisji zanieczyszczeń w granicach parku. Nie będzie powstawała tzw. niska emisja.	
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	Zachowanie i ochrona wód powierzchniowych, śródlądowych w granicach parku. Plan wprowadza rozdzielczy system kanalizacji oraz nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu. Kompleksowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej są podstawą dla ochrony środowiska wodnego, brak nowych, znaczących emisji zanieczyszczeń.	
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie wpłynie na wody podziemne. Brak znaczących emisji zanieczyszczeń.	
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)	Zachowanie obecnej struktury glebowej na większości obszaru. Niewielki ubytek gleb czynnych biologicznie jedynie w miejscach gdzie planowana jest realizacja miejsc parkingowych, obiektów sportowych, ścieżek czy placów zabaw.	Rozwój parku a tym samym podniesienie jego atrakcyjności dla mieszkańców miasta.
Flora (spadek liczebności, udział gatunków obcych, zubożenie gatunkowe) i fauna (spadek liczebności populacji, zubożenie różnorodności itp.)	Zachowanie terenów zieleni urządzonej oraz dużej powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie nowych nasadzeń. Zmniejszenie powierzchni zielonej, jedynie na terenach gdzie wprowadza się nowe funkcje terenu.	Utrzymanie terenu parku dostępnego dla mieszkańców, zachowanie i wzmocnienie jego struktury przyrodniczej w oparciu o nowe nasadzenia, zieleń izolacyjną.
Leśnictwo	Brak lasów – brak wpływu.	
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Brak znaczącego wpływu.	Uporządkowanie przestrzeni, wprowadzanie zieleni urządzonej, stosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektoniczno – kompozycyjnych.
Istniejące obszary chronione – przyrody i krajobrazu	Brak obszarów chronionych – brak wpływu	
Dziedzictwo kulturowe – zabytki,	Brak obiektów zabytkowych – brak wpływu	

strefy konserwatorskie	
Zagrożenie powodziowe.	W rejonie Potoku Wilkowyjskiego przepływającego przez obszar parku potencjalna możliwości lokalnych podtopień w czasie intensywnych opadów deszczu, na większości obszaru parku niekorzystne warunki gruntowo-wodne.
Klimat akustyczny	Brak znaczących oddziaływań, klimat akustyczny podobny jak obecnie.
Obszary położone poza granicą województwa	Brak wpływu
Obszary proponowane do ochrony z mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków	Brak wpływu

Zależności między poszczególnymi elementami lokalnego środowiska zestawiono w poniższej tabeli (uwzględniające te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów):

Tabela 10 Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego na poszczególne elementy środowiska

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	*Elementy środowiska*				
	Środowisko społeczne, warunki życia mieszkańców	*Siedliska przyrodnicze*	*Środowisko gruntowo-wodne*	*Krajobraz*	*Środowisko kulturowe, zabytki*
1ZP–3ZP – tereny zieleni urządzonej	+++	+++	+++	+++	0
4WS – teren wód śródlądowych	+	+++	+++	+++	0
5KS – tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych	+++	-	-	±	

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	słaby pozytywny wpływ
0	brak znaczącego wpływu/ wpływ pomijalny
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	słaby negatywny wpływ
—	silny negatywny wpływ

Jak wynika z powyższego zestawienia, wpływ realizacji zapisów projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska zaznaczy się w zdecydowanej większości pozytywnie – zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i warunków życia mieszkańców. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków wpływ nie zaznaczy się.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu nie będzie znaczące – biorąc pod uwagę już istniejące zagospodarowanie obszaru i zachowanie jego funkcji jako parku w przyszłości. Ocenia się, że oddziaływanie poszczególnych ustaleń planistycznych na środowisko nie będzie negatywne dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu lokalnego, gleby, fauny i flory. Spodziewać się można nawet poprawy obecnego stanu – w odniesieniu do uporządkowania przestrzeni parkowej, wprowadzenia nowych nasadzeń, zieleni o charakterze izolacyjnym, zachowania wód powierzchniowych w granicach parku, dalszego rozwoju parku a tym samym poprawy jego walorów jako miejsca rekreacji i wypoczynku wśród terenów zieleni.

3.2. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów

W granicach miasta Tychy nie powołano żadnego obszaru chronionego NATURA 2000, sam obszar opracowania nie koliduje z żadnymi obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 (usytuowanymi poza granicami miasta Tychy).
Według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami), obszarami chronionymi położonymi najbliżej granic obszaru opracowania są:

- Stawy w Brzeszczach – PLB 120009 w odległości około 14 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Dolina Dolnej Soły – PLB 120004 w odległości około 20,2 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Dolina Górnej Wisły – PLB 240001 w odległości około 20,2 km, w kierunku południowym.

Obszarami Natura 2000 znajdującymi się w spisie zamieszczonym na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nie wymienionymi w ww. rozporządzeniu, znajdującymi się najbliżej rejonu opracowania są (stan na listopad 2012 rok):

- Dolna Soła – PLH 120083 w odległości około 20,2 km, w kierunku południowo - wschodnim;
- Zbiornik Goczałkowicki, ujście Wisły i Bajerki – PLH 240039 w odległości około 23,5 km w kierunku południowo-zachodnim;
- Torfowisko Sosnowiec-Bory – PLH 240038 w odległości około 26,1 km w kierunku północno-wschodnim.

Uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu, oraz zakres planowanych prac w ramach ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania analizowanych zapisów projektu planu na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000, czy też wpływu na integralność tych obszarów – wszystkie obszary chronione znajdują się w znacznym oddaleniu od analizowanego terenu – poza granicami miasta Tychy a sam teren parku nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000.

Lokalizację obszarów chronionych położonych najbliżej granic analizowanego obszaru w Tychach przedstawiono na Załączniku nr 4.

3.3. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne komponenty oraz obszary Natura 2000, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Tabela 11 Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000

Przewidywane oddziaływania*	Na cele i przedmiot ochrony												
		środowiska											
	obszaru Natura 2000 oraz integralność jego obszaru	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny, siedliska	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat akustyczny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Rodzaj													
Bezpośrednie			+		+	+	+	+	+				
Pośrednie		+	+	+						+			+
Wtórne													
Skumulowane													
Czas trwania													
Krótkoterminowe				–	–			–					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		+	+	+	+	+	+	+	+				
Stałe													
Chwilowe													

** - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy*

Objaśnienia:

+	znacząco pozytywne
–	znacząco negatywne
	oddziaływanie nieznaczne – pozytywne bądź negatywne w zależności od przyjętych rozwiązań
	brak oddziaływań – oddziaływanie znikome

Jak wynika z powyższej tabeli, realizacja zapisów projektu miejscowego planu będzie mieć bezpośredni wpływ na środowisko społeczne, siedliska przyrodnicze, jak również na powierzchnię ziemi, gleby i krajobraz – będą to oddziaływania długotrwałe i pozytywne. Część oddziaływań będzie mieć charakter krótkotrwały i pośredni.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania obszaru parku, oddziaływanie ustaleń planu nie będzie znaczące – stanowi przede wszystkim usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania w granicach przedmiotowego obszaru, dając możliwość dalszego jego rozwoju i podniesienia jego atrakcyjności.

Nie przewiduje się pojawienia się w granicach analizowanego terenu nowych znaczących emisji – przy założeniu, że wszyscy użytkownicy terenu przestrzegać będą obowiązujących ogólnych przepisów prawnych jak i przepisów wprowadzonych prawem lokalnym np. związanych z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Jedyne krótkotrwałe, przejściowe uciążliwości ujawnić się mogą na etapie wprowadzania nowych elementów zagospodarowania obszaru parku – w czasie realizacji miejsc parkingowych, obiektów sportowych, publicznych toalet, ścieżek czy placów zabaw dla dzieci – będą to krótkotrwałe oddziaływania hałasu, emisji zanieczyszczeń czy wpływu na krajobraz. Generalnie jednak, w okresie długoterminowym, wpływ ustaleń planistycznych będzie pozytywny.

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu zidentyfikowano istotne, potencjalne negatywne oddziaływania przyporządkowując im czas trwania:

Tabela 12 Ocena szacunkowa potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu dla Parku Górniczego

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	*Czas trwania*	*Rodzaj*
Oddziaływanie *negatywne* na rośliny i zwierzęta, tereny zieleni – trwały ubytek części terenów zielonych pod nowe funkcje – dotyczy realizacji miejsc parkingowych, ścieżek, placów zabaw czy publicznych toalet (bardzo niewielki fragment parku)	krótkoterminowe	bezpośrednie pośrednie
Wpływ na środowisko gruntowe, powierzchnię ziemi – oddziaływanie *negatywne* poprzez nieznaczny ubytek gleb czynnych biologicznie zajętych pod nowe inwestycje (bardzo nieznaczny fragment parku, przy uwzględnieniu jednak zasady, że czyste wody deszczowe powinny zostać wprowadzone do gruntu w miejscu powstania).	krótkoterminowe	bezpośrednie
Możliwe krótkotrwałe pogorszenie walorów krajobrazowych na etapie budowy poszczególnych urządzeń i obiektów w parku. W dalszym etapie – *poprawa* poprzez wprowadzenie ciekawych form architektonicznych i estetyczne zagospodarowanie terenu, nowe formy zieleni.	krótkoterminowe	bezpośrednie i pośrednie
Emisje – związane z powstawaniem: ścieków, odpadów, hałasu – w nieznacznym zakresie, nie mające charakteru uciążliwego.	długoterminowe	pośrednie

3.4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Istniejący stan środowiska na terenie objętym ustaleniami planu opisany został w punkcie 2.2 niniejszej prognozy.

W zasięgu oddziaływań analizowanego dokumentu – przede wszystkim pozytywnych znajdą się:

- **środowisko przyrodnicze** – projekt planu zachowuje obecny stan środowiska, gwarantuje dużą powierzchnię biologicznie czynną na terenie parku. W zakresie środowiska przyrodniczego spodziewać się można zachowania a nawet wzbogacenia lokalnej bioróżnorodności w oparciu o wprowadzone nowe formy zieleni urządzonej, izolacyjnej,
- **środowisko gruntowo-wodne** – nie przewiduje się pojawienia nowych emisji zanieczyszczeń (ścieki, odpady) a zapisy normujące gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczają lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami, plan zachowuje również istniejące stosunki wodne, w tym teren wód powierzchniowych **WS**,
- **krajobraz** – nie przewiduje się znaczących zmian krajobrazowych, nowe elementy krajobrazu wpłynąć mogą pozytywnie na obecne walory estetyczne i widokowe parku, służą temu m.in. zapisy dotyczące przestrzegania zasad kompozycyjnych i architektonicznych, nakaz stosowania wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno - przestrzennych,
- **środowisko społeczne, jakość życia mieszkańców** – wpływ zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do zapewnienia mieszkańcom terenów zieleni, obiektów sportowo - rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, jako miejsca wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu, a tym samym poprawa komfortu pobytu i zamieszkania w mieście.

Analizowany obszar nie obejmuje terenów objętych ochroną prawną (ustawa o ochronie przyrody). Na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują też ustanowione czy proponowane obszary Natura 2000.

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania. Mogące wystąpić oddziaływania w odniesieniu do środowiska przyrodniczego będą mieć wymiar pozytywny.

3.6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne, zarówno w granicach samego obszaru parku jak i poza jego granicami. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju). Zasięg oddziaływania ustaleń planu będzie miał charakter wyłącznie lokalny, w odniesieniu do samego obszaru parku i jego bezpośredniego otoczenia.

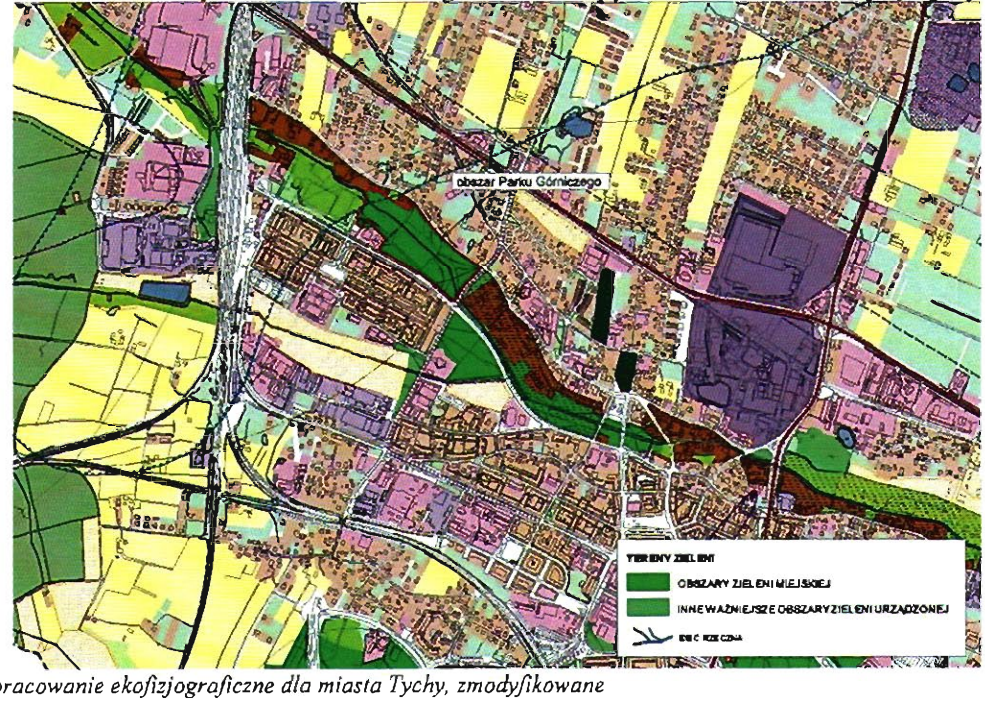
4 WYTYCZNE DO OCHRONY I MONITORINGU ŚRODOWISKA NA ETAPIE REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Analizowany projekt miejscowego planu w odniesieniu do terenu Parku Górniczego zachowuje jego dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie jako tereny zieleni urządzonej (**ZP**), wód śródlądowych (**WS**) oraz tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych (**KS**).
Dla zachowania ładu przestrzennego i zminimalizowania wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzono szereg rozwiązań ujętych w projekcie miejscowego planu.
W związku z realizacją ustaleń planu nie dojdzie do znaczących przekształceń powierzchni terenu, zmiany sposobu zagospodarowania czy użytkowania obszaru parku – przewidywane niewielkie zmiany będą miały wymiar pozytywny w odniesieniu do wartości przyrodniczych, walorów krajobrazowych czy ochrony zasobów wodnych i gleb i podniesienia atrakcyjności obszaru parku.

Zgodnie z załącznikami graficznymi do opracowania ekofizjograficznego dla miasta Tychy wykonanego w 2010 roku, analizowany teren stanowi obszar zieleni miejskiej wśród zabudowy miasta. W granicach przedmiotowego terenu nie ma obiektów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie przyrody bądź obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, nie mniej jednak teren charakteryzuje się stosunkowo dużymi walorami przyrodniczymi, przez jego centralną część przepływa Potok Wilkowyjski. Lokalna bioróżnorodność obszaru parku kształtowana jest w zdecydowanej większości celowym działaniem człowieka (zieleń urządzona, nasadzona, utrzymywane trawniki).

Rysunek 6 Lokalizacja Parku Górniczego na tle mapy uwarunkowań ekofizjograficznych



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, zmodyfikowane

Na podstawie zebranych informacji oraz bezpośredniej wizji terenowej i uwarunkowań ekofizjograficznych, uważa się, że kontynuacja obecnego zagospodarowania terenu jako terenu zieleni urządzonej wraz z obiektami sportu i rekreacji jest jak najbardziej wskazana i uzasadniona. Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą stanowiły obciążenia dla lokalnego środowiska ani okolicznych mieszkańców – park zostanie zachowany.

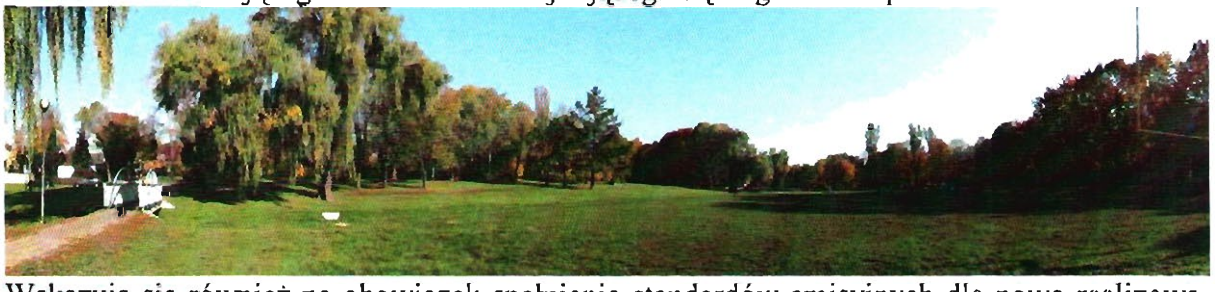
Projekt miejscowego planu ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zapisy te zostały szczegółowo ujęte w tekście projektu planu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy. Ochronie środowiska, zarówno przyrodniczego jak i społecznego, jak również zachowaniu wysokich walorów krajobrazowych w obszarze parku służą między innymi następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- plan wyznacza duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni **ZP**,
- zachowane zostają wody śródlądowe przepływające w obszarze parku (teren **WS**),
- w obrębie terenu 2**ZP** plan wprowadza możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportu o nawierzchni trawiastej,
- plan dopuszcza możliwość realizacji miejsc parkingowych na terenie 1**ZP** pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących zadrzewień,
- plan wprowadza możliwość realizacji placów zabaw dla dzieci w obrębie terenu **1ZP**, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych oraz wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
- w granicach terenu **1ZP** plan wprowadza możliwość realizacji urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji,
- plan wprowadza możliwość realizacji toalet miejskich w obrębie terenu **3ZP** pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, określonej wysokości budynków, geometrii dachu, określonych materiałów stosowanych na elewacji budynków,
- w obrębie terenu 1ZP plan wprowadza nakaz kształtowania strefy stykowej z zabudową jednorodzinną, poprzez realizację zakomponowanej zieleni, oraz ogrodzenia pełnego do wysokości min. 1,5 m, na całej długości wyznaczonej strefy wzdłuż północnej granicy strefy,
- plan wprowadza nakaz realizacji powiązań pieszych w powiązaniu z układem istniejących ścieżek,
- plan wprowadza nakaz zapewnienia dojazdu dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej,
- na terenach **1ZP, 2ZP** plan wprowadza nakaz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej,
- plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce,

- projekt planu dopuszcza wycinkę drzew związaną z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu,
- plan wprowadza zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu,
- plan wprowadza nakaz ukształtowania wejść do parku, m.in. poprzez stosowanie elementów małej architektury, wytworzenie przedpola o zakomponowanej nawierzchni, wycofanie ogrodzeń,
- plan wprowadza szczegółowe zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, reguluje zasady gospodarki odpadami,
- plan wprowadza nakaz uwzględnienia ustaleń dotyczących sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, w tym również wprowadza nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, plan wprowadza nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej zlokalizowanej częściowo w obszarze planu oraz poza obszarem planu,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – plan dopuszcza odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu w obszarze planu,
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – plan wprowadza nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan wprowadza ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym z istniejącej linii średniego lub niskiego napięcia zlokalizowanych poza lub w obszarze planu,
- w zakresie gospodarki odpadami plan wprowadza nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku, poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań kompensacyjnych – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczą się w większości pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego. Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie zagospodarowania parku pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją i pozwoli zachować równowagę ekologiczną w granicach analizowanego terenu. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta, podniesienia ogólnej atrakcyjności obszaru Parku Górniczego.

Dodatkowo wskazać można jedynie na oszczędne korzystanie z terenu, sprawną organizację prac związanych z realizacją nowych elementów zagospodarowania, stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko na etapie budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, wyeliminowanie wszelkich elementów antropogenicznych negatywnie odznaczających się w lokalnym krajobrazie, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych. Na uwagę zasługuje również ochrona istniejącego drzewostanu znajdującego się w granicach parku.



Wskazuje się również na obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, dotrzymanie standardów jakości środowiska.

4.2 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jako jedna z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – jako porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie) – w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska. Biorąc pod uwagę zapisy projektu planu, które zachowują obecne zagospodarowanie terenu – jako park, nie należy spodziewać się zmian w zagospodarowaniu obszaru parku a tym samym nie pojawią się nowe znaczące emisje zanieczyszczeń. Stan środowiska pozostanie taki, jak obecnie.

Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych. Podane poniżej wskaźniki mogą być modyfikowane i zmienione w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

Tabela 13 Wskaźniki oceny wpływu zapisów zmiany miejscowego planu na środowisko

Zapis mpzp	*Wskaźnik rezultatu*	*Pożądany kierunek zmian*
1ZP – 3ZP – tereny zieleni urządzonej - park	– powierzchnia terenów zieleni – m^2; – ilość nasadzonych drzew i krzewów – szt.; – rodzaj (gatunki) wprowadzonych nasadzeń; – powierzchnia biologicznie czynna – %; – ilość odpadów – liczba kontenerów na śmieci;	wzrost
4WS – teren wód śródlądowych	– ilość wylotów kanalizacji deszczowej – szt.; – Jakość wód w potoku;	
5KS – tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych	– ilość miejsc parkingowych – szt.; – powierzchnia biologicznie czynna – %;	wzrost

W zakresie ustaleń przedmiotowego planu, dla oceny skutków wynikających z przeznaczenia analizowanego obszaru, wskazana jest kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych.

5 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. **wariant „zerowy"** polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji i zachowanie stanu istniejącego – w takim przypadku sądzić można, że stan lokalnego środowiska pozostanie bez zmian z niewielką tendencją do pogorszenia, zwłaszcza w kontekście zaśmiecenia terenu bądź nieoptymalnych form zagospodarowania (np. w przypadku zabudowy terenu, czy parkowania samochodami na terenie parku).
Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć wariant opisany w punkcie 2.4. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

W odniesieniu do **wariantu lokalizacyjnego** – biorąc pod uwagę lokalizację parku oraz istniejące uwarunkowania środowiskowe, zakładane funkcje terenu są wyznaczone optymalnie – jako kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
Nie rozważano innego wariantu lokalizacyjnego – ustalenia planu nie wprowadzają na przedmiotowy teren elementów uciążliwych dla środowiska. Stanowić będą jedynie usankcjonowanie istniejących form zagospodarowania, a nawet poprawę w odniesieniu do stanu obecnego – w kontekście ochrony istniejącej zieleni, zachowania wód powierzchniowych, realizacji miejsc parkingowych, obiektów rekreacyjno-sportowych, placów zabaw dla dzieci, czy publicznych toalet. Wszystkie te działania przyczynią się do podniesienia atrakcyjności obszaru parku.
Nie wskazuje się na potrzebę wyznaczenia innego wariantu lokalizacyjnego, analizowany obszar i jego obecne zagospodarowanie całkowicie pretenduje do kontynuacji obecnego zagospodarowania jako zieleni parkowej, urządzonej wraz infrastrukturą sportową.

Dla analizowanego przeznaczenia terenu nie rozpatruje się tzw. **wariantu technologicznego**. Można tutaj jedynie wskazać szczegółowe zagadnienia dotyczące ochrony lokalnego środowiska, konieczności przestrzegania przepisów prawnych i norm, przede wszystkim w zakresie pełnego uregulowania gospodarki odpadowej i sposobu odprowadzania ścieków na analizowanym terenie (takie ustalenia znalazły się w analizowanym dokumencie). Wskazuje się również, by nowe formy zieleni urządzonej, izolacyjnej były zgodne z siedliskiem i charakteryzowały się wysokimi walorami przyrodniczymi a zastosowane materiały powinny charakteryzować się wysoką jakością wykonania.

Przyjmuje się, że poszczególne zapisy analizowanego dokumentu są najbardziej wskazane dla lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego, a właściwa ich realizacja z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego nie spowoduje degradacji terenu, poniesie atrakcyjność obszaru parku i da możliwość zaspokajania potrzeb mieszkańców w kontekście wypoczynku, rekreacji i spacerów wśród zieleni urządzonej.

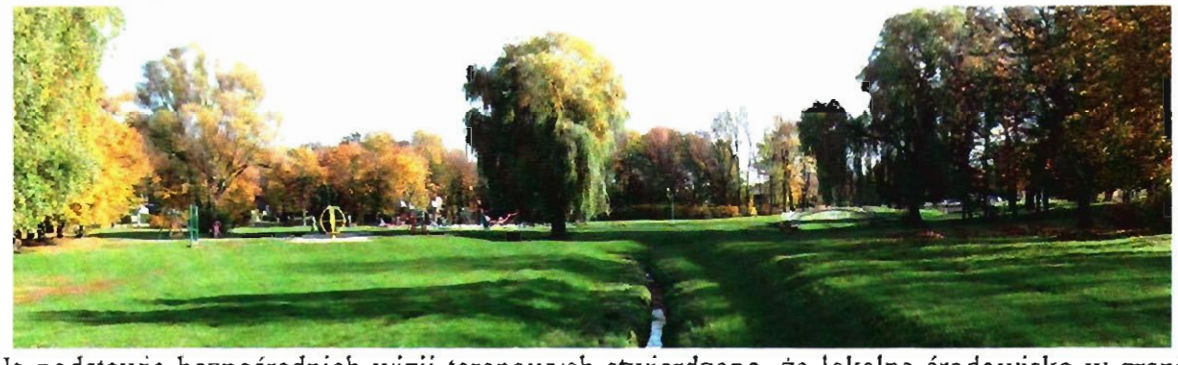
6 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała na celu ustalenie wpływu na środowisko realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach.

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1) **1ZP, 2ZP, 3ZP** – teren zieleni urządzonej;
2) **4WS** – teren wód śródlądowych;
3) **5KS** – tereny komunikacji w zakresie miejsc parkingowych.

W ramach niniejszej prognozy, analizowano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie największego odniesienia doszukano się w dokumentach rangi lokalnej, odnoszących się do samego miasta. Na podstawie analizy tych dokumentów stwierdzono, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego zgodny jest z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, jak też zgodny jest z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tychy.
Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów miejscowego planu analizie poddano stan środowiska naturalnego w granicach ścisłego obszaru opracowania jak i w jego bliskim sąsiedztwie.



Na podstawie bezpośrednich wizji terenowych stwierdzono, że lokalne środowisko w granicach analizowanego terenu odznacza się stosunkowo dużą wartością, w granicach parku znajduje się zarówno zieleń wysoka, z której część pochodzi z nasadzeń oraz zieleń niska, trawniki. Przez obszar parku przepływa Potok Wilkowyjski – mimo przekształcenia i regulacji, nadal istotny element kształtowania lokalnej bioróżnorodności. W obszarze parku nie ma zagrożenia geologicznego, zarówno ruchów masowych gruntu jak i zagrożenia ze strony górnictwa podziemnego. Istnieje potencjalne ryzyko podtopienia części terenu w czasie intensyw-

nych opadów deszczu – takie sytuacje obserwowane były w latach ubiegłych, kiedy Potok Wilkowyjski w czasie intensywnych opadów deszczu rozlewał się poza swoje koryto. Obecnie potok został wyregulowany a przepustowość jego koryta znacznie wzrosła co zminimalizowało w znacznym stopniu ryzyko podtopień, niemiej jednak obszar Parku Górniczego, w dużej części charakteryzuje się występowanie niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz obecny sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru parku uważa się, że kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania jako teren zieleni urządzonej wraz z obiektami sportowo-rekreacyjnymi stanowi najbardziej optymalne rozwiązanie, zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i społecznego.

Ochronie środowiska, zarówno przyrodniczego jak i społecznego, jak również zachowaniu wysokich walorów krajobrazowych w obszarze parku służą między innymi następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- plan wyznacza duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni ZP,
- zachowane zostają wody śródlądowe przepływające w obszarze parku (teren WS),
- w obrębie terenu 2ZP plan wprowadza możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportu o nawierzchni trawiastej,
- plan dopuszcza możliwość realizacji miejsc parkingowych na terenie 1ZP pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących zadrzewień,
- plan wprowadza możliwość realizacji placów zabaw dla dzieci w obrębie terenu 1ZP, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych oraz wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
- w granicach terenu 1ZP plan wprowadza możliwość realizacji urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji,
- plan wprowadza możliwość realizacji toalet miejskich w obrębie terenu 3ZP pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, określonej wysokości budynków, geometrii dachu, określonych materiałów stosowanych na elewacji budynków,
- w obrębie terenu 1ZP plan wprowadza nakaz kształtowania strefy stykowej z zabudową jednorodzinną, poprzez realizację zakomponowanej zieleni, oraz ogrodzenia pełnego do wysokości min. 1,5 m, na całej długości wyznaczonej strefy wzdłuż północnej granicy strefy,
- plan wprowadza nakaz realizacji powiązań pieszych w powiązaniu z układem istniejących ścieżek,
- plan wprowadza nakaz zapewnienia dojazdu dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej,
- na terenach 1ZP, 2ZP plan wprowadza nakaz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej,
- plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce,
- projekt planu dopuszcza wycinkę drzew związaną z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu,
- plan wprowadza zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu,
- plan wprowadza nakaz ukształtowania wejść do parku, m.in. poprzez stosowanie elementów małej architektury, wytworzenie przedpola o zakomponowanej nawierzchni, wycofanie ogrodzeń,

- plan wprowadza szczegółowe zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, reguluje zasady gospodarki odpadami,
- plan wprowadza nakaz uwzględnienia ustaleń dotyczących sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, w tym również wprowadza nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, plan wprowadza nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej zlokalizowanej częściowo w obszarze planu oraz poza obszarem planu,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – plan dopuszcza odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu w obszarze planu,
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – plan wprowadza nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan wprowadza ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym z istniejącej linii średniego lub niskiego napięcia zlokalizowanych poza lub w obszarze planu,
- w zakresie gospodarki odpadami plan wprowadza nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań kompensacyjnych – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczą się w większości pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego. Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie zagospodarowania parku pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją i pozwoli zachować równowagę ekologiczną w granicach analizowanego terenu. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta, podniesienia ogólnej atrakcyjności obszaru Parku Górniczego.

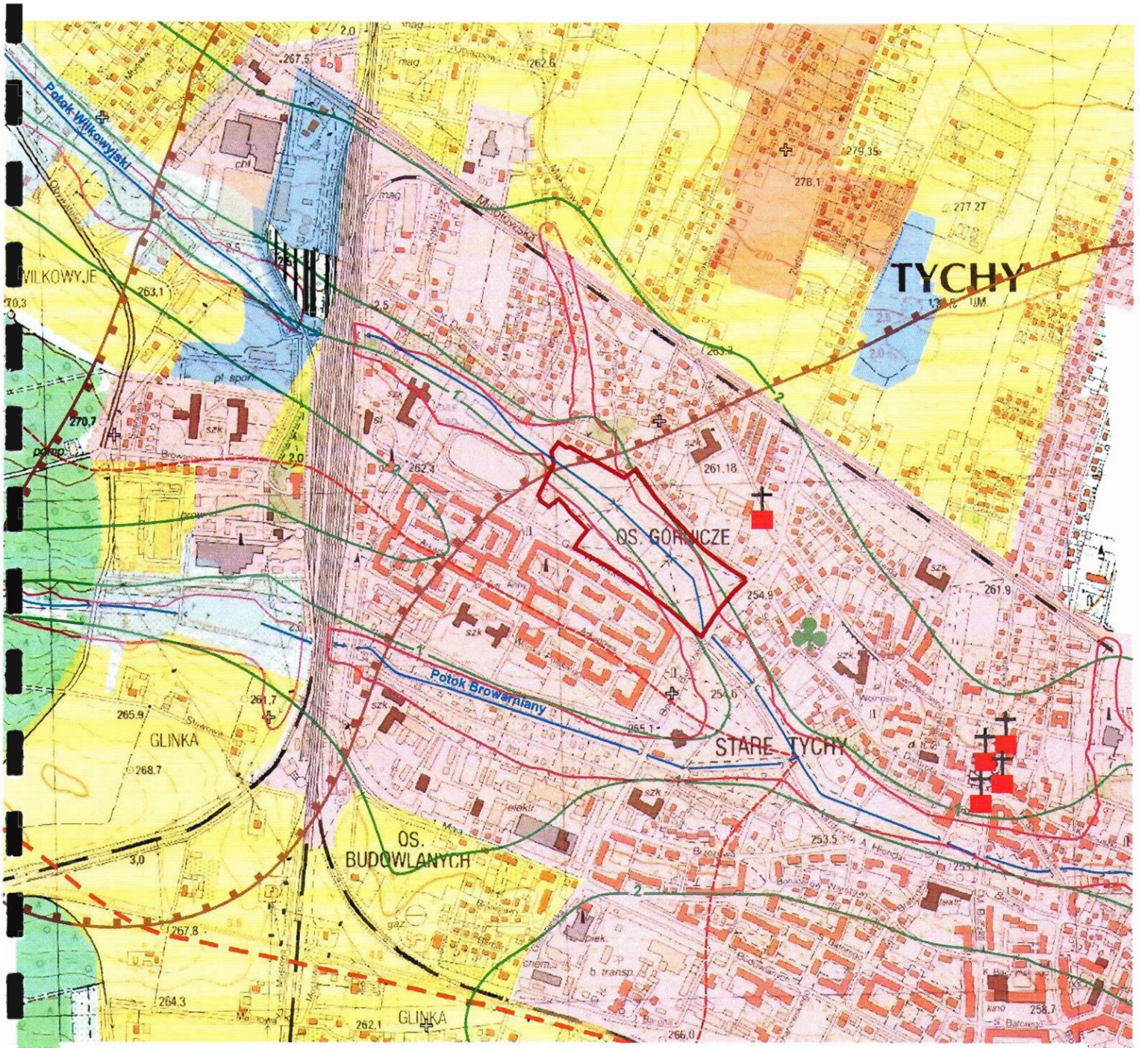
Dodatkowo wskazać można jedynie na oszczędne korzystanie z terenu, sprawną organizację prac związanych z realizacją nowych elementów zagospodarowania, stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko na etapie budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, wyeliminowanie wszelkich elementów antropogenicznych negatywnie odznaczających się w lokalnym krajobrazie, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych. Na uwagę zasługuje również ochrona istniejącego drzewostanu znajdującego się w granicach parku.

Wskazuje się również na obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, dotrzymanie standardów jakości środowiska. Szczególnie w zakresie jakości odprowadzanych wód deszczowych (gdy wyloty do potoku znajdują się na terenie parku, a wody deszczowe pochodzą spoza parku).

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu

Biorąc pod uwagę, że analizowany projekt miejscowego planu zachowuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru parku z możliwością rozwoju nowych funkcji (miejsca parkingowe, terenowe obiekty sportowe, chodnik, ścieżki, place zabaw dla dzieci, toalety publiczne), uważa się, że realizacja ustaleń planu wywrze niewielki wpływ na środowisko, przy czym zaznaczyć należy, że będzie to w zdecydowanej większości wpływ pozytywny zarówno w odniesieniu do walorów przyrodniczych jak również dla okolicznych

mieszkańców korzystających z parku – czemu służą precyzyjne zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zmiany wprowadzone w lokalne środowisko będą niewielkie, zauważalne jedynie dla samego obszaru parku i jego bezpośredniego otoczenia, bez znaczącego wpływu na pozostałą część miasta.
W związku z realizacją ustaleń planu i zachowaniem obecnego sposobu użytkowania obszaru Parku Górniczego spodziewać się można poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
Nie przewiduje się powstawania nowych znaczących emisji zanieczyszczeń, poza ściekami komunalnymi, wodami opadowymi i roztopowymi, oraz odpadami komunalnymi, na obszarze parku nie będą powstawały inne zanieczyszczenia – podkreślić należy, że te rodzaje zanieczyszczeń powstają już obecnie w granicach parku a w związku z realizacją ustaleń planistycznych nie przewiduje się znaczącego zwiększeni ich ilości. Właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy gospodarki odpadami nie zagrożą środowisku przyrodniczemu ani też zdrowiu okolicznych mieszkańców, oraz osób korzystających z przedmiotowego terenu.
W związku z realizacją ustaleń planu nieznacznie zmieni się krajobraz, jednocześnie jednak podkreślić należy, że nie będą to zmiany znaczące, a wysokiej jakości rozwiązania kompozycyjne i architektoniczne, szczegółowe rozwiązania przyjęte w analizowanym dokumencie pozwolą zachować a nawet poprawić walory krajobrazowe, estetyczne terenu. Przykładowe wprowadzenie dosadzeń zieleni odizoluje park od ruchliwej ulicy Biskupa Burschego, a nasadzenia za ogrodzeniami zabudowy jednorodzinnej na terenie północno-zachodniej części parku odizolują park od mało estetycznego zaplecza tej zabudowy.
Na obecnym etapie nie przewiduje się uciążliwości wizualnej czy estetycznej wynikającej z docelowego przeznaczenia terenu.
Oddziaływanie zapisów planu w odniesieniu do terenów sąsiednich (znajdujących się poza granicami opracowania) pośrednie będzie miało również wymiar pozytywny – jako poprawa komfortu zamieszkania dla mieszkańców okolicznych osiedli w kontekście zapewnienia miejsca wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu, wśród terenów zakomponowanej zieleni.
Właściwa realizacja ustaleń planu nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie będzie również powodować przekroczeń standardów emisyjnych, czy standardów jakości środowiska.
Realizacja zapisów planu nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na obszary chronione istniejące w granicach miasta (całkowicie poza terenem opracowana) jak i obszary chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000 (usytuowane poza granicami miasta), jak też nie wpłynie na integralność tych obszarów.
Nie przewiduje się również oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).
Po przeanalizowaniu wartości lokalnego środowiska, uwarunkowań przyrodniczych terenu i poszczególnych zapisów projektu planu uważa się, że zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania Parku Górniczego z możliwością jego dalszego rozwoju a tym samym podniesienia jego atrakcyjności dla mieszkańców miasta, jest rozwiązaniem najkorzystniejszym dla lokalnego środowiska – zarówno przyrodniczego jak i społecznego. Nie widzi się żadnych zagrożeń dla środowiska i poszczególnych jego komponentów, w tym zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, a ewentualne zmiany będą miały wymiar pozytywny.
Spodziewać się można poprawy w odniesieniu do stanu obecnego – w zakresie uporządkowania dostępnej przestrzeni, wyeliminowania form nieoptymalnych, zachowania i wzbogacenia terenów zieleni urządzonej. Wskazuje się więc na przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach w zakresie, jaki przedstawiono w projekcie mpzp.



WIERONA Sp. z o.o.
OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA DORADZTWO PRAWNE
Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32)785 91 84
tel./fax (0-32)785 91 85

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach

- Granice obszaru opracowania
- Obszar zasilania zbiornika wód podziemnych „Tychy- Siersza"
- —1— Hydroizobaty wyrażające głębokość wód podziemnych [m]
- Wody powierzchniowe płynące
- Topograficzne działy wodne (niepewne)
- Cenne obiekty przyrodnicze - aleje, szpalery skupiska okazałych drzew, pojedyncze drzewa
- Wartościowe elementy kulturowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską
- Gleby antropogeniczne terenów zabudowanych
- Gleby brunatne wyługowane
- Czarne ziemie zdegradowane
- Gleby bielicowe i pseudobielicowe
- Nieużytki
- Gleby wytworzone na podłożu organicznym, mułowo-torfowe
- Obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, niewskazane do zabudowy

Lokalizacja obszaru opracowania wraz z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi i kulturowymi

Załącznik nr 1	Skala 1: 10 000

Załącznik nr: 2

UCHWAŁA NR ……/……../13
RADY MIASTA TYCHY
z dnia ……. 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy

stwierdza

zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zostało przyjęte Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   - Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   - Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   - Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 6: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 7: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze planu nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 7, 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,9 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000

zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu;
   2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu:
1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
   a) granice obszaru planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z **§ 5**,
   d) strefa A - strefa dopuszczonej lokalizacji placów zabaw,
   e) strefa B - strefa dopuszczonej lokalizacji urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji,
   f) strefa C - strefa zieleni izolacyjnej,
   g) strefa D - strefa stykowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
   h) strefa E - strefa dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych,
   i) strefa F - strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych obiektów sportu,
   j) kierunki projektowanych powiązań pieszych,
   k) ścieżka parkowa o funkcji ciągu pieszo-jezdnego,
   l) istniejące wejścia do parku wymagające ukształtowania;
2) informacyjne:
   a) stanowisko archeologiczne nr AZP 101-47/6,
   b) sieć wodociągowa,
   c) sieć ciepłownicza,
   d) sieć gazociągowa,
   e) sieć kanalizacji sanitarnej,
   f) sieć kanalizacji deszczowej,
   g) sieć elektroenergetyczna,
   h) wejścia do parku.

§ 4

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 10˚;
4) **wysokość budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późń. zm.);
5) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ukształtowane w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem lokalizacji: obiektów małej architektury, ciągów pieszych lub rowerowych.

§ 5

W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **1ZP, 2ZP, 3ZP** - tereny zieleni urządzonej;
2) **4WS** - teren wody powierzchniowej śródlądowej;
3) **5KS** - teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 6

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona - park;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu:
   a) dla terenu o symbolu **1ZP**: min. 70%,
   b) dla terenu o symbolu **2ZP**: min. 80%,
   c) dla terenu o symbolu **3ZP**: min. 60%;
3) dopuszczenie lokalizacji:
   a) obiektów małej architektury, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w **lit. c tiret pierwsze i drugie,**
   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) na terenie o symbolu **1ZP:**
      - placów zabaw dla dzieci, wyłącznie w **strefach A**, oznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych i wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
      - urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji, wyłącznie w **strefie B**, oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem uwzględnienia w zagospodarowaniu strefy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej oraz dojazdu do tych urządzeń,
      - miejsc parkingowych, wyłącznie w **strefie E**, oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących drzew,
      - chodnika wzdłuż realizowanych miejsc parkingowych, o których mowa **w tiret trzecie,**
   d) na terenie o symbolu **2ZP:** terenowych obiektów sportu o nawierzchni trawiastej, wyłącznie w **strefach F**, oznaczonych na rysunku planu,
   e) na terenie o symbolu **3ZP:** toalet miejskich, w tym kontenerowych, pod warunkiem zachowania:
      - intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maks. 0,2,
      - wysokości budynków: maks. 3,5 m,
      - geometrii dachu: dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 25 %,
      - materiałów stosowanych dla elewacji budynków: tynk, cegła, okładziny elewacyjnej,
      - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 20%;
4) na terenie o symbolu **1ZP**:
   a) nakaz kształtowania **strefy D**, tj. strefy stykowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonej na rysunku planu, poprzez realizację:
      - zakomponowanej zieleni,
      - ogrodzenia pełnego do wysokości min. 1,5 m, na całej długości wyznaczonej strefy wzdłuż granicy obszaru planu,
   b) nakaz realizacji ciągów pieszych w powiązaniu z układem istniejących ścieżek, co najmniej na kierunkach projektowanych powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

c) nakaz zapewnienia dojazdu dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w **strefie B,** oznaczonej na rysunku planu;
d) nakaz realizacji ścieżki parkowej o funkcji ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonej na rysunku planu, dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w **strefie B**, oznaczonej na rysunku planu;

5) na terenach o symbolach **1ZP, 2ZP:**
a) nakaz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej w **strefach C**, oznaczonych na rysunku planu,
b) dopuszczenie grodzenia terenu po granicy obszaru planu oraz linii rozgraniczającej pomiędzy terenami **2ZP** i **5KS,** pod warunkiem stosowania ogrodzenia ażurowego stalowego o wysokości: min. 1,2 m do maks.1,5 m,
c) nakaz ukształtowania i akcentowania wejść do parku, oznaczonych na rysunku planu jako wejścia do ukształtowania, m.in. poprzez stosowanie elementów małej architektury, wytworzenie przedpola o zakomponowanej nawierzchni, wycofanie ogrodzeń;

6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej:
a) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu:
- wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych,
- elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce,
b) zakaz lokalizacji reklam lub tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku.

§7

Dla terenu oznaczonego symbolem **4WS** ustala się:
1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
2) dopuszczenie lokalizacji:
a) kładek pieszych,
b) obiektów budowlanych inżynierii wodnej.

§8

Dla terenu oznaczonego symbolem **5KS** ustala się:
1) przeznaczenie: miejsca parkingowe;
2) sposób realizacji parkingów: w poziomie terenu;
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: min. 2%.

Rozdział 3
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w **§ 6 i 8**,
b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **§ 11;**
2) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu;
3) dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
4) dopuszczenie wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu.

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 10

W obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AZP 101-47/6 – ślad osadnictwa z paleolitu środkowego, oznaczone na rysunku planu, dla którego obowiązują wymagania wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Rozdział 5
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie realizacji sieci i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych służących bezprzewodowej łączności publicznej, dla których nie ustala się ograniczeń w zakresie wysokości;
2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz korekty ich lokalizacji i przebiegu;
3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę -** w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z istniejących wodociągów: Ø 63 mm, Ø 100 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 250 mm, oznaczonych na rysunku planu;
4) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie:
   a) odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów: Ø 1000 mm, Ø 600 mm, Ø 500 mm, Ø 400 mm, Ø 315 mm, Ø 300 mm, Ø 250 mm, Ø 200 mm oznaczonych na rysunku planu,
   b) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obszarze planu;
5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do istniejących kanałów: Ø 400 mm, Ø 300 mm, Ø 200 mm, oznaczonych na rysunku planu;
6) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** - ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym z istniejących linii średniego lub niskiego napięcia oznaczonych na rysunku planu;
7) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 6
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 12

Dla całego obszaru planu na podstawie art. 87 ust. 3a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisu dotyczącego stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie stosuje się.

Rozdział 7
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIA

granice obszaru planu

SKALA 1 : 20 000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIASTA TYCHY

Z DNIA .....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO PARK GÓRNICZY W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **1ZP - 3ZP** — tereny zieleni urządzonej
- **4WS** — teren wody powierzchniowej śródlądowej
- **5KS** — teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych
- **(A)** — strefa A - strefa dopuszczonej lokalizacji placów zabaw
- **(B)** — strefa B - strefa dopuszczonej lokalizacji urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji
- **(C)** — strefa C - strefa zieleni izolacyjnej
- **(D)** — strefa D - strefa stykowa z zabudową jednorodzinną
- **(E)** — strefa E - strefa dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych
- **(F)** — strefa F - strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych obiektów sportu
- kierunki projektowanych powiązań pieszych
- ścieżka parkowa o funkcji ciągu pieszo-jezdnego
- istniejące wejścia do parku wymagające ukształtowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- stanowisko archeologiczne nr 101-47/6
- **w...** — sieć wodociągowa
- **c...** — sieć ciepłownicza
- **g...** — sieć gazociągowa
- **ks...** — sieć kanalizacji sanitarnej
- **kd...** — sieć kanalizacji deszczowej
- **e...** — sieć elektroenergetyczna
- wejścia do parku

OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ... i zawiera informacje:

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Poświadczam zgodność niniejszego materiału z danymi Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu

Uwaga!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287, j.t.).

REPRODUKOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE, ROZPOWIELANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA - o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).

Tychy, 15.08.2011

247161_1209223129/2011/15-08-2011

0 25 50

WERONA SP. Z O.O.

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA | DORADZTWO PRAWNE

Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach

- Lokalizacja terenu opracowania
- Obszary Natura 2000 wymienione w Rozporządzeniu z dnia 12 stycznia 2011r.
- Obszary Natura 2000 nie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 12 stycznia 2011r.
- Istniejące rezerwaty przyrody
- Istniejące użytki ekologiczne

Lokalizacja obszaru opracowania
na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000

Skala 1:200 000	Załącznik nr 4