ZARZĄDZENIE NR 0151/560/09

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 17 sierpnia 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

Na podstawie art.7, art.8 i art. 9 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r. ze zmianami) oraz uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 grudnia 2009 r. – z zastrzeżeniem § 2, § 3 i § 4 ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy przyjmując, iż dotychczasowe stawki bazowe czynszu obowiązujące w mieszkaniowym zasobie Miasta Tychy wzrastają w następujący sposób:

a/ dotychczasowa stawka bazowa w wysokości 4,00 zł/m^2 wzrasta do kwoty **4,20 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 1,55% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3.251,00zł/m^2

b/ dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 4,20 zł/m^2 wzrasta do kwoty **4,50 zł/m^2** co stanowi 1,66 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika jak wyżej.

§ 2

1. Ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie 4,50 zł/m^2 co stanowi 1,66 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.
2. Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w nieruchomości przy ul. Browarowej 4 w Tychach w wysokości 1,30 zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu, a za lokale socjalne w pozostałych nieruchomościach – w wysokości 0,65 zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

§ 5

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się wg maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 7

Zarządzenie nr 0151/334/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy traci moc z dniem 30 listopada 2009 r.

§ 8

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem wydania.