UCHWAŁA NR XXVI/580/13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic Gminy Miasta Tychy.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 2, art. 4b ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U z 2001 r., nr 86, poz. 943 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Samorządową oraz Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

Wystąpić z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji za pośrednictwem Wojewody Śląskiego o dokonanie zmiany granic Gminy Miasta Tychy polegającej na wyłączeniu części terenu Gminy Miasta Tychy i przyłączeniu go do obszaru Gminy Kobiór, oraz przyłączeniu części terenu Gminy Kobiór do obszaru Gminy Miasta Tychy.

§ 2

Zakres proponowanej zmiany polegać będzie na:

1. odłączeniu z obszaru Gminy Miasta Tychy i włączeniu do obszaru Gminy Kobiór powierzchni łącznej 33,5105 ha gruntów, obejmujących nieruchomości:
   a. tereny położone między al. Bielską oraz zachodnim brzegiem Jeziora Paprocańskiego, w obrębie Tychy, karta mapy 18, obejmujące działki o pow. łącznej: 33,3063 ha:
      - działka nr 123/20 pow. 2,7587 ha, użytek ŁIV,
      - działka nr 124/20 pow. 1,2297 ha, użytek ŁV,
      - działka nr 125/20 pow. 1,7228 ha, użytek ŁV,
      - działka nr 126/20 pow. 0,2414 ha, użytek Wp,
      - działka nr 127/21 pow. 0,0983 ha, użytek ŁV,
      - działka nr 128/32 pow. 0,0968 ha, użytek ŁV,
      - działka nr 129/31 pow. 0,0858 ha, użytek ŁV,
      - działka nr 130/18 pow. 10,1196 ha, użytek ŁV, Wp,
      - działka nr 131/18 pow. 1,2552 ha, użytek Ls,
      - działka nr 132/9 pow. 15,2385 ha, użytek Wp, Tr, ŁV, ŁVI,
      - działka nr 133/9 pow. 0,4595 ha, użytek Ls,

b. tereny położone w rejonie południowo-zachodniego brzegu Jeziora Paprocańskiego, przy Zameczku Myśliwskim w Promnicach, w obrębie Tychy, karta mapy 19, o pow. łącznej 0,2042 ha, obejmujące działki:
   - działka nr 46/11 o pow. 0,0224 ha, użytek Bp,
   - działka nr 47/11 o pow. 0,1818 ha, użytek Bp,

2. odłączeniu z obszaru gminy Kobiór i włączeniu do obszaru Gminy Miasta Tychy powierzchni łącznej 33,5105 ha gruntów, obejmujących nieruchomości:
   a. tereny położone między linią kolejową nr 139 oraz zachodnim brzegiem Jeziora Paprocańskiego, obręb Kobiór, o pow. łącznej 3,0389 ha, obejmujące działki:
      - działka nr 536/116 pow. 0,5323 ha, użytek Ls, arkusz 1DLPD1,
      - działka nr 537/116 pow. 0,1731 ha, użytek ŁV, arkusz 10,
      - działka nr 540/120 pow. 0,0278 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 543/114 pow. 0,0138 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 598/163 pow. 0,0310 ha, użytek Wp, arkusz 10,
      - działka nr 600/163 pow. 0,0190 ha, użytek Wp, arkusz 10,
      - działka nr 602/163 pow. 0,0171 ha, użytek Wp, arkusz 10,
      - działka nr 604/163 pow. 0,0257 ha, użytek Wp, arkusz 10,
      - działka nr 606/163 pow. 0,0400 ha, użytek Wp, arkusz 10,
      - działka nr 608/163 pow. 0,1933 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 609/163 pow. 0,0002 ha, użytek dr, arkusz 1DLP,
      - działka nr 611/163 pow. 0,0241 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 612/163 pow. 0,0988 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 613/163 pow. 0,0842 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 614/166 pow. 0,0380 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 616/115 pow. 0,0374 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 620/107 pow. 0,1217 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 622/114 pow. 0,0291 ha, użytek ŁV, arkusz 10,
      - działka nr 624/117 pow. 0,0542 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 629/120 pow. 0,0727 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 630/114 pow. 0,0793 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 631/120 pow. 0,1431 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 632/114 pow. 0,1582 ha, użytek W, arkusz 10,
      - działka nr 876/116 pow. 0,9740 ha, użytek Ls, arkusz 1DLPd1,
      - działka nr 626/98 pow. 0,0508 ha, użytek W, arkusz 10
   b. teren położony między wschodnim brzegiem Jeziora Paprocańskiego oraz ulicą Beskidzką, w rejonie Ośrodka Wypoczynkowego Paprocany i osiedla Z1, obręb Kobiór, arkusz 2DLPd2, o pow. łącznej: 23,3508 ha, obejmujący działki:
      - działka nr 490/213 pow. 8,3491 ha użytek Ls,
      - działka nr 492/213 pow. 0,0232 ha, użytek Wsr,
      - działka nr 493/214 pow. 12,0495 ha, użytek Ls, N,
      - działka nr 182/58 pow. 0,1779 ha, użytek Ls,

- działka nr 480/212 pow. 2,7511 ha, użytek Ls.

c. teren położony w rejonie ulic: Jankowickiej i Jedności, obręb Kobiór, arkusz 2DLPd2 o pow. łącznej: 7,1208 ha, obejmujący działki:
   - działka nr 482/212 pow. 0,0804 ha, użytek RV,
   - działka nr 400/228 pow. 0,2574 ha, użytek B,
   - działka nr 401/228 pow. 0,2521 ha, użytek B,
   - działka nr 407/228 pow. 0,0990 ha, użytek Ls,
   - działka nr 484/228 pow. 6,1446 ha, użytek Ls, ŁIV, RV,
   - działka nr 487/26 pow. 0,1098 ha, użytek Ls,
   - działka nr 489/26 pow. 0,1775 ha, użytek Ls.

§ 3

Upoważnia się Prezydenta Miasta Tychy do wykonania czynności, o których mowa § 1.

§ 4

Uzasadnienie wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik do uchwały nr XXVI/580/13
Rady Miasta Tychy z dnia
31 stycznia 2013 r.

Uzasadnienie

wniosku o dokonanie zmiany granic Gminy Tychy, polegającej na wyłączeniu części terenu Gminy Miasta Tychy i przyłączeniu go do obszaru Gminy Kobiór, oraz przyłączeniu części terenu Gminy Kobiór do obszaru Gminy Miasta Tychy.

I. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.

W dniu 6.09.2011 r. Miasto Tychy i Gmina Kobiór podpisały list intencyjny o zawiązaniu współpracy w celu dokonania zmiany granic między gminami. W dniu 27.10.2011 r. Rada Gminy Kobiór podjęła uchwałę nr X/65/11 w sprawie podjęcia działań zmierzających do zmiany granic z Miastem Tychy. W dniu 26.04.2012 r. Rada Gminy Kobiór podjęła uchwałę nr XIV/88/12 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Kobiór w przedmiocie zmiany granic Gminy. Uchwałą nr XVI/105/12 z dnia 28.06.2012 r. w sprawie opinii o zmianie przebiegu granicy z Miastem Tychy Rada Gminy Kobiór pozytywnie zaopiniowała proponowaną zmianę granic. Rada Powiatu Pszczyńskiego podjęła w dniu 25.04.2012 r. uchwałę nr XVII/159/12 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Powiatu Pszczyńskiego w przedmiocie zmiany granic powiatu. Uchwałą nr XIX/176/12 z dnia 27.06.2012 r. w sprawie opinii o zmianie przebiegu granicy pomiędzy Gminą Kobiór a Miastem Tychy powodującej jednocześnie zmianę granic Powiatów Pszczyńskiego i Tyskiego Rada Powiatu Pszczyńskiego pozytywnie zaopiniowała proponowaną zmianę przebiegu granic. W dniu 29.03.2012 r. Rada Miasta Tychy podjęła uchwałę nr XVII/373/12 w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Tychy w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych pomiędzy gminą Kobiór a Miastem Tychy. Uchwałą nr XX/447/12 z dnia 28.06.2012 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych między gminą Kobiór a Miastem Tychy - Rada Miasta Tychy pozytywnie zaopiniowała proponowaną zmianę granic. W świetle powyższego Rada Miasta Tychy zwraca się z wnioskiem o dokonanie zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Tychy polegającej na wyłączeniu części terenu Gminy Miasta Tychy i przyłączeniu go do obszaru Gminy Kobiór, oraz przyłączeniu części terenu Gminy Kobiór do obszaru Gminy Miasta Tychy.

Obszar proponowanej zmiany obejmuje odłączenie z terenu Gminy Miasta Tychy:

- terenów położonych między al. Bielską oraz zachodnim brzegiem Jeziora Paprocańskiego, obejmujących działki nr 123/20, nr 124/20, nr 125/20, nr 126/20, nr 127/21, nr 128/32, nr 129/31, nr 130/18, nr 132/9, oznaczonych użytkiem: ŁIV, ŁV, ŁVI Wp, Tr, stanowiących własność osoby prawnej, oraz nr 133/9 i nr 131/18, oznaczonych użytkiem Ls, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL „Lasy Państwowe”,
- terenu w rejonie południowo-zachodniego brzegu Jeziora Paprocańskiego, przy Zameczku Myśliwskim w Promnicach, obejmującego działki nr 46/11 i 47/11, oznaczone użytkiem Bp, stanowiące własność Skarbu Państwa.

Ze strony Gminy Kobiór zostaną odłączone i przyłączone do Gminy Miasta Tychy:

- tereny położone między linią kolejową nr 139 oraz zachodnim brzegiem Jeziora Paprocańskiego, obejmujące działki nr 537/116, 876/116, oznaczone użytkami Ls i ŁV, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL „Lasy Państwowe”, nr 536/116 i nr 609/163, oznaczone użytkami Ls i dr, stanowiące własność Gminy Kobiór, nr 540/120, nr 543/114, nr 598/163, nr 600/163, nr 602/163, nr 604/163, nr 606/163, nr 608/163, nr 611/163, nr 612/163, nr 613/163, nr 614/166, nr 616/115, nr 620/107, nr 622/114, nr 624/117, nr 629/120, nr 630/114, nr 631/120, nr 632/114, 626/98 oznaczone użytkami: Wp, W, ŁV, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Rolniczych w Katowicach.

- teren położony między wschodnim brzegiem Jeziora Paprocańskiego oraz ulicą Beskidzką, w rejonie Ośrodka Wypoczynkowego Paprocany i osiedla Z1, obejmujący działki: 490/213, 492/213, 493/214, 480/212, oznaczone użytkami Ls, Wsr, N, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL „Lasy Państwowe", nr 182/58, użytek Ls, stanowiąca własność Gminy Miasta Tychy.
- teren położony w rejonie ulic: Jankowickiej i Jedności, obejmujący działki: nr 400/228, użytek B, stanowiący własność osób fizycznych, nr 401/228, użytek B, stanowiąca własność osób fizycznych, nr 407/228, nr 484/228, 487/26, 489/26, 482/212, oznaczone użytkami Ls, RV, ŁIV, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL „Lasy Państwowe".

Proponowana zmiana granic wynika przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do uzyskania zgodności w funkcjonowaniu obszarów przygranicznych ze stanem faktycznym i uproszczenia działań administracyjnych mieszkańcom. Ma charakter regulacyjno - porządkowy, jest racjonalna i zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego. Po dokonaniu proponowanej zmiany granica między gminami będzie biegła zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

Na proponowanym do wyłączenia z terenu Gminy Miasta Tychy znajdują się tereny niezabudowane, stanowiące w części obszary leśne, natomiast ze strony Gminy Kobiór oprócz terenów niezabudowanych, częściowo zalesionych, zostaną przyłączone nieruchomości zabudowane położone przy ulicy Jankowickiej 160 i Jedności 141. Mieszkańcy tych nieruchomości (13 osób) mimo położenia na terenie Gminy Kobiór korzystają z tyskiej infrastruktury społecznej oraz mają poczucie przynależności terytorialnej do Miasta Tychy. Wyrazili oni również zgodę na przyłączenie do Gminy Miasta Tychy.

II. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Zmiana granic Gminy Miasta Tychy i Gminy Kobiór spełnia przesłanki wynikające z art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym: zapewnia zachowanie terytorium możliwie jednorodnego ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględnia więzi społeczne i gospodarcze, istniejącą infrastrukturę techniczną i układ urbanistyczny, umożliwi również wykonywanie zadań publicznych.

III. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu:

- liczba mieszkańców Gminy Tychy – 125703 (stan na dzień 31.12.2012 r.)
- liczba mieszkańców zameldowanych w budynkach na terenie objętym wnioskiem o przyłączenie do Gminy Tychy - 13 osób.
- powierzchnia ewidencyjna działek wnioskowanych do odłączenia i przyłączenia szczegółowo wymieniana jest w § 1 ust. 2 uchwały.

Dotychczasowa powierzchnia ewidencyjna Gminy – 8095 ha po dokonaniu zmiany granic, nie ulegnie zmniejszeniu.

IV. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia zmiany:

Określa się, że szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany wyniosą około 25.000 złotych. Obejmują one koszty związane z pracami geodezyjnymi, sporządzeniem dokumentacji, wprowadzeniem zmian w księgach wieczystych. Koszty które poniosą mieszkańcy z przyłączanych zabudowanych nieruchomości są związane z ewentualną wymianą dokumentów: paszportów, dowodów rejestracyjnych. Nie przewiduje się kosztów stałych. Wymienione koszty nie uwzględniają ewentualnych nakładów inwestycyjnych które będą realizowane na przyłączanym obszarze.

V. Wyniki konsultacji z mieszkańcami Miasta Tychy:

Konsultacje przeprowadzono w okresie od dnia 16 kwietnia 2012 r. do dnia 21 maja 2012 r. na podstawie uchwały nr XVII/373/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Tychy w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych między gminą Kobiór a miastem Tychy oraz § 7 Zarządzenia Nr 0050/129/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie powołania zespołu do spraw konsultacji z mieszkańcami Miasta Tychy w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych między gminą Kobiór a Miastem Tychy. W referendum udział wzięło 2,15 % uprawnionych. Wyniki konsultacji przedstawiają się następująco:

Liczba osób uprawnionych do udziału w konsultacjach	Liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach	Liczba głosów „Jestem za”	Liczba głosów „Jestem przeciw”	Liczba głosów „Wstrzymuję się”	Liczba głosów nieważnych
106 671	2294	1503	157	61	573

Wobec powyższego Rada Miasta Tychy wyraziła pozytywną opinię w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych między gminą Kobiór a miastem Tychy na mocy uchwały nr XX/447/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych między gmina Kobiór a Miastem Tychy.

VI. Wyniki łącznych konsultacji z mieszkańcami Gminy Kobiór i Starostwa Powiatu Pszczyńskiego:

Konsultacje przeprowadzono w okresie od dnia 4 czerwca 2012 r. do dnia 12 czerwca 2012 r. Wyniki przedstawiają się następująco:

Liczba osób uprawnionych do udziału w konsultacjach	Liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach	Liczba głosów „Jestem za”	Liczba głosów „Jestem przeciw”	Liczba głosów „Wstrzymuję się”	Liczba głosów nieważnych
3826	2	2	0	0	0

Rada Gminy Kobiór uchwałą nr XVI/105/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie opinii o zmianie przebiegu granicy z Miastem Tychy pozytywnie zaopiniowała zmianę przebiegu granicy z Miastem Tychy.

Rada Powiatu Pszczyńskiego uchwałą nr XIX/176/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie opinii o zmianie przebiegu granicy pomiędzy Gminą Kobiór a Miastem Tychy powodującej jednocześnie zmianę granic Powiatów Pszczyńskiego i Tyskiego, pozytywnie zaopiniowała zmianę przebiegu granicy pomiędzy Gminą Kobiór a Miastem Tychy powodującej jednocześnie zmianę granic Powiatów Pszczyńskiego i Tyskiego.

Biorąc pod uwagę zasadność przedstawionej argumentacji, Rada Miasta Tychy wnosi o pozytywne rozpatrzenie przedłożonego wniosku.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk