

**UCHWAŁA NR ...../...../ 13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 lutego 2013 r.**

**w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
 Nr ...../...../13  
 Rady Miasta Tychy  
 z dnia 28 lutego 2013 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
 przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
 oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod garaż	działka nr 157/34 o pow. 7632 m <sup>2</sup>	24,50 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KW 26442
2	cele rolne	działka nr 482/41 o pow. 2032 m <sup>2</sup> działka nr 480/41 o pow. 3540 m <sup>2</sup> działka nr 484/41 o pow. 1371 m <sup>2</sup> działka nr 486/41 o pow. 482 m <sup>2</sup> działka nr 36 o pow. 13480 m <sup>2</sup> działka nr 1418/55 o pow. 12939 m <sup>2</sup>	33844 m <sup>2</sup>	ul. Beskidzka	KW 6728 KW 6728 KW 6728 KW 6728 KW 30523 KW 583
3	cele rolne	działka nr 97 o pow. 2630 m <sup>2</sup>	1300 m <sup>2</sup>	ul. Władysława Jagiełły	KA1T/00012025/8
4	pod ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KW 34629
5	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
6	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
7	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
8	pod ogród przydomowy	działka nr 5361/26 o pow. 14 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KW 18676

9	pod ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	ul. Jaworowa	KW 17890
10	pod ogród przydomowy	działka nr 5365/26 o pow. 64 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KW 18676
11	pod skład drewna opałowego	działka nr 95/14 o pow. 1371 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	KW 26366
12	pod ogród przydomowy, pod dojście i dojazd	działka nr 1290/57 o pow. 219 m <sup>2</sup>	219 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
13.	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 4559/21 o pow. 2594 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem wielolokalowym	lokal użytkowy o pow. 252 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 343,45 m <sup>2</sup>	ul. Husarii Polskiej 28 - 34	KA1T/00029452/2 KA1T/00036409/8
14	pod kiosk	działka nr 3147/50 o pow. 147 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego	KA1T/00025981/1
15	pod zieleń	działka nr 1473/96 o pow. 465 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KW 22629
16	pod ogród przydomowy, pod dojście i dojazd	działka nr 5364/26 o pow. 144 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	ul. Hetmańska	KW 18676

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../13)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kierują na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

#### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.