ZARZĄDZENIE NR 0151/608/09

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 16 listopada 2009 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy - miasta na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego.

Na podstawie art. 11 ust 1, 13 ust. 1, art 23 ust 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.04.261.2603 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości przyjmuje się podział miasta na strefy zgodnie z zał. nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 2 mogą stanowić stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 4

W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę miesięczną za korzystanie z nieruchomości w wysokości do 50 zł/m^2, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.

§ 5

Z chwilą wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, dla nowo zawieranych umów dzierżawy udostępniających nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa nie będą mieć zastosowania przepisy Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy nr 0151/430/09 z dnia 16 stycznia 2009 r. Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 0152/26/2003 i nr 0152/27/2003 z dnia 20 lutego 2003 r.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0151/608/09
Prezydenta Miasta Tychy
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z dnia 16 listopada 2009 r.

§ 1

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:

- Armii Krajowej
- Plac Baczyńskiego
- al. Bielska
- Biblioteczna
- Budowlanych
- Bocheńskiego
- Darwina
- Dąbrowskiego
- Dębowa
- Dmowskiego
- Edukacji
- Grota Roweckiego
- al. Jana Pawła II
- Kardynała Wyszyńskiego
- al. Niepodległości
- Wejchertów

§ 2

Druga strefa - obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 0151/608/09
Prezydenta Miasta Tychy
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z dnia 16 listopada 2009 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m^2 powierzchni gruntu Skarbu Państwa

Lp	Przeznaczenie	Stawka za 1m^2 pow. strefa I	Stawka za 1m^2 pow. strefa II	Uwagi
1	Na cele ekspozycji:	2,50 zł+ VAT miesięcznie	2,20 zł+VAT miesięcznie	*
2	Na cele rolne:	wg zał. nr 3	wg zał. nr 3	czynsz w zależności od celu upraw i kl. gruntu,
3	Pod elementy tzw. małej architektury, w tym zieleni:	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	**
4	Na cele handlowe (kioski i mini pawilony) oraz usługowe	6,00 zł + VAT miesięcznie	4,00 zł + VAT miesięcznie	*
5	Tereny pod sezonową działalność handlowo – gastronomiczną („ogródki letnie" i piwne):	8,00 zł + VAT miesięcznie	5,00 zł + VAT miesięcznie	płatność w okresie: 15.04-15.10
6	Na poprawę warunków zagospodarowania dotychczas dzierżawionej nieruchomości:	-	-	stawka zależna od celu dzierżawy
7	Na cele przemysłowe, składowe, magazynowe itp.:	1,50 zł + VAT miesięcznie	1,50 zł + VAT miesięcznie	*
8	Pod parkingi odpłatne:	2,50 zł+ VAT miesięcznie	2,50 zł + VAT miesięcznie	*
9	Pod parkingi nieodpłatne związane bezpośr. z działalnością dzierżawcy (dla zatrudnianych pracowników lub klientów)	1,80 zł + VAT miesięcznie	1,80 zł + VAT miesięcznie	*
10	Pod autokomisy:	6,00 zł + VAT miesięcznie	3,00 zł + VAT miesięcznie	*
11	Na place postojowe ogólnodostępne:	2,00 zł +VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	**
12	Na schody, podjazdy do nieruchomości, pod lokalizację śmietników oraz inne cele niekomercyjne:	1,80 zł + VAT rocznie	1,80 zł + VAT rocznie	**
13	Pod dojścia piesze:	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł+ VAT rocznie	**
14	Pod drogi dojazdowe:	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	**
15	Pod schody, podjazdy związ. z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków:	5,20 zł + VAT miesięcznie	3,20 zł + VAT miesięcznie	*
16	Pod ogrody przydomowe	0,50 zł +VAT na rok	0,50 zł + VAT na rok	**
17	Pod ogrody działkowe	0,30 zł + VAT na rok	0,30 zł + VAT na rok	**
18	Anteny sieci komórkowej	30,00 zł+VAT miesięcznie	30,00zł +VAT miesięcznie	*
19	Obiekty infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno – pomiarowe, transformatorowe itp.)	2,00 zł + VAT miesięcznie	2,00 zł + VAT miesięcznie	*

* płatne kwartalnie do 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał

** płatność do dnia 31 marca każdego roku

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 0151/ 608/09
Prezydenta Miasta Tychy
wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z dnia 16 listopada 2009 r.

I. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw rolnych, wg klasy gruntu za pow. 1 ha:

- Rola klasy III a – 170,00 zł/ha
- Rola klasy III b – 150,00 zł/ha
- Rola klasy IV a – 120,00 zł/ha
- Rola klasy IV b – 100,00 zł/ha
- Rola klasy V – 80,00 zł/ha
- Rola klasy VI – 40,00 zł/ha

II. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za pow. 1 ha:

- Łąka klasy III – 120,00 zł/ha
- Łąka klasy IV – 90,00 zł/ha
- Łąka klasy V – 60,00 zł/ha
- Łąka klasy VI – 30,00 zł/ha

III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno – ogrodnicze wg klasy gruntu za pow. 1 ha:

- Grunt rolny klasy III a i b – 350,00 zł/ha
- Grunt rolny klasy VI a i b – 250,00 zł/ha
- Grunt rolny klasy V – 160,00 zł/ha
- Grunt rolny klasy VI – 100,00 zł/ha

Czynsz płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.