

**ZARZĄDZENIE NR 0152 /140 / 09
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

w sprawie szczegółowego regulaminu organizacyjnego Wydziału Architektury

Na podstawie § 10 i § 22 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy nadanego Zarządzeniem Nr 0152/01/06 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej z późniejszymi zmianami

zarządza się , co następuje :

§ 1

1. Zakres działania Wydziału Architektury określają postanowienia § 40 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy.
2. Wydział realizuje zadania w ramach obowiązujących aktualnie przepisów prawnych.
3. Wydziałem kieruje Naczelnik przy pomocy Kierowników Referatów:
 - Administracji Architektoniczno-Budowlanej,
 - Urbanistyki i Ładu Przestrzennego.
4. Naczelnika Wydziału zastępuje wyznaczony pracownik, działający w ramach udzielonych mu upoważnień.
5. Wewnętrzną strukturę organizacyjną zawierającą ilość etatów Wydziału określa schemat graficzny stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

I. ZADANIA WŁASNE

1. Do zadań Wydziału Architektury należą:

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej:

- 1) współpraca z Pracownią Planowania Przestrzennego i Architektury w zakresie:
 - a) opracowywania i zatwierdzania studium zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - b) opracowywania i zatwierdzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - c) obsługi Miejskiej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej,
 - d) obwieszczenia oraz ogłoszenia w prasie procedury związanej ze sporządzeniem studium i planu,
- 2) ustalanie przeznaczenia terenu w drodze decyzji ustalających warunki zabudowy (WZ),
 - a) prowadzenie uzgodnień i opinii,
 - b) opracowanie analizy urbanistycznej,
 - c) inwentaryzacja fotograficzna w terenie,
 - d) sporządzenie projektu decyzji przez osobę uprawnioną,
- 3) ustalanie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym(ULI),
 - a) prowadzenie uzgodnień i opinii,
 - b) opracowanie analizy urbanistycznej,
 - c) inwentaryzacja fotograficzna w terenie,
 - d) sporządzenie projektu decyzji przez osobę uprawnioną,
- 4) wydawanie decyzji w sprawie zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę,
- 5) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie decyzji WZ i ULI,
- 6) wydawanie decyzji o przeniesieniu decyzji WZ lub ULI na innego wnioskodawcę,
- 7) opiniowanie wniosków z wydziału GGN w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 8) opiniowanie wniosków z Wydziału Geodezji dotyczących podziałów geodezyjnych,
- 9) wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu terenu,
- 10) sporządzanie wyrysów i wypisów z planów miejscowych i studium zagospodarowania przestrzennego,
- 11) obsługa w zakresie ustnych informacji oraz wglądu do planów miejscowych,
- 12) prowadzenie rejestru wydawanych decyzji ustalających warunki zabudowy,
- 13) prowadzenie rejestru wydawanych decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- 14) opiniowanie projektów pomników i dzieł plastycznych oraz projektów tablic i reklam,
- 15) sprawowanie nadzoru urbanistycznego,
- 16) udział w pracach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji,

w zakresie wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 17) gromadzenie i prowadzenie gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków,
- 18) prowadzenie ewidencji miejsc pamięci narodowej w formie zbioru kart adresowych,
- 19) zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora o odkryciu na terenie gminy przedmiotu zabytkowego,
- 20) przygotowywanie projektów uchwał w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zabytkami,
- 21) prowadzenie działań wynikających z gminnego Programu opieki nad zabytkami,
- 22) przygotowywanie projektów uchwał w sprawie utworzenia parku kulturowego,
- 23) przygotowywanie projektów uchwał w sprawie dotacji na finansowanie prac przy zabytkach,
- 24) współdziałanie z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie użytkowania zabytku,
- 25) opiniowanie projektów adaptacyjnych i modernizacyjnych obiektów zabytkowych,

II. ZADANIA ZLECONE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ:

w zakresie wynikającym z ustawy prawo budowlane:

- 26) prowadzenie postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 27) przenoszenie pozwoleń na budowę,
- 28) przyjmowanie w formie zgłoszeń robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania w drodze decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę w oparciu o pełną uzgodnioną dokumentację architektoniczno-budowlaną,
- 29) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektów budowlanych,
- 30) wydawanie pozwoleń na rozbiórkę,
- 31) wydawanie decyzji zezwalających na wejście w teren sąsiednich nieruchomości, budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych,
- 32) przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych,
- 33) wydawanie decyzji na zmianę rozwiązań projektowych,
- 34) przyjmowanie zgłoszeń w sprawie zmiany sposobu użytkowania,
- 35) wydawanie decyzji na zmianę sposobu użytkowania,
- 36) prowadzenie postępowania w procedurach wznowienia, uchylenia lub zmian decyzji ostatecznych,
- 37) prowadzenie rejestrów dzienników budowy,
- 38) prowadzenie rejestrów wniosków i wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazywanie ich wraz z dokumentacją do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 39) sporządzanie miesięcznych raportów z przyjmowanych wniosków i wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę, przekazywanie do wojewody,
- 40) prowadzenie sprawozdawczości miesięcznej, kwartalnej i rocznej dla Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego,
- 41) kontrolowanie uprawnień projektowych i przynależności do izb samorządu zawodowego osób biorących udział w procesie inwestycyjnym,
- 42) wykonywanie czynności kontrolnych stanowiących podstawę do wydania decyzji oraz podejmowanie innych środków przewidzianych przepisami prawa (powiadamianie innych organów samorządowych i państwowych zgodnie z właściwościami takich jak: Policja, Prokuratura, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Powiatowy Inspektor Sanitarny),

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej:

- 43) opiniowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, powiatów i gmin sąsiadujących,
- 44) opracowywanie analiz i studiów z zakresu zadań dotyczących zagospodarowania przestrzennego powiatu,
- 45) ustalanie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim w uzgodnieniu z marszałkiem województwa (ULI):
 - a) prowadzenie uzgodnień i opinii,
 - b) opracowanie analizy urbanistycznej,
 - c) inwentaryzacja fotograficzna w terenie,
 - d) sporządzenie projektu decyzji przez osobę uprawnioną.

w zakresie wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 46) ustanawianie na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków społecznego opiekuna zabytków,
- 47) zabezpieczanie zabytku na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie ustanowienia czasowego zajęcia do czasu usunięcia zagrożenia,
- 48) na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wywłaszczenie zabytku nieruchomego przez Prezydenta na rzecz Skarbu Państwa,
- 49) oznakowanie zabytków wpisanych do rejestru,

50) przygotowywanie projektów uchwał w sprawie dotacji na finansowanie prac przy zabytkach,
w zakresie wynikającym z ustawy o własności lokali:

51) wydawanie zaświadczeń o statusie lokali.

2. Ponadto do zadań Wydziału należy:

- 1) prowadzenie bieżących spraw w zakresie korespondencji, zaopatrzenia materiałowego, sprawozdawczości, archiwizowania akt,
- 2) udzielanie zamówień na roboty, dostawy lub usługi w trybie ustawy prawo zamówień publicznych,
- 3) przestrzeganie ustaw o „ochronie danych osobowych”, „ochronie informacji niejawnych” i „dostępie do informacji publicznej”,
- 4) przygotowywanie i organizacja konkursów na prace z zakresu urbanistyki i architektury,
- 5) realizowanie zadań obronnych oraz przedsięwzięć wynikających z potrzeb obrony cywilnej i powszechnej samoobrony,
- 6) opracowywanie rocznych planów finansowych i sprawozdań z ich realizacji w zakresie zadań Wydziału,
- 7) realizacja wydatków budżetowych zgodnie z opracowanym harmonogramem,
- 8) podejmowanie działań zmierzających do jak najlepszej realizacji zadań Wydziału,
- 9) utrzymywanie i ciągle doskonalenie systemu zarządzania jakością opartego na wymogach normy ISO 9001.

§ 3

Wydział Architektury podlega Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i posługuje się skrótem organizacyjnym (symbol akt) GWA.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 0152/87/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 1 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowego Regulaminu Organizacyjnego Wydziału Architektury.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do Zarządzenia Nr 0152/ 140 / 09
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 29 czerwca 2009 r.

Schemat graficzny WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

