UCHWAŁA NR 0150/XXXIII/741/09

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Tychy, w których dokonano remontu elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7, 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich części, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu (odrestaurowaniu) całej elewacji budynku w okresie nieprzekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu, poprzedzonego wykonanym audytem energetycznym budynku i projektem uzgodnionym z miejską komisją do spraw estetyki przestrzeni miejskiej.

2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w pkt 1 rozumie się budynek, w którym znajdują się więcej niż trzy wyodrębnione lokale mieszkalne.

3. Przez remont, o którym mowa w pkt 1 rozumie się odnowę całej elewacji budynku, tj. wszystkich jego ścian oraz połaci dachowej, zgodnie z zakresem wynikającym z audytu energetycznego i stanu technicznego nieruchomości.

§ 2

1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika złożony przed rozpoczęciem remontu, nie później niż do dnia 31.12.2012 r., na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku należy dołączyć:
    1) dokument potwierdzający aktualny wygląd elewacji mającej być przedmiotem remontu (np. dokumentacja fotograficzna),
    2) kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń.
3. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 pkt 3 po dniu złożenia wniosku, tj. koszty materiałów i usług budowlanych.
4. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:
    1) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na ten cel);
    2) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. fotografie).

5. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 4, przedkłada nadto:
   1) oświadczenie, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt. 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 01.10.2004 r.) złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
   2) kserokopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających latach kalendarzowych (wraz z zestawieniem),
   3) informację o każdej pomocy innej niż de minimis, jaka podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.
6. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji w terminie jednego miesiąca, w szczególności w drodze oględzin budynku przez jednostkę organizacyjną gminy.

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.4 i ust.5, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont.
   Podatnik winien poinformować organ podatkowy o zakończeniu remontu najpóźniej do dnia 15 grudnia roku, w którym zakończono remont.

2. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów, nie dłużej niż przez okres 10 lat. W przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat, zwolnienie przysługuje do miesiąca, w którym sprzedano nieruchomość lub jej część.

3. Podmioty ubiegające się o zwolnienie od podatku od nieruchomości są zobowiązane do złożenia informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości (osoby fizyczne) bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości zawierające dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku podania nieprawdziwych danych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

§ 5

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno –prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielnie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 379 z 28.12.2006r.). Zgodnie z art.1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 pomoc de minimis przyznawana jest podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:
   a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
   − kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
   − kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
f) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
g) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
h) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

2. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości skorzystać mogą jedynie przedsiębiorcy, dla których wartość planowanej pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 6

W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, jest on zobowiązany, w terminie do dnia 15 stycznia danego roku kalendarzowego do przedkładania Prezydentowi Miasta Tychy:

1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych, na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach, z wykazaniem nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,
2) zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, w formie określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 53, poz. 354), a w przypadku korekt przedłożonych zaświadczeń o pomocy de minimis wynikających ze zmian faktycznych wartości udzielonych pomocy de minimis (względem wartości wskazanych w zaświadczeniach) podatnik uprawniony do zwolnienia zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tego faktu poinformować o tym Prezydenta Miasta Tychy, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
3) oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,

4) informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał, na formularzu przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413),
5) podmiot uprawniony do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedkładania informacji lub dokumentów obrazujących ich sytuację ekonomiczną bądź oświadczenia o nie znajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.), a tym samym o nie spełnianiu kryteriów określonych w pkt 9-11 ww. wytycznych.

§ 7

Określić wzory formularzy:
1) wniosku o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1;
2) informacji o zakończeniu remontu stanowiącej załącznik nr 2;
3) oświadczenia, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.), stanowiący załącznik nr 3.

§ 8

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr
0150/XXXIII/741/09

Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Numer wniosku (wypełnia Wydział Podatków i Opłat)

Wniosek o przyznanie

zwolnienia od podatku od nieruchomości

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko
2. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
3. Nr telefonu i faxu (z nr kierunkowym)
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
5. Dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Tychy
6. Wielkość przedsiębiorcy[1] (właściwe zaznaczyć)***** ☐ mikroprzedsiębiorca ☐ przedsiębiorca mały ☐ przedsiębiorca średni ☐ inny przedsiębiorca
7. Forma prawna przedsiębiorcy[2] (wpisać właściwy kod)*****

[1] W rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu / ogólnym rozporządzeniem w sprawie wyłączeń blokowych / (Dz.Urz. WE L 214, 09.08.2008) oraz rozporządzenia Komisji (WE) Nr 364/2004 z 25 lutego 2004r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (L63 z 28.02.2004), rozporządzenia Komisji (WE) nr 1040/2006 z dnia 7 lipca 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do okresu stosowania (Dz. U. L 187 z 8.07.2006) i rozporządzenia Komisji (WE) nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do przedłużenia okresu stosowania (Dz. U. L 368 z 23.12.2006).

[2] Wpisać właściwy kod: **1.A**- przedsiębiorstwo państwowe: **1.B**- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa: **1.C**- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; **1.D**- spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; **2**- przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

8. Klasa rodzaju działalności PKD*****
9. Numery: NIP: REGON*****:
10. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego *(Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)******
11. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek bankowy*****
12. Charakter planowanego remontu
13. Termin rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
14. Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem
15. Przedkładane załączniki

Tychy, dnia……. .....

Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

* - wypełnia wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 0150/XXXIII/741/09
Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Nr wniosku
(wypełnia Wydział Podatków i Opłat)

……..
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

……..
Adres siedziby lub zamieszkania

……..
Telefon kontaktowy

INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU REMONTU

Zawiadamiam, iż z dniem …….. 20… r. został zakończony remont budynku położonego w Tychach przy ……..
/ adres inwestycji /
…….

Zgłaszam do odbioru wykonanie prac, przedstawionych we wniosku z dnia …….. o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości.
/data na wniosku/

……
Podpis wnioskodawcy

Wypełnia Urząd Miasta

TERMIN ODBIORU: …….

Zawiadomienie wysłano dnia ……..

Powiadomiono telefonicznie dnia ……..

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0150/XXXIII/741/09
Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Numer wniosku (wypełnia Wydział Podatków i Opłat)

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE*

Oświadczam, iż.....
/Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko, NIP, REGON/

.....
/Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej/

jest / nie jest ** przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004).

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia
i nazwiska oraz zajmowanego stanowiska

* składa wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą
** niewłaściwe skreślić