

Projekt „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk – Cieszyn w granicach miasta Tychy
– odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Tychy, dn. 29.01.2013r.

MZUiM.BRP.AB 4336/0114-5/1/2013



Przewodniczący Rady Miasta Tychy

Urząd Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Radny Rady Miasta Tychy

Jakub Chełstowski
Urząd Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

dotyczy: Projektu „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk – Cieszyn w granicach miasta Tychy – odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648” – odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację z dn. 09.01.2013r w sprawie zapytań odnośnie realizacji Projektu „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk – Cieszyn w granicach miasta Tychy – odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648” wskazujemy co następuje:

Ad. 1. Ile wynoszą opóźnienia w sprawie przebudowy Dk1 w stosunku do pierwotnego harmonogramu?

W odpowiedzi na powyższe wskazujemy, iż zaawansowanie rzeczowe robót budowlanych na dzień 31.12.2012r wynosiło ok. 30,0 mln netto PLN (37,5 mln brutto PLN) – co stanowi ok. 25% z wartości kontraktu na roboty budowlane, z planowanych uprzednio 48,7 mln netto PLN do osiągnięcia w 2012r – tj. wykonanie II Odcinka /terminy i wartości poszczególnych Odcinków wskazano w uprzedniej odpowiedzi na interpelację – pismo nr MZUiM.BRP.AB.5535/0114-5/09/2012 z dn. 20.09.2012r/.

Tym samym zrealizowano ok. 60% założonego planu finansowo-rzeczowego dla robót budowlanych przewidzianych pierwotnie do realizacji na koniec 2012r. Z uwagi na trwający okres zimowy, który dla robót zwianych z drogownictwem jest okresem zasadniczo „martwym”, nie można jednoznacznie określić opóźnień realizacyjnych, mając dodatkowo na uwadze termin końcowy inwestycji (02.01.2014r). Na podstawie aktualnych założeń realizacyjnych szacuje się, iż termin osiągnięcia II Odcinka jest możliwy do wykonania na przełomie kwiecień/maj 2013r.

Zdaniem wykonawcy inwestycja zostanie ukończona na czas, jednakże mając na względzie, że termin końcowy przypada w połowie przyszłego sezonu zimowego (styczeń 2014), finał przebudowy może przesunąć się na drugi kwartał 2014 roku.

Ad. 2. Dlaczego Inwestor (Miasto Tychy) nie egzekwuje kar umownych od wykonawcy w sprawie przebudowy DK1 w związku z opóźnieniami w pracach.

W odpowiedzi na powyższe, ponownie wskazujemy iż przedmiotowa inwestycja realizowana jest wg. znormalizowanych procedur FIDIC, tj. Warunków Kontraktowych na Budowę które to warunki przewidują określoną ścieżkę procedowania roszczeń, w tym naliczania i egzekwowania kar umownych.

W tym miejscu wskazujemy, iż z uwagi na niedochowanie terminów realizacji poszczególnych Odcinków, Inwestor (Gmina Miasto Tychy – MZUiM) zgodnie z postanowieniami Kontraktu z dniem 02 lipca 2012r wystąpił, poprzez Inżyniera Kontraktu, w stosunku do generalnego wykonawcy robót budowlanych (firmy Polimex Mostostal S.A.) ze stosownym roszczeniem o naliczenie kar umownych za opóźnienie.

Obecnie wartość naliczonych kar umownych wynosi 10% wartości netto Kontraktu (12.205.734,01 PLN) i jest maksymalną kwotą możliwą do naliczenia z powodu opóźnień w realizacji zastrzeżoną w Kontrakcie – o wysokości naliczonych kar umownych Inżynier informuje cyklicznie strony kontraktu na roboty budowlane (Inwestorowi przysługuje ewentualne prawo dochodzenia wyższych kwot z niniejszego powodu na drodze cywilnej, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody).

Z uwagi jednakże na roszczenie ciągłe wykonawcy o wydłużenie terminu realizacji poszczególnych Odcinków, powstałe na wskutek wystąpienia niekorzystnych aspektów technicznych (zmiana uwarunkowań realizacyjnych, w tym warunków gruntowo-wodnych, niedokładność/nieprecyzyjność mapy zasadniczej, itp.), formalno-prawnych (brak pełnego dostępu do Terenu budowy – teren zamknięty PKP, ogrody działowe) oraz gospodarczych (ograniczony dostęp do dóbr, kryzysowa sytuacja branży budowlanej), do czasu wydania ustalenia przez Inżyniera, Inżynier w imieniu Inwestor nalicza karę umowną, wstrzymując się z jej egzekucją z uwagi na brak rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie (roszczenia wykonawcy o wydłużenie terminu realizacji poszczególnych Odcinków).

Powyższe roszczenie ma charakter ciągły, na dzień dzisiejszy nie zostało wydane w przedmiotowej sprawie ustalenie Inżyniera Kontraktu, który jest pierwszą „instancją” powołaną do rozpatrywania sporów – powyższe wynika z procedury realizacji inwestycji wg. założeń FIDIC przy współudziale niezależnego Eksperta – Inżyniera Kontraktu.

Tym samym z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz brak rozstrzygnięcia na dzień dzisiejszy odnośnie zasadności roszczenia wykonawcy w sprawie przedłużenia terminów realizacji poszczególnych Odcinków, nie można zająć jednoznacznego w treści stanowiska czy opóźnienie w realizacji kontraktu na roboty budowlane, wynika z zaniechań generalnego wykonawcy czy jest skutkiem okoliczności i zdarzeń napotkanych przez wykonawcę podczas realizacji.

Tym samym w świetle powyższego, Inwestor podzielił stanowisko Inżyniera, iż egzekucja ewentualnych kar umownych winna nastąpić po rozpatrzeniu roszczenia wykonawcy (w przypadku jego odrzucenia jako niezasadnego), w przeciwnym razie, w przypadku niezasadnej egzekucji kar umownych niniejsze może narazić Inwestora – Miasto Tychy na konieczność zwrotu wyegzekwowanych kar wraz z odsetkami oraz proces sądowy.

Z poważaniem

D Y R E K T O R
mgr inż. Wojciech Łyko

Do wiadomości:

Sekretarz Miasta - Urząd Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy

Z-ca Dyrektora
ds. realizacji inwestycji



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk – Cieszyn w granicach miasta Tychy – odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Tychy, dn. 20.09.2012r.

MZUiM.BRP.AB 5535

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpl. 2012 -09- 20
L.dz. Podpis.....
Znak sprawy

URZĄD MIASTA TYCHY
SEKRETARIAT
SEKRETARZA MIASTA
Wpl dn. 20 -09- 2012
L.dz. Podpis.....

MIĘDZY ZARZĄD ULIC I MOSTÓW
43-100 Tychy, ul. Eułowa 14
tel. centr. 227-70-06-07
sekretariat 3-114-91
fax 227-70-08
NIP 646-24-47-307

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

Urząd Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Radny Rady Miasta Tychy

Mgr Dariusz Wencapel
Urząd Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

dotyczy: Projektu „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk – Cieszyn w granicach miasta Tychy – odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648” – odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację z dn. 30.08.2012r w sprawie zaawansowania realizacji przebudowy drogi krajowej DK nr 1 i 86 w ramach w/w Projektu, informujemy iż zaawansowanie rzeczowe realizacji zadania na dzień 31.08.2012r wynosiło ok. 16,4 mln netto PLN (20,2 mln brutto PLN) – co stanowi ok. 13,5% z wartości kontraktu na roboty budowlane.

W ramach Umowy nr 148/BRP/2011 z dn. 31.08.2012r zawartej z Generalnym wykonawcą robót budowlanych do realizacji przewidziano n/w Odcinki.

L.p.	Opis Odcinka	Czas na Ukończenie	Termin	Wartość netto robót
1*	Wykonanie Robót o wartości nie mniejszej niż 15% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej	289 Dni od Daty Rozpoczęcia	2012-06-30	18 275 901,58 zł
2	Wykonanie Robót o wartości nie mniejszej niż 40% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz przekazanie do użytkowania co najmniej 25% zakresu rzeczowego Robót	420 Dni od Daty Rozpoczęcia	2012-11-08	48 735 737,55 zł
3	Wykonanie Robót o wartości nie mniejszej niż 65% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz przekazanie do użytkowania co najmniej 50% zakresu rzeczowego Robót	630 dni od Daty Rozpoczęcia	2013-06-06	79 195 573,52 zł

Termin zakończenia inwestycji został ustalony na dzień 02.01.2014r (840 dni od Daty Rozpoczęcia).

* Pierwotna data ukończenia I Odcinka ustalona została na dzień 2012-05-12 (240 Dni od Daty Rozpoczęcia) i została w wyniku zawartego Aneksu z dn.11.05.2012r przesunięta na dzień 2012-06-30.

** Data Rozpoczęcia – 2011-09-15

2012-09-21

W wyniku nie dotrzymania przez Generalnego wykonawcę robót budowlanych terminu ukończenia I Odcinka, Inwestor złożył z dniem 02 lipca 2012r roszczenie o naliczanie kar umownych. Wynoszą one 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia. W tej kwestii przyjęto propozycję Inżyniera Kontraktu o naliczeniu kar, przy jednoczesnym wstrzymaniu się z ich egzekucją do czasu wydania ustalenia Inżyniera Kontraktu w sprawie roszczenia wykonawcy. Roszczenie to zostało złożone jeszcze przed upływem terminu wykonania I Odcinka i dotyczy przesunięcia terminu realizacji pierwszego Odcinka (tzw. „kamienia milowego”) z uwagi na aspekty techniczne, formalno-prawne oraz gospodarcze. Ponieważ roszczenia wykonawcy mają charakter ciągły (nie ustanie wszystkich skutków) ustalenie Inżyniera Kontraktu w przedmiotowej sprawie winno zostać wydane po osiągnięciu I Odcinka lub ustaniu przyczyn roszczenia.

W związku z nie osiągnięciem przez wykonawcę I Odcinka w terminie umownym, wdrożono program naprawczy, którego efekty prezentowane są do publicznej wiadomości po każdej comiesięcznej Radzie Budowy – z informacjami na powyższy temat można zapoznać się m.in. poprzez stronę internetową projektu – www.dk1.umtychy.pl

Odnosząc się do zapytania o konsekwencji niedochowania terminu końcowego realizacji zadania wskazać należy na kilka aspektów niniejszej sprawy.

Pierwszą są zobowiązania Beneficjenta – Miasta Tychy w stosunku do Instytucji finansujących przedmiotowe przedsięwzięcie (zadanie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko – dotacja 85% środków kwalifikowanych) – CUPT, zgodnie z którymi (Umowa o dofinansowaniu projektu z dn. 30.08.2011r) Projekt winien zostać zakończony do 30 marca 2014r.

W tym miejscu zauważyć należy, iż Umowa o dofinansowaniu Projektu dopuszcza możliwość jej aneksowania, w tym terminu zakończenia Projektu. Datą graniczną zakończenia Projektu w świetle dokumentów programowych POIiŚ 2007-2013 jest 31 grudzień 2015r [Program Operacyjny INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013, Szczegółowy opis priorytetów; opracowanie: MRR, sierpień 2012].

W świetle zapisów umownych na realizację robót budowlanych, w przypadku niedochowania terminu końcowego inwestycji i/lub poszczególnych Odcinków Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia kar umownych o których mowa powyżej, a także prawo ewentualnego odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w umowie.

Z poważaniem

DYREKTOR
mgr inż. Wejciech

Do wiadomości:

Sekretarz Miasta - Urząd Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy