ZARZĄDZENIE NR 0151/579/09

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 15 września 2009 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 38/V gruntu przyległego, zmiany wysokości udziałów we współwłasności wspólnej oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 66-70.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwały Rady Miasta nr 0151/468/2000 r. z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, Uchwały Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, Uchwały Rady Miasta nr 0150/XXI/463/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2081 r. działkę 5379/33 o pow. 369 m^2, (KW KA1T/00016201/4) jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2452/44 o powierzchni 720 m^2 (KW KA1T/00010992/3). Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 38/V w Tychach przy alei Bielskiej 66-70.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 5379/33 ustalona została na kwotę: 56 457 złotych i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość opisaną powyżej, właściciele lokali, stosownie do posiadanych udziałów, zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5 % ceny nieruchomości oraz uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% tej ceny. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Regulację stanu prawnego nieruchomości o łącznej powierzchni 1 089 m^2, składającej się z działek: nr 2452/44 o powierzchni 720 m^2 i nr 5379/33 o powierzchni 369 m^2, poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla tych właścicieli, tj. do 17 grudnia 2081 r. Lokale w budynku wielolokalowym położonym przy alei Bielskiej 66-70 wskazane są w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia 17 grudnia 2081 r., zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 1666/82 z dnia 17.12.1982 r., na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym przy alei Bielskiej 66-70, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr 12604.

§ 5

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia uchyla się Zarządzenie nr 0151/309/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 38/V gruntu przyległego, zmiany wysokości udziałów we współwłasności wspólnej oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 66-70.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr
0151/579/09
PREZYDENTA MIASTA
TYCHY
z dnia 15 września 2009 r.

1. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/6
2. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/7
3. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/9
4. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/10
5. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/11
6. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/13
7. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/14
8. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/20
9. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/22
10. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/25
11. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/29
12. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/30
13. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/31
14. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 66/32
15. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 70/35
16. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 70/37
17. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 70/43
18. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 70/44
19. lokal mieszkalny przy al. Bielskiej 70/46
20. lokal użytkowy przy al. Bielskiej 66/2
21. lokal użytkowy przy al. Bielskiej 66/3