

<b>URZĄD MIASTA TYCHY</b> Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2013-02-19
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	DNR.0013.16.2013



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

Tychy, dnia 18.02.2013r.

D/1/02/2013

**Pan Zygmunt Marczuk**

**Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy  
Al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy**

W załączeniu przekazuję, przygotowaną przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, odpowiedź na interpelację radnego Pana Jakuba Chełstowskiego, która została złożona na sesji Rady Miasta w dniu 31 stycznia 2013r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
ds. INFRASTRUKTURY

*mgr Mieczysław Podmokły*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. Pan Jakub Chełstowski  
poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy

Kopia: MZBM a/a



TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

### Informacja dotycząca interpelacji

#### **złożonej przez Radnego – Pana Jakuba Chełstowskiego, w sprawie odpowiedzi na interpelacje dotyczące udzielania zamówień i organizację przetargów przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**

Odnosząc się do zarzutów podniesionych przez Radnego – Pana Jakuba Chełstowskiego w interpelacji z dnia 31.01.2013r., w sprawie przekazanych informacji dotyczących udzielania przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach zamówień oraz organizowania przetargów, niniejszym wyjaśniam:

1. W odpowiedzi na interpelacje Radnego, z dnia 25.10.2012r. oraz 29.11.2012r., Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach udzielił informacji, o które wnioskował Pan Jakub Chełstowski. Przedłożono szczegółowy wykaz firm współpracujących z MZBM od roku 2009, wraz z podaniem wartości zamówienia, zakresu rzeczowego oraz adresu nieruchomości, w której wykonywane były roboty budowlane. Następnie informacje te zostały dodatkowo uzupełnione w zakresie robót budowlanych zleconych Gminnej Spółce „Śródmieście”.
2. Zgodnie z zakresem wniosku Radnego z dnia 25.10.2012r, który wniósł o udostępnienie wykazu firm, które otrzymały zlecenia i wygrały przetargi prowadzone przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach w zakresie robót budowlanych, przekazane zostały zestawienia, które obejmowały wykaz wszystkich firm, które wykonywały ww. prace. Zarówno wyłonione w drodze postępowań przetargowych, jak również z wyboru ofert. Była to pełna informacja o wszystkich udzielonych zamówieniach.
3. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, działania związane z wydatkowaniem publicznych środków finansowych realizuje zgodnie z literą prawa, tj. z zastosowaniem ustawy o finansach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych. W kwestii sposobu, zasad i prawidłowości udzielanych zamówień MZBM ściśle współpracuje z doradcą w zakresie zamówień publicznych – Panem Piotrem Pieprzycą.
4. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach przy wszystkich postępowaniach w sprawie udzielenia zamówienia postępuje zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp).  
W myśl art. 4 pkt 8 - Pzp, „ustawy nie stosuje się do (...) zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro”.  
Zgodnie z przytoczonymi powyżej zapisami ustawy Pzp, w przypadku zamówień, których szacunkowa wartość przekracza równowartość kwoty 14 000 euro, stosowane są tryby udzielania zamówień wynikające bezpośrednio z ustawy Pzp.  
Natomiast w stosunku do zamówień o wartości poniżej ww. kwoty, zlecenie wykonania robót następuje w drodze wyboru ofert, zgodnie zobowiązującym z Zakładzie regulaminem udzielania zamówień.  
Wszystkie zamówienia prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób przejrzysty i z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, co potwierdzają przeprowadzane w tym zakresie kontrole.

5. Ustawodawca w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych umożliwił wykonawcom korzystanie z potencjału osobowego, technicznego i finansowego innych podmiotów.


W myśl zapisów ustawy Pzp, wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, w związku z powyższym MZBM nie zakazuje udziału podwykonawców w realizacji zamówień.

6. W kwestii wyboru oferty złożonej przez spółkę Śródmieście, w postępowaniach prowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego (sprawy: DTE-340/121/05/2012 i DTE-340/125/05/2012), wyjaśniam:

W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, dot. wykonania izolacji ścian fundamentowych nieruchomości w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja nieruchomości osiedla „A” z rekonstrukcją elementów architektury socrealistycznej” – 7 zadań, zostało złożonych 6 ofert. Dla dwóch zadań najkorzystniejsza oferta została złożona przez spółkę Śródmieście. Oferta była zgodna z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a wykonawca spełniał warunki udziału w postępowaniu.

7. Wszystkie roboty budowlane wykonywane na zlecenie MZBM realizowane są pod nadzorem właściwych inspektorów, wg obowiązujących norm, w oparciu o posiadane dokumentacje techniczno-kosztorysowe oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Odbiór wykonanych prac następuje po podpisaniu protokołu odbioru technicznego/końcowego wykonanych prac.

Dokumentacje związane ze zlecaniem oraz realizowaniem ww. prac znajdują się w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach i zostaną udostępnione w dogodnym dla Pana Radnego terminie, który prosimy uzgodnić z Dyrektorem MZBM.

4 UR. DYREKTORA  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Teresa Herda

Tychy, dn. 18.02.2013r.