

**UCHWAŁA NR ...../...../13**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 28 lutego 2013 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej,  
położonej w Tychach przy ul. Cichej 27**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Cichej, oznaczonej jako działki nr 4645/44, 4647/33, 4648/33, 4650/33, 4652/33 i 4653/33 o łącznej pow. 4.999 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, która w całości stanowi przedmiot umowy dzierżawy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../13)

Dzierżawca budynku szpitala, niemieszkalnego budynku murowanego oraz budynku magazynowego zwrócił się z wnioskiem o ich nabycie. Nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Cichej, objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 30 czerwca 2040 r. Na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest rozszerzenie pierwszeństwa w nabyciu lokali na najemców i dzierżawców budynków mieszkalnych i użytkowych, które w całości stanowią przedmiot najmu lub dzierżawy, oraz o grunty niezbędne do racjonalnego korzystania z tych budynków. Zgodnie bowiem z art. 34 ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub 6a ustawy, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. O przyznaniu pierwszeństwa decyduje odpowiednia rada gminy, podejmując stosowną uchwałę w tym zakresie – podjęcie uchwały jest zasadne.

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował:                                                                   |
| .....<br>(data i podpis pracownika)                                          |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:                                      |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Kierownika)                                 |
| Sprawdził pod względem prawnym:                                              |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)                             |
| Zatwierdził:                                                                 |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)            |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)                                 |

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Numer nadany przez DUR:                                              |
| DUR.0006. ....                                                       |
| Projekt uchwały kieruję na:                                          |
| .....<br>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:            |
| .....                                                                |
| Rozdzielnik:                                                         |
| 1) GGN – 2 egz.                                                      |
| 2) DUR                                                               |
| 3) Wojewoda Śląski                                                   |