ZARZĄDZENIE NR 0151/722/10

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 19 kwietnia 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80, poz 717 z późn. zm)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach, złożonych dniu 5 marca 2010 r. przez Pana Bartosza Bosowiec, zam. przy ul. Reja 25/1 w Tychach dotyczących:

1) wprowadzenia nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w obszarach 1ZP i 2U w liczbie jak dla samochodów,
2) zmiany przeznaczenia obszaru 3KDX/ZP z „ciągu pieszego z zielenią urządzoną" na „ciąg pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną" w § 10 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, 2, 4 oraz § 11,
3) wprowadzenie w § 10 ust. 2 pkt 4 nakazu powiązania ww. ciągu pieszo-rowerowego z ciągiem pieszym ul. Honoraty poprzez jego odchylenie w kierunku zachodnim, tak by przejście/przejazd na ciąg ul. Honoraty następowało w prostej linii,
4) wprowadzenie dla obszaru 3KDX/ZP nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych wg normatywu jak dla pozostałych obszarów,
5) wprowadzenie w § 11 pkt 1 nakazu stosowania stojaków rowerowych w formie zbliżonej do odwróconej litery U, mocowanych trwale do podłoża, ustawionych w miejscu bliskim celowi podróży, zapewniającym wygodny dostęp i możliwość doglądu przez właściciela,

postanawiam przyjąć uwagi, o których mowa w pkt. 1 i 2 poprzez dokonanie korekty w projekcie tekstu planu polegającej na wprowadzeniu stosownych zapisów, natomiast odrzucić uwagi, o których mowa w pkt. 3, 4 i 5.

§ 2

W uzasadnieniu dla uwag odrzuconych, tj. o których mowa w pkt. 3, 4 i 5 stwierdzam, że:

ad. § 1 pkt 3

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone w załączniku do uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. Nie obejmują one linii rozgraniczających ul. Hierowskiego, jak również ciągu pieszego w ul. Honoraty. Ponieważ zapisy planu odnosić się mogą jedynie do obszaru objętego tym planem proponowane rozwiązania nie są możliwe do uwzględnienia i nie mogą stanowić ustaleń planu w tak przyjętych granicach.
Ustalenia przedmiotowego planu nie „blokują" możliwości odchylenie ścieżki pieszej czy rowerowej, gdyż wyznaczono w nim jedynie kierunek głównych powiązań pieszych z otoczeniem. Nie nakazano jednak zachowania istniejącego przebiegu tych ciągów. Przebiegi te mogą ulegać korektom np. w wyniku rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu, niemniej jednak sam kierunek powiązań musi być zachowany.

ad. § 1 pkt 4

Wnioskowane ustalenie nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych może być egzekwowane wg przyjętych wskaźników tylko w przypadku realizacji nowych usług. Wskaźniki takie przypisać należy do terenu na którym te usługi mogą być

realizowane, a na terenie 3KDX/ZP nie dopuszcza się ich sytuowania. Możliwa jest jedynie lokalizacja sezonowych ogródków gastronomicznych, lecz stanowią one jednak tymczasowe elementy zagospodarowania terenu. Granice planu przyjęte Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru, uniemożliwiają wprowadzenie przedmiotowych wskaźników do ustaleń tego planu.
Na ww. terenie dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury - zgodnie z zasadami zapisanymi w Rozdziale 3 planu – a takimi są również stojaki dla rowerów. W celu uczytelnienia zapisów tej regulacji rozszerzyć należy katalog przykładowych elementów wskazany w § 11 pkt 1 lit. b o przywołane stojaki.

ad. § 1 pkt 5
W kompetencjach planu miejscowego nie mieści się nakaz stosowania stojaków na rowery o wybranej, wskazanej formie zbliżonej do litery „U". Stojaki takie stanowią elementy małej architektury i jako takie dopuszczone są w obszarze objętym planem pod warunkiem spełnienia ustaleń w zakresie jednorodności stylistycznej wszystkich elementów małej architektury lokalizowanych w terenach o charakterze przestrzeni publicznych do jakich zaliczono teren zieleni urządzonej 1ZP i ciąg pieszy 3KDX/ZP, o czym mowa w § 11 pkt 1b. Wybór elementów małej architektury nastąpi jednak w momencie sporządzania projektu zagospodarowania parku. Na etapie opracowywania planu brak uzasadnienia dla narzucania typu stojaków, gdyż o możliwości dopuszczenia do ich stosowania decydują wymagane przepisami zaświadczenia czy certyfikaty (w przypadku elementów produkowanych masowo), natomiast elementy indywidualne muszą być realizowane w oparciu o projekty sporządzone przez uprawnione osoby.

§ 3
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania**.**