

ZARZĄDZENIE NR 0151/791/10
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 21 lipca 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80, poz 717 z późn. zm)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego, tj. uwag – z dnia 26 maja 2010 r. (data wpływu: 28 maja 2010 r.) złożonych przez Pana Bartosza Bosowic, zam. przy ul. Reja 25/1 w Tychach – dotyczących:

- 1) wprowadzenia:
 - a) w obszarze przestrzeni publicznej (§ 8 ust. 2 pkt 11 lit. d) nakazu zapewnienia powiązań rowerowych parku z otoczeniem,
 - b) zmiany terminu „wejścia” na „wejścia/wjazdy”;
- 2) wprowadzenia nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w liczbie:
 - a) przy normie opartej o powierzchnię – jak dla samochodów,
 - b) w pozostałych przypadkach – 1 miejsce postojowe na każde miejsce konsumpcyjne, pracownika, użytkownika, słuchacza;
- 3) dopuszczenia lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów w całym obszarze;
- 4) wprowadzenia nakazu lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów w pobliżu wejść do obiektów usługowych;
- 5) wprowadzenia nakazu stosowania stojaków rowerowych trwale mocowanych do podłoża i umożliwiających:
 - a) oparcie roweru ramą,
 - b) spięcie kłódką rowerową U-lock jednocześnie przedniego i tylnego koła i ramy do stojaka,
 - c) spięcie kłódką rowerową U-lock jednocześnie tylnego koła i ramy do stojaka,

postanawiam przyjąć uwagi w części.

§ 2

W uzasadnieniu dla częściowego przyjęcia uwag, o których mowa w § 1 stwierdzam, że:

ad. § 1 pkt 1

W projekcie planu wprowadza się stosowne zmiany wynikające z przyjęcia uwagi, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, dotyczącej wprowadzenia w obszarze przestrzeni publicznej nakazu zapewnienia powiązań rowerowych z otoczeniem, poprzez zastąpienie terminu „powiązania piesze” terminem „powiązania pieszo-rowerowe”. Tym samym oznaczone na rysunku planu „wejścia” traktowane będą jako wejścia dla pieszych i wjazdy dla rowerów, z wykluczeniem innych pojazdów, dlatego też nie uznaje się za konieczne wprowadzenie zmiany terminu „wejścia” na „wejścia/wjazdy”, zgodnie z uwagą o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b;

ad. § 1 pkt 2

W planie przyjęte zostaną standardy parkowania dla rowerów w ilości 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, co uznaje się za wskaźnik wystarczający

w przypadku miejsc postojowych dla rowerów realizowanych w obszarze objętym granicami planu. Proponowane standardy w ilości określonej w uwadze o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a i lit. b są znacznie zawyżone, biorąc pod uwagę lokalizację terenu w strukturze miasta, użytkowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich, jak również - określone ustaleniami planu - parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy;

ad. § 1 pkt 3

W obszarze objętym granicami planu nie zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów. Tym samym są one dopuszczone i nie wymagają literalnego wprowadzenia tego typu dopuszczenia jako ustalenia planu. Plan odnosi się do elementów małej architektury, a takimi są również stojaki dla rowerów, czyli w zagospodarowaniu terenu można uwzględnić te elementy i je realizować;

ad. § 1 pkt 4

Szczegółowa lokalizacja miejsc postojowych wynikać będzie z rozwiązań projektowych przyjętych na etapie projektu budowlanego, w tym rozwiązań funkcjonalnych obiektu i sposobu zagospodarowania terenu. Obszar objęty granicami planu stanowi stosunkowo niewielką powierzchnię, a ustalenia planu nakazują realizację miejsc postojowych przypisując je do usług dopuszczonych na tym terenie, w związku z tym termin „w pobliżu”, przyjmując że jest on bliżej nie sprecyzowany, zawiera się w tym obszarze;

ad. § 1 pkt 5

Do kompetencji planu nie należy określanie formy czy możliwości zabezpieczania pojazdów oraz sposobu mocowania elementów małej architektury, do których należą również stojaki dla rowerów. W związku z powyższym odrzuca się uwagę dotyczącą wprowadzenia jako ustalenie planu zapisu w formie nakazu odnoszącego się do sposobu mocowania stojaków na rowery. Stojaki stanowią elementy małej architektury i jako takie dopuszczone są w obszarze objętym planem, jednak brak uzasadnienia dla wprowadzania wnioskowanego nakazu, biorąc pod uwagę zakres ustaleń planu regulowany obowiązującymi przepisami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.