

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

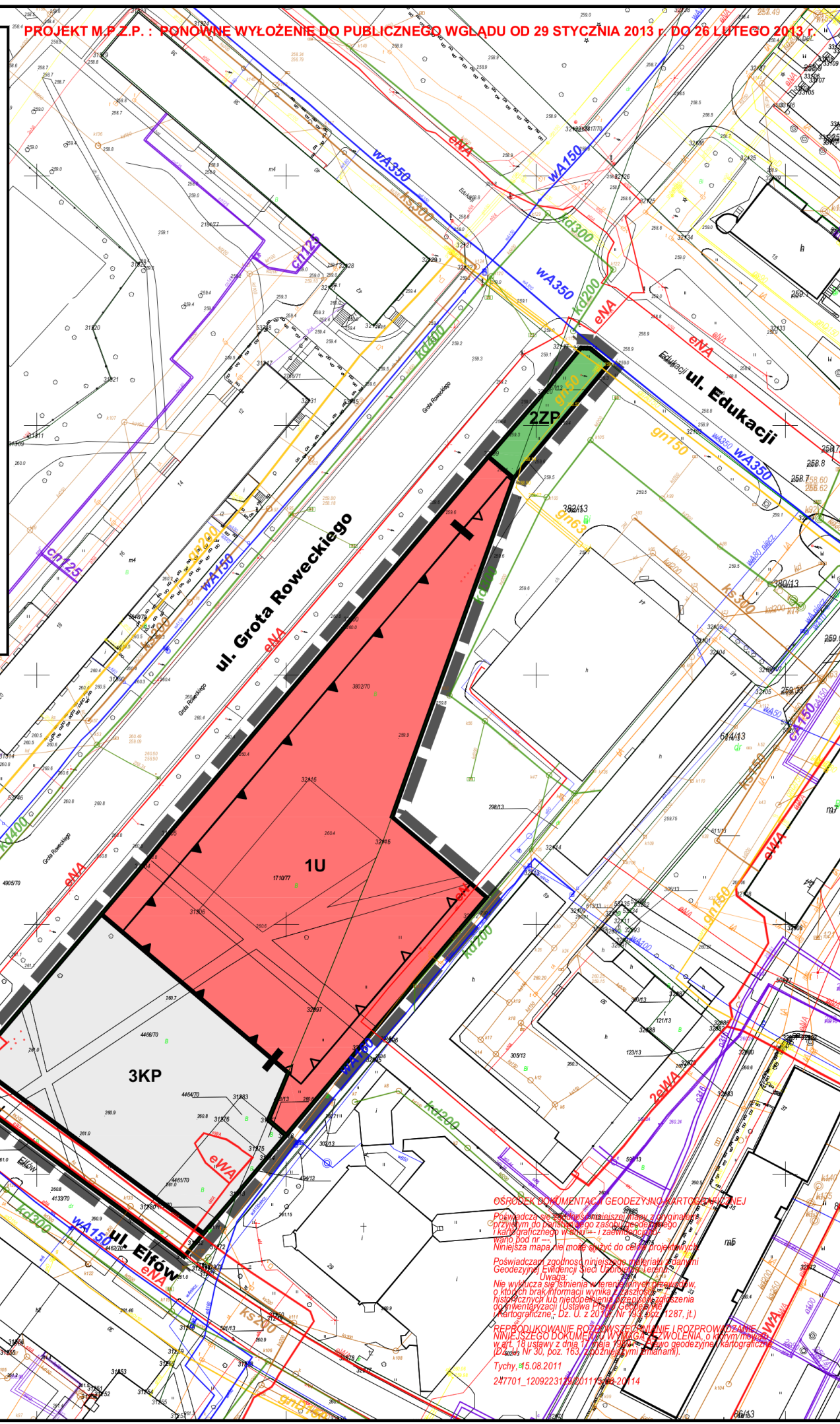
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIA skala 1 : 10 000

granicze obszaru objętego planem



- GRANICE MIASTA
- TERENY OTWARTE
 - LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
 - DOLINY I OBNIŻENIA DOLNIE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
 - WODY OTWARTE
 - TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEN W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
 - GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓLWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
 - STREFA EKOTONOWA
- TERENY ZAINWESTOWANE
 - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
 - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
 - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
 - TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
 - TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
 - TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
 - WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ O CHARAKTERZE WYTWORCZYM
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY CMENTARZY
 - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEN W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
 - TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
 - LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
 - DROGI I ULICE
 - REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GROTA-ROWECKIEGO, EDUKACJI I EILFÓW W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

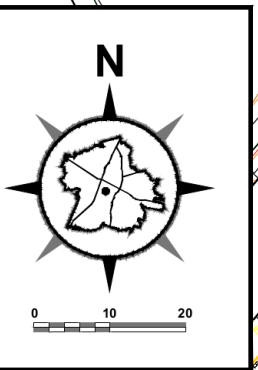
LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicze obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- 1U** - teren zabudowy usługowej
- 2ZP** - teren zieleni urządzonej
- 3KP** - teren komunikacji
- 4KDL** - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć gazowa



OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFYCZNEJ
 Poświadczam, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zapisami art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 74, poz. 1287, z późn. zm.).
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
 Poświadczam zgodność niniejszych danych z danymi Geodezyjnej Ewidencji Sieci Usługowej Terenu.
 Uwaga:
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych zasobów w, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia oświadczenia (Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 74, poz. 1287, z późn. zm.)).
 REPRODUKOWANIE ROZDRZEWIENIEM LUB INNYMI SPOSOBAMI
 NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYNIKA Z WOLNYCH
 w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 74, poz. 1287, z późn. zm.)).
 Tychy, 15.08.2011
 247701_12092231201115082014