ZARZĄDZENIE NR 0151/573/09

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 13/III gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Cyganerii 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Nr 0150/XXI/463/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchwały Rady Miasta Nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 18 stycznia 2081 roku działkę nr 5276/70 o powierzchni 338 m^2 i działkę nr 5277/70 o powierzchni 117 m^2 (KW KA1T/00019073/8) jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2751/65 o powierzchni 255 m^2 (KW 12187). Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 13/III w Tychach przy ulicy Cyganerii 1.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działki nr 5276/70 i 5277/70 ustalona została na kwotę 75 075,00 złotych i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość opisaną powyżej, właściciele lokali, stosownie do posiadanych udziałów, zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczenia opłat rocznych w wysokości 1% tej ceny. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia uchyla się Zarządzenie nr 0151/115/07 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 06 czerwca 2007 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 13/III gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Cyganerii 1.

§ 4

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.