http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=8201

Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0063/KILiŁP/41/10
z posiedzenia
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
w dniu 24 maja 2010 r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 15^{00}, zakończenie 17^{00} .

Obecni:
– 7 radnych – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu,**
– radny Mieczysław Podmokły,
– Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście - wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu.**

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 26 kwietnia 2010 r.
4. Sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. Przebudowa skrzyżowania ulic: Oświęcimska-Grota Roweckiego.
5. Sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. Budowa skrzyżowania ulic: Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska. Regulacje terenowo-prawne inwestycji – stan aktualny.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
8. Informacja dot. budowy miejsc parkingowych naprzeciw budynku przy ul. Cienistej 19-27, Czarnieckiego 2-4.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny Józef Twardzik. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 7 radnych wobec 8-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Józef Twardzik wprowadził następujące zmiany w porządku obrad Komisji:

- do porządku obrad wprowadza się punkt 3a w brzmieniu: Pismo mieszkańców dot. stanu bezpieczeństwa mieszkańców poruszających się ul. Świerkową.
- do porządku obrad wprowadza się punkt 3b w brzmieniu: Pismo dot. stanu rowów melioracyjnych ul. Jodłowej.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 12:43:13

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 26 kwietnia 2010 r.
3a. Pismo mieszkańców dot. stanu bezpieczeństwa mieszkańców poruszających się ul. Świerkową.
3b. Pismo dot. stanu rowów melioracyjnych ul. Jodłowej.
4. Sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. Przebudowa skrzyżowania ulic: Oświęcimska-Grota Roweckiego.
5. Sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. Budowa skrzyżowania ulic: Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska. Regulacje terenowo-prawne inwestycji – stan aktualny.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
8. Informacja dot. budowy miejsc parkingowych naprzeciw budynku przy ul. Cienistej 19-27, Czarnieckiego 2-4.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 26 kwietnia 2010 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 3a.

Radny Józef Twardzik poinformował, iż na jego ręce wpłynęło pismo mieszkańców ul. Świerkowej – **załącznik nr 3 do protokołu** – dotyczące katastrofalnego stanu bezpieczeństwa zdrowia i życia mieszkańców poruszających się ul. Świerkową. Radny poinformował, iż nin. sprawa toczy się na posiedzeniach Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego od 2006 r. Zostały podejmowane różnego typu działania włącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg którego szerokość ul. Świerkowej przewidziana jest na 6 m wraz z chodnikiem. Radny dodał, iż ul. Świerkowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do ul. Świerkowej czyli w nie całości. Ponadto w kolejnych planach budżetu miasta Tychy ujmowana była pozycja pn. przebudowa ul. Świerkowej. Jednakże poszczególne wydatki na wykup gruntów pod budowę drogi nie zostały zrealizowane ze względu na brak zgody właścicieli gruntów na wykup nieruchomości. Wobec powyższego w kwietniu br. zarekomendowano wszczęcie procedury dla uzyskania decyzji zezwalającej na realizację nin. inwestycji w trybie specustawy.

Pan Wiesław Oskędra mieszkaniec ul. Świerkowej zwrócił uwagę, iż rejon ul. Piaskowej jest dynamicznie zabudowywany, powstają nowe posesje do których dojazd stanowi ul. Świerkowa oraz na fakt zbyt małej szerokości ul. Świerkowej co stanowi poważne zagrożenie dla ruchu samochodów i pieszych.

Radny Jerzy Sienicki zwrócił uwagę, iż przy wydawaniu pozwoleń na budowę powinny być brane pod uwagę rozwiązania komunikacyjne. Jednakże na przykładzie ul. Świerkowej można zauważyć, ze tak nie jest.

Pani Ewa Stachura-Pordzik stwierdził, iż wykonując przebudowę ul. Świerkowej należy wziąć pod uwagę obecny ruch ta ulicą uwzględniając także mieszkańców SADu.

Mieszkaniec ul. Świerkowej pan Łukasz Duka poprosił, aby do czasu przebudowy ul. Świerkowej zostały powzięte odpowiednie kroku celem podniesienia bezpieczeństwa osób poruszających się przedmiotową drogą.

W wyniku zaistniałej dyskusji radny Józef Twardzik zgłosił wnioski o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o podjęcie bezzwłocznych decyzji organizacyjnych ruchu drogowego, które spowodują poprawę bezpieczeństwa zdrowia i życia mieszkańców ul. Świerkowej – **załącznik nr 4 do protokołu.**
  Głosowanie: za – jednogłośnie.
- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o bezzwłoczne przystąpienie do przebudowy ul. Świerkowej, której parametry gwarantować będą bezpieczny ruch pojazdów mechanicznych oraz bezpieczne przejście ludzi – **załącznik nr 5 do protokołu**
  Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 3b.

Radny Józef Twardzik poinformował, iż pismo dot. stanu rowów melioracyjnych ul. Jodłowej – **załącznik nr 6 do protokołu** – jest wynikiem kontroli przeprowadzonej w rejonie ul. Jodłowej gdzie stwierdzono zarośnięte wysokimi trawami rowy melioracyjne oraz nieutwardzone skarpy w rejonie tychże rowów. Opady deszczu powodują osuwanie się ziemi i w wyniku czego zatyka się przepływ

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 12:43:13

i zalewane są posesje. Ponadto w rejonie nin. ulicy stwierdzone zostało odprowadzanie wód deszczowych do rowów melioracyjnych.

Komisja po zapoznaniu się z treścią ww. pisma kieruje je do Komisji Doraźnej ds. monitorowania realizacji programu Gospodarka ściekowa w Tychach celem zapoznania się i rozpatrzenia wg kompetencji.

Ad 4.

Sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. Przebudowa skrzyżowania ulic: Oświęcimska-Grota Roweckiego – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawił dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko. Referujący poinformował, iż trwają prace projektowe polaczenia ul. Grota Roweckiego z ul. Oświęcimską i ul. Czarną. Po zmianie przepisów zaszła konieczność zaprojektowania obiektu mostowego na wodę 200 letnia, ponadto doszła sprawa regulacji Potoku Tyskiego w ramach gospodarki wodno-ściekowej, co z kolei spowodowało znaczne zwiększenie zajętości terenu i zmiany lokalizacji drogi. W chwili obecnej trwa uzgadnianie koncepcji nowego przebiegu drogi. Przyjęta poprzednio koncepcja dodatkowo powodowała wymuszenie zwiększenia wielkości budowanego obiektu. Celem okrojenia olbrzymich kosztów dokonuje się zmiany koncepcji budowy estakady, której koszty budowy będą mniejsze o 1/3.

Radny Mieczysław Podmokły poinformował, iż omawiana inwestycja podzielona jest na 2 etapy. Nie mając projektu gmina nie dostanie pozwolenia na budowę a tym samym nie będzie mogła wystąpić o środki w 50% dofinansowujące nin. inwestycję.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko stwierdził, iż pozwolenie na budowę gmina otrzyma najwcześniej w połowie przyszłego roku.

Radny Mieczysław Podmokły stwierdził, iż mosty są olbrzymimi obiektami inżynieryjnymi generującymi duże koszty na budowie których nie należy oszczędzać. Na lutym została przyjęta koncepcja, w założeniach której miasto posiada pełen teren związany z projektowaniem. I teraz odejście od tej koncepcji, prowadzenie kolejnych negocjacji związanych z gruntami oddala budowę połączenia ul. Grota Roweckiego z ul. Czarną znacznie w czasie. Radny podkreślił, iż będzie dążył aby odbywały się jak dawniej comiesięczne spotkania dot. omawiania nin. inwestycji, gdyż jest ona ważna dla miasta.

Radny Jerzy Sienicki zauważył, iż koncepcja połączenia ul. Grota Roweckiego z ul. Czarną już istniała i z niewiadomych przyczyn ulec zmianom.

Pani Ewa Stachura-Pordzik zwróciła uwagę, iż jeśli istnieje możliwość uzyskania 50% dotacji do nin. inwestycji to należy tą szansę wykorzystać.

Radny Mieczysław Podmokły stwierdził, iż modernizacja bardzo niebezpiecznego skrzyżowania ulic Oświęcimska- Mikołowska-Katowicka nie może odbyć się bez budowy połączenia ulic Grota Roweckiego i Czarnej jako wlotu do miasta.

W wyniku zaistniałej dyskusji Komisja przyjęła wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o niezwłoczne przystąpienie do prac projektowych połączenia ul. Grota-Roweckiego z ul. Czarną" – **załącznik nr 8 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. Budowa skrzyżowania ulic: Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska **– załączniki nr 7 i 9 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Grudka. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym z dnia 29 stycznia 2007 r. wnioskodawcy nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Cichej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi do niego prawami po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 12.814,50 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 42.715,00 zł. Aktem notarialnym z dnia 05 marca 2009 r. sprzedano przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 150.000,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty po waloryzacji wyniosła 32.446,23 zł. Następnie złożono w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, uzasadniając to tym, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Cichej przeznaczone zostały na spłatę kredytu hipotecznego zaciągniętego na budowę domu jednorodzinnego oraz na wykończenie ww. nieruchomości. Złożono dokumenty, w celu udokumentowania przeznaczenia uzyskanych ze sprzedaży gminnego lokalu środków finansowych. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do wnioskodawców o dostarczenie do tut. Wydziału zaświadczenia o dochodach oraz oświadczenia o ponoszonych wydatkach, w celu udokumentowania

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 12:43:13

trudnej sytuacji finansowej. Wnioskodawcy przedłożyli dokumenty i oświadczenie o ponoszonych wydatkach. Z powyższego wynika, że dochód gospodarstwa domowego wynosi ok. 3.500,00 zł. Ponoszone miesięczne opłaty opiewają na kwotę ok. 2.100,00 zł. W związku z powyższym na zaspokojenie potrzeb bytowych oraz wydatków dla 4-osobowej rodziny pozostaje 1.400,00 zł na miesiąc. Z uwagi na wniosek osoby zainteresowanej dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę jest zasadne.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata – **załącznik nr 11 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Grudka. Referująca poinformowała, iż w związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Komisja zapoznała się z pismem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5-VIII dot. budowy miejsc parkingowych naprzeciw budynku Cienista 19-27, Czarnieckiego 2-4 – **załącznik nr 12 do protokołu** – wniosek w nim zawarty opiniując pozytywnie.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości Komisji.

Ad 9.

Radny Piotr Dulski złożył wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o dokonanie przeglądu drzewostanu (klony) przy ul. Fitelberga 35-41 oraz przeprowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych lub podjęcie decyzji o ewentualnym usunięciu drzew” – **załącznik nr 13 do protokołu**.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik złożyła wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o podjęcie realizacji wniosku o zmianę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Al. Niepodległości i Grota-Roweckiego” – **załącznik nr 14 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 10.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji w sprawie:

- zamiany nieruchomości przy ul. Podleskiej na działkę gminną w związku z projektem „Gospodarka ściekowa w Tychach – **załącznik nr 15 do protokołu**,
- uregulowań terenowo-prawnych dróg w rejonie ul. Świerkowej – **załącznik nr 16 do protokołu**,
- przebudowy ul. Świerkowej – **załącznik nr 17 do protokołu**
- remontu ulic Kościuszki i Sienkiewicza oraz przebudowy skrzyżowania ulic Bielskiej, Katowickiej, Kościuszki – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Radny Henryk Robert Drob poruszył sprawę inwestycji prowadzonej na ul. Poprzecznej w Tychach.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko poinformował, iż inwestycja ta będzie realizowana, na pewien okres została wstrzymana z uwagi na konieczność ustalenia z właścicielami

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 12:43:13

kanalizacji czy będą wykonywane podłączenia do poszczególnych parceli. Ze względu na to, iż inwestorzy sieci nie zdecydowali się na realizację zapadła decyzja o budowie drogi tymczasowej czyli drogi bez warstwy górnej zakończonej w podbudowie, do czasu pełnej realizacji nin. inwestycji.

Radny Jerzy Sienicki w odniesieniu do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym park Jaworek w Tychach omawianego na poprzedniej Komisji oraz informacji Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej o zamierzeniach właściciela gruntu przylegającego do parku Jaworek dot. budowy w tymże rejonie czterokondygnacyjnego miejscu biurowca z aluminium i szkła zauważył, iż inwestor wystąpił o zabudowę mieszkaniową z parterem usługowym a nie o biurowiec. Radny poprosił o wyjaśnienie przyczyn podania innej informacji przez Prezydenta niż pokazuje stan faktyczny.

Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Barbara Rymer wyjaśniał, iż właściciel nin. terenu kilkakrotnie składał wnioski o warunki zabudowy. Na stan obecny toczą się rozmowy dot. zamiany lub wykupu gruntu celem pozostawienia parku Jaworek jako całości.

radny Mieczysław Podmokły dodał, iż rzeczywiście zamiarem właściciela omawianego terenu była budowa w tym miejscu czterokondygnacyjnego biurowca jednakże po rozmowach w Urzędzie Miasta właściciel zmienił wniosek na warunki zabudowy o zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze. Radny stwierdził, iż pomimo tej zamiany miasto nie powinno wydać zgody na taka budowę na terenie parku.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik poruszyła temat wykonania kanalizacji na ul. Kościuszki i związanym z tym zalewaniem piwnic domów.

Radny Jerzy Sienicki poinformował, iż sytuacja ta wynika to z nieuregulowania potoku Tyskiego. Wpusty deszczowe wprowadzone są do potoku, na każdym wpuście zamontowana jest tzw. klapa zwrotna. Jeżeli poziom potoku wzrośnie powyżej ww. klapy zamyka się ona i nie następuje odprowadzenie wody.

Ad 11.

Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik o godz. $17^{\underline{00}}$ zamknął posiedzenie komisji.

Załączników: 18 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

…….

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych
i Ładu Przestrzennego

/-/ mgr inż. Józef Twardzik

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 12:43:13