ZARZĄDZENIE NR 0151/ 22 /10

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 23 grudnia 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w oraz w oparciu o uchwałę nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi,

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej stawki:

1. czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej w wysokości: 6,46 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w wysokości: 0,40 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2

W przypadku, gdy z orzeczenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że pomieszczenia piwniczne przynależne do danej nieruchomości nie spełniają warunków pełnego ich wykorzystania na cele związane z działalnością opisaną w § 1 ust. 1 ustalona zostaje stawka w wysokości:

- 50% stawki podstawowej, gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na cele magazynowe,
- 0%, gdy nie nadają się do użytkowania.

§ 3

Ustalone w § 1 stawki czynszu obowiązują w przypadku oddania przedmiotu dzierżawy do korzystania osobom, wymienionym w załączniku nr 1 do uchwały nr 0150/XXXIV/643/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. Rady Miasta Tychy w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzącym gabinety stomatologiczne oraz poradnie medycyny szkolnej.

§ 4

W przypadku oddania przedmiotu dzierżawy do korzystania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości: 2,40 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym, a niepubliczny zakład opieki zdrowotnej jest zobowiązany do zastosowania tej samej stawki w stosunku do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 5

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują od 1 stycznia 2011 roku.

§ 6

Zgoda na oddanie, przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach, przedmiotu dzierżawy lub najmu, osobom trzecim do korzystania, udzielana jest każdorazowo indywidualnie i powoduje wzrost stawki czynszu dzierżawnego lub najmu do wysokości stawki obowiązującej dla usług z zakresu świadczeń zdrowotnych, ustalonych aktualnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy.

§ 7

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości stawki czynszu ustalone w § 1 nie mają zastosowania, a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej oraz dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.