

**UCHWAŁA NR ...../...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 lutego 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Ciasnej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomość zabudowaną położoną w Tychach przy ul. Ciasnej 3, oznaczoną jako działka nr 5166/70, o powierzchni 1248 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW 46049 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie, zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
**(Uchwała Nr ...../...../13)**

Krakowska Akademia im. A. Frycza Modrzewskiego w Krakowie zamierza utworzyć w Tychach jednostkę organizacyjną Krakowskiej Akademii w formie wydziału zamiejscowego. Dnia 5.09.2012 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy „Śródmieściem” Sp. z o.o w Tychach, Wyższą Szkołą Zarządzania i Nauk Społecznych w Tychach, Miastem Tychy, „Krakowskim Towarzystwem Edukacyjnym” Sp. z o.o w Krakowie. Spółka „Śródmieście”, będąca założycielem WSZiNS zamierza przeprowadzić likwidację WSZiNS. Do czasu likwidacji WSZiNS działalność wydziału zamiejscowego Krakowskiej Akademii w Tychach będzie się opierać na wykorzystaniu bazy materialnej i zasobów kadrowych WSZiNS. Założyciel WSZiNS ma zawartą z Gminą Miasta Tychy umowę użytkowania na okres 20 lat na nieruchomości położoną przy ul. Ciasnej 3 stanowiącej działkę nr 5166/70. Po likwidacji WSZiNS, zgodnie z zawartym porozumieniem wydział zamiejscowy Krakowskiej Akademii ma zamiar korzystać z budynku na podstawie umowy dzierżawy zawartej między Krakowską Akademią, a Miastem Tychy na okres nie krótszy niż 10 lat. W chwili obecnej Miasto Tychy nie może rozporządzać nieruchomością na rzecz innego podmiotu z uwagi na ustanowione prawo użytkowania na nieruchomości przy ul. Ciasnej 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy, a jej podjęcie – po rozwiązaniu prawa użytkowania – umożliwi gminie zawarcie umowy dzierżawy.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kierują na:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawił pod względem prawnym:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN</b>
<b>Zatwierdził:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  - DUR, GGN 2 egz., Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b> ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

**Uwaga!** Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta.