UCHWAŁA NR 0150/XXXV/805/09

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego, zwany dalej „planem", którego granice określone są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   Rozdział 2: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
   Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   Rozdział 4: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
   Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
   Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 4, 5, 6, 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
   2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
   2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
4) projektowana kanalizacja deszczowa Ø 300, Ø 500 i Ø 600;
5) teren, dla którego dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie;
6) oznaczenia informacyjne:
   a) istniejące sieci infrastruktury technicznej,
   b) strefa oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
   c) strefa ochronna istniejącej magistrali systemu wodociągu grupowego ø 1600,
   d) rejon lokalizacji łęgu olchowo-jesionowego.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar** - wszystkie tereny w granicach objętych planem;
2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
4) **przeznaczenie dopuszczalne** - zagospodarowanie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
5) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **1WR/ZL - 7WR/ZL** - tereny wód powierzchniowych -rowy;
2) **8ZL - 9ZL** - tereny lasów;
3) **10R** - teren rolniczy;
4) **11MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
5) **12KDD - 13KDD** - tereny komunikacji.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 8

Dla **terenów wód powierzchniowych - rowów** oznaczonych symbolami **1WR/ZL, 2WR/ZL, 3WR/ZL, 4WR/ZL, 5WR/ZL** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** otwarty rów do odprowadzania wód opadowych wraz z urządzeniami i elementami związanymi z jego funkcjonowaniem, w tym: przepusty, stopnie wodne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:** sieci infrastruktury technicznej;
3) **zasady zagospodarowania:**
   a) adaptacja wraz z przebudową istniejącego rowu melioracyjnego dla odprowadzenia wód opadowych do rzeki Mlecznej z projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem funkcji melioracji wodnych,
   b) nakaz realizacji drogi eksploatacyjnej, wzdłuż terenów **1WR/ZL, 2WR/ZL i 3WR/ZL,** umożliwiającej utrzymanie i bieżącą konserwację rowu,
   c) nakaz realizacji przepustów drogowych na skrzyżowaniu z drogami leśnymi,
   d) dopuszczenie realizacji kładek pieszych,
   e) w zagospodarowaniu terenu nakaz respektowania innych zasad, o których mowa w **§ 16**.

§ 9

Dla **terenów wód powierzchniowych - rowów** oznaczonego symbolem **6WR/ZL, 7WR/ZL** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe:** otwarty rów do odprowadzania wód opadowych wraz z urządzeniami i elementami związanymi z jego funkcjonowaniem, w tym: przepusty, stopnie wodne;
2) **zasady zagospodarowania:**
   a) adaptacja istniejącego rowu melioracyjnego dla odprowadzenia wód opadowych do rzeki Mlecznej z projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem funkcji melioracji wodnych,
   b) nakaz realizacji przepustów drogowych na skrzyżowaniu z drogami leśnymi,
   c) w zagospodarowaniu terenu nakaz respektowania innych zasad, o których mowa w **§ 16**.

§ 10

Dla **terenów lasów** oznaczonych symbolami **8ZL, 9ZL** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe:** lasy;
2) **przeznaczenie dopuszczalne:** sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) **zasady zagospodarowania:**
   a) prowadzenie gospodarki leśnej z zachowaniem funkcji ochronnych – na zasadach określonych w planie urządzenia lasu,
   b) dopuszczenie realizacji przejść i przepustów,
   c) dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania - w terenie oznaczonym na rysunku planu - związanego z:
      - adaptacją i przebudową istniejącego rowu melioracyjnego dla odprowadzenia wód opadowych z projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, w tym budową drogi technologicznej,
      - budową kanalizacji deszczowej,
   d) w terenie **8ZL** nakaz zapewnienia dojazdu z terenu o symbolu **12KDD** do drogi eksploatacyjnej w terenie **1WR/ZL,**
   e) w zagospodarowaniu terenu nakaz respektowania innych zasad, o których mowa w **§ 16**.

§ 11

Dla **terenu rolniczego** oznaczonego symbolem **10R** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe:** łąki, pastwiska, uprawy rolne;
2) **przeznaczenie dopuszczalne:** sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) **zasady zagospodarowania:** wykorzystanie rolnicze z zakazem zabudowy.

§ 12

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **11MN** ustala się:
1) **przeznaczenie podstawowe:** ogrody przydomowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **przeznaczenie dopuszczalne:** sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) **zasady zagospodarowania:**
   a) zakaz realizacji budynków w granicy działki,

b) dopuszczenie realizacji dojść, dojazdów,
c) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i blachy.

§ 13

Dla **terenów komunikacji** oznaczonych symbolami: **12KDD i 13KDD** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** droga publiczna;
2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) rów odprowadzający wody opadowe.

Rozdział 3
ZASADY MODERNIZACJI ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14

1. System komunikacyjny zapewniający obsługę obszaru objętego planem i terenów sąsiednich stanowią drogi w liniach rozgraniczających terenów o symbolach **12KDD** i **13KDD**, dla których ustala się:
   1) dla terenu oznaczonego symbolem **12KDD -** klasa: droga dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) dla terenu oznaczonego symbolem **13KDD** - klasa: droga dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczających: 7m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
   1) dopuszczenie budowy kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 300, Ø 500 i Ø 600 – oznaczonej na rysunku planu;
   2) zachowanie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i korekty trasy przebiegu oraz realizacji nowych sieci w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu;
   3) w miejscu krzyżowania się projektowanych sieci, w tym kanalizacji deszczowej Ø 600 z magistralą systemu wodociągu grupowego Ø 1600 nakaz uzgadniania ich przebiegu z administratorem tego wodociągu;
   4) nakaz zachowania, określonych przepisami odrębnymi, ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, występujących w granicach planu.

Rozdział 4
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

§ 15

1. Przez obszar objęty granicami planu przebiegają:
   1) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 20 kV, dla której obowiązuje pas ochronny o szerokości 16 m, tj. po 8 m od osi linii;
   2) magistrala systemu wodociągu grupowego Ø 1600, dla którego obowiązuje strefa ochronna o szerokości 20 m, tj. po 10 m od osi wodociągu.

2. W strefach, o których mowa w ust.1 obowiązuje:
   1) w przypadku realizacji ogrodzeń, dróg i placów nakaz stosowania materiałów rozbieralnych;
   2) nakaz uzgadniania z administratorem sieci wszelkich zamierzeń inwestycyjnych realizowanych w strefach i ich bezpośrednim sąsiedztwie;
   3) inne ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 16

Dla obszaru objętego planem w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i przyrody oraz ochrony krajobrazu ustala się:

1) nakaz stosowania w czasie realizacji inwestycji przepisów dotyczących ochrony gleb, a zwłaszcza właściwe rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby, w tym gleb organicznych poprzez jej wykorzystanie po zakończeniu realizacji inwestycji;
2) nakaz stosowania separatorów do podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do rowu, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi;
3) nakaz stosowania przy projektowaniu i realizacji rowu odprowadzającego wody opadowe rozwiązań umożliwiających przepływ wód Q10%;
4) nakaz stosowania materiałów naturalnych do umacniania skarp;
5) nakaz prowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji w sposób nie zakłócający okresu lęgowego ptaków, rozrodu ssaków oraz wegetacji roślin;
6) nakaz zachowania maksymalnej ilości drzew o obwodzie powyżej 100 cm oddalonych od górnej krawędzi skarpy rowu o ponad 2,0 m i objęcia ich szczególną ochroną w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych w ich najbliższym otoczeniu np. poprzez zabezpieczenie pni, konarów i systemu korzeniowego;
7) po zakończeniu realizacji inwestycji nakaz przywrócenia stanu pierwotnego na obszarze przeznaczonym na obsługę inwestycji, tj. udostępnionym dla realizacji tymczasowej drogi technologicznej;
8) nakaz stosowania rozwiązań uwzględniających ochronę tras migracyjnych zwierząt oraz możliwość swobodnego przemieszczania się fauny, m.in. poprzez właściwe ukształtowanie skarp rowu, realizację przejść dla zwierząt itp.,
9) dla terenów o symbolu **6WR/ZL, 7WR/ZL, 9ZL** ze względu na położenie w rejonie lokalizacji łęgu olchowo-jesionowego o cennych walorach przyrodniczych – oznaczonego informacyjnie na rysunku planu – obowiązuje:
   a) ograniczenie prac budowlanych do prac konserwacyjnych (typu: wykaszanie skarp, czyszczenie rowu, w tym odmulanie) z dopuszczeniem realizacji stopni wodnych wyłącznie z zastosowaniem drewna, faszyny i naturalnego kamienia,
   b) zakaz wycinania drzew z dopuszczeniem w zakresie minimalnym wycinki drzew i krzewów pochodzących z samosiewów,
   c) nakaz wykonywania wszelkich prac ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego,
   d) na czas wykonywania prac związanych z przebudową rowu jak i późniejszych prac eksploatacyjno-konserwacyjnych dopuszczenie wyłącznie ruchu pieszego.

Rozdział 6
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 17

Odstępuje się od ustalania szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości, z dopuszczeniem podziału na działki przeznaczone pod komunikację, infrastrukturę techniczną oraz dla realizacji ustaleń planu.

Rozdział 7
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 18

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym granicami planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **0%.**

Rozdział 8
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

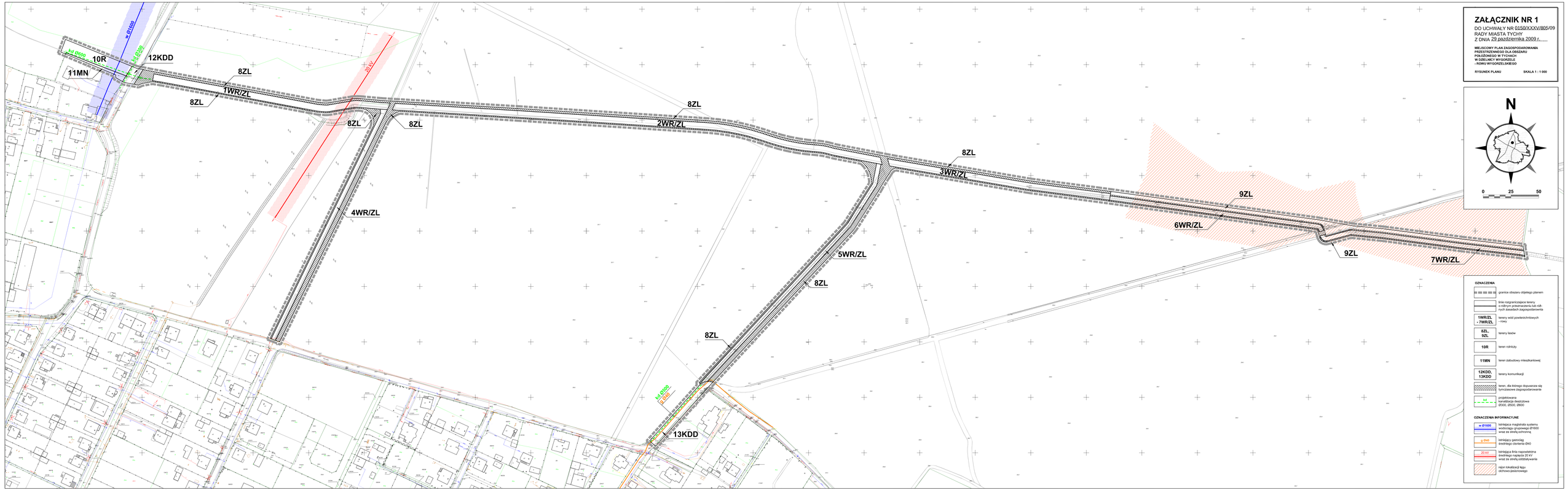
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0150/XXXV/805/09
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 29 października 2009 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W TYCHACH W DZIELNICY WYGORZELE - ROWU WYGORZELSKIEGO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000
N
0
25
50
w Ø1600
kd Ø600
kd Ø300
10R
11MN
12KDD
8ZL
1WR/ZL
8ZL
20 kV
8ZL
8ZL
2WR/ZL
8ZL
3WR/ZL
4WR/ZL
9ZL
6WR/ZL
9ZL
7WR/ZL
5WR/ZL
8ZL
8ZL
kd Ø300
g Ø40
13KDD
OZNACZENIA
granice obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1WR/ZL, - 7WR/ZL
tereny wód powierzchniowych - rowy
8ZL, 9ZL
tereny lasów
10R
teren rolniczy
11MN
teren zabudowy mieszkaniowej
12KDD, 13KDD
tereny komunikacji
teren, dla którego dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie
kd
projektowana kanalizacja deszczowa Ø300, Ø500, Ø600
OZNACZENIA INFORMACYJNE
w Ø1600
istniejąca magistrala systemu wodociągu grupowego Ø1600 wraz ze strefą ochronną
g Ø40
istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø40
20 kV
istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą oddziaływania
rejon lokalizacji tego ciężkowo-jesionowego

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR 0150/XXXV/805/09
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 29 października 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

OZNACZENIA

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego

GRANICE MIASTA

TERENY OTWARTE

- LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
- DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- WODY OTWARTE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
- STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN.	PROJ	
		TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
		TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
		TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
		TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
		TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
		TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
		TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
		WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
		TERENY SPORTU I REKREACJI
		TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
		TERENY CMENTARZY
		TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
		TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
		TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
		LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
		DROGI I ULICE
		REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



ZMIANY "STUDIUM ..."

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W TYM:

I/1 ÷ I/2	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XXXIII/622/05 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 31 MARCA 2005
II	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/LI/956/06 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2006
III/1 ÷ III/7	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XII/249/07 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 0150/XXXV/805/09
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/XXXV/805**/09**
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego