ZARZĄDZENIE NR 0151/838/10

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 2 listopada 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80, poz 717 z późn. zm)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach, tj:

1) uwagi Pana Bartosza Bosowiec zam. przy ul. Reja 25/1 w Tychach - wniesionej pismem z dnia 31 sierpnia 2010 r. (data wpływu: 14.09. 2010 r.) - dotyczącej:
   a) wykreślenia ścieżek rowerowych z terenów **9KDL i 10 KDL**;
   b) wprowadzenia nakazu stosowania uspokojenia ruchu (strefa 30) w terenach **9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDD, 13KDD, 16KDX** co zapewni bezpieczną formę przemieszczania się rowerzystów jezdnią,
   c) wprowadzenia nakazu zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości:
      - dla usług oświaty – min. 1 miejsce na 10 uczniów,
      - dla pozostałych usług – min. 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, a przy mniejszej powierzchni 1 miejsce,
2) uwagi Mieszkańców ul. Kościelnej - (84 osoby wg listy w załączonym piśmie) reprezentowanych przez Pana Henryka Początek, zam. przy ul. Kościelnej 59, Panią Alicję Biolik, zam. przy ul. Kościelnej 55 oraz Panią Edytę Danielczyk - Radną Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele w Tychach - wniesionej pismem z dnia 8 października 20101 r. (data wpływu: 11.10.2010 r.) - dotyczącej: zmodyfikowania zapisu w Rozdz. 2 § 8 w zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolami 1MW i 2MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami do 3 kondygnacji nadziemnych) na tereny przeznaczone pod „budownictwo jednorodzinne łącznie z ograniczoną ilością usług",

postanawiam:

- odrzucić uwagę, o której mowa w pkt.1 lit. b, natomiast przyjąć uwagi, o których mowa w pkt. 1 lit a i lit. c poprzez dokonanie korekty w projekcie tekstu planu polegającej na wprowadzeniu stosownych zapisów;
- skierować uwagę, o której mowa w pkt. 2 do zespołu sporządzającego projekt planu celem jej przeanalizowania pod kątem możliwości spełnienia wniosku mieszkańców uwzględniając istniejące uwarunkowania i wcześniejsze ustalenia wynikające z uchwały Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele z dnia 14 grudnia 2010 r. dotyczące rozwiązań projektu planu - po zorganizowaniu spotkania ze społecznością dzielnicy.

§ 2

W uzasadnieniu dla uwagi odrzuconej, tj. o której mowa w § 1 pkt. 1 lit. b stwierdzam, że wprowadzanie stref uspokojonego ruchu, a tym samym ograniczanie prędkości na drogach, nie należy do kompetencji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to forma organizacji ruchu. Uwzględnienie tego typu kwestii powinno nastąpić na etapie szczegółowych projektów drogowych. W związku z powyższym odrzucenie uwagi w tym zakresie uznaje się za zasadne.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania**.**