ZARZĄDZENIE NR 0151/540/09

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 13 lipca 2009 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 24/II gruntu przyległego, zmiany wysokości udziałów we współwłasności wspólnej oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Brzozowej 3-5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta nr 0151/468/2000 r. z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, uchwały Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, uchwała Rady Miasta nr 0150/XXI/463/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 03 lipca 2079 r. działkę 2628/47 o pow. 707 m^2, (KW KA1T/00020644/2) jako grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1700/49 o powierzchni 345 m^2 (KW 11717). Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 24/II w Tychach przy ulicy Brzozowej 3-5.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 2628/47 ustalona została na kwotę: 89 436 złotych i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość opisaną powyżej, właściciele lokali, stosownie do posiadanych udziałów, zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5 % ceny nieruchomości oraz uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% tej ceny. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Regulację stanu prawnego nieruchomości o łącznej powierzchni 1 052 m^2, składającej się z działek: nr 1700/49 o powierzchni 345 m^2 i nr 2628/47 o powierzchni 707 m^2, poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla tych właścicieli, tj. do 03 lipca 2079 r. Lokale w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Brzozowej 3-5 wskazane są w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia 03 lipca 2079 r., zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 999/80 z dnia 04 lipca 1980 r., na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym przy ulicy Brzozowej 3-5, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr 11857.

§ 5

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia uchyla się Zarządzenie nr 0151/311/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 24/II gruntu przyległego, zmiany wysokości udziałów we współwłasności wspólnej oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Brzozowej 3-5.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.