

**ARZĄDZENIE NR 0050/ 25 /13
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 29 stycznia 2013 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/60/12 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 21 lutego 2012 r.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o ustawę 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. nr 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 29 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 68., art. 70 ust. 2, 4, art. 71 ust. 1, 3, 4, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm) w związku z Uchwałą nr 0150/XL/908/10 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2010 r. określającej warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 0050/60 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców § 7 otrzymuje brzmienie:

„ § 7. Ustala się, iż o wykup najmowanego lokalu mieszkalnego nie mogą ubiegać się:

- a) osoby zalegające z płatnościami czynszowymi i innymi opłatami za lokal,
 - b) osoby, które zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zajmują lokale komunalne wyodrębnione z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, jako lokale socjalne lub posiadające status lokali socjalnych,
 - c) najemcy lokali w budynkach nowo nabytych przez Gminę, w wyniku przejęcia od podmiotów dla których były to mieszkania zakładowe, przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu lokalu z Gminą Tychy,
 - d) nowo wybudowanych przez Miasto Tychy, nowo nabytych (z zastrzeżeniem pkt c) oraz powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddanych do użytku po 31 grudnia 1997 r. Najemcy takich lokali mogą ubiegać się o wykup lokalu po upływie 15 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu bez możliwości zastosowania bonifikat wynikających z Uchwały Rady Miasta Tychy obowiązujących na dzień złożenia wniosku o wykup,
 - e) najemcy lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w szkołach i placówkach oświatowych położonych na terenie Miasta Tychy, chyba że wniosek o wykup lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wolnostojących nazwanych „DOMEM NAUCZYCIELA” złoży 100% najemców danego budynku lub gdy wniosek złoży najemca lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym współwłasność Miasta, gdzie z mocy ustawy z dnia 2 czerwca 1994 r. o własności lokali powstała Wspólnota Mieszkaniowa,
 - f) najemcy, którzy otrzymują dodatek mieszkaniowy przez okres co najmniej 12 miesięcy przez datą złożenia wniosku o wykup lokalu”.
2. Ponadto ustala się, iż osoby, które:
- a) otrzymały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zmarłych dziadkach o wykup lokalu mogą ubiegać się po okresie 1-go roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu,
 - b) dokonały zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy – po okresie 1-go roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu,
 - c) otrzymały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji „listy przydziałów i zamian” w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa – po okresie 3 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu. Nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny

3. Miasto Tychy może również odmówić sprzedaży lokali w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy sprzedaż lokalu sprzeczna będzie z interesem miasta, a także narusza zasady prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

§ 2

Uchyła się Zarządzenie nr 0050/306/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 października 2012 r w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/60/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2012 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.